

<b>Projetos Prioritários de investimentos – PPI – Intervenções em Favelas Paraisópolis</b>	<b>Local:</b> Plataforma Microsoft Teams	<b>Data:</b> 05/10/2020
		<b>Horário:</b> Início: 17h15 - Término: 18h15
	<b>Participantes:</b>	<b>Autor:</b> Mayara
		<b>Nº de páginas:</b> 04

**Pauta:** Continuidade da discussão do projeto de obras do Córrego do Antonico

**Descrição**

No dia 05 de outubro de 2020 às 17h15 iniciou-se a reunião do Conselho Gestor de Paraisópolis com a participação de representantes do poder público e sociedade civil. A reunião foi conduzida pela Conselheira Sra. Alexia Carvalho, representante de SEHAB/DTS SUL.

Foi proferida que a pauta da reunião é a continuidade da discussão sobre o projeto de obras do Córrego Antonico.

Sra. Maria José Gullo, SEHAB/ CFT/ PROJ, colocou a ausência de informações referente à fase de contratação da empreiteira, mas que o processo de desapropriação dos imóveis do córrego Antonico esta em andamento.

Em seguida iniciou a apresentação referente à quantidade de lotes públicos e lotes privados que serão desapropriados para o projeto.

Sra. Ana Cristina Silva, arquiteta de SEHAB/ CFT/ PROJ, apresentou a delimitação destacada em amarelo, como visto na imagem abaixo e referiu que ao todo, serão 142 lotes destinados a desapropriação, sendo 133 (cento e trinta três) lotes particulares e 7 (sete) lotes municipais, transferido para porcentagem, torna-se apenas 4% de lotes municipais. Colocou que o município de São Paulo vai arcar com os custos para desapropriação dos 135 lotes.



*Início da reunião*

*Contratação da empreiteira*

*Apresentação dos terrenos públicos e privados*

*Imagem do perímetro – Córrego Antonico*

*Levantamento dos domicílios*

<p>Sra. Alexia, conselheira, aproveitou o ensejo e questionou os representantes do Poder Público sobre a ciência na previsão dos levantamentos “in loco” da área Antonico.</p> <p>Sr Felinto Cunha, diretor de SEHAB/ DTS SUL pontuou que existe uma previsão de retomada do trabalho, visto que anterior a Pandemia do Covid-19 já foi realizado um vôo de Drone em toda área destacada em amarelo para delimitação, e informou que a segunda etapa do trabalho será com a equipe de topografia para levantamento dos domicílios, para serem verificadas as características dos imóveis. Explanou que em contato com a equipe de topografia foram informados que a previsão para inicio do trabalho será no dia 07/10/2020, porém, é preciso o acompanhamento dos Conselheiros da Sociedade Civil, e ou lideranças da área.</p> <p>Sra. Maria José, SEHAB/ CFT/ PROJ, informou que o inicio dos trabalhos foi realizado com o levantamento do Drone em toda área Antonico, após esse período houve uma interrupção, devido Pandemia do Covid-19 e também pela substituição da gerenciadora física.</p> <p>Sra. Maria José, SEHAB/ CFT/ PROJ enfatizou a importância desse trabalho para inicio das obras, futuras desapropriações e para o trabalho da equipe social.</p> <p>Sra.Isabel, conselheira, colocou que tanto ela como a Conselheira Monica Mation são representantes das entidades locais e não residem na área, sendo importante o acompanhamento de um Conselheiro da Sociedade Civil e/ou Liderança da área.</p> <p>Sra.Nadjane, conselheira, informou que não tem a disponibilidade para acompanhar a atividade, e foi sugerido pela Conselheira Alexia o contato com os membros do Conselho Gestor que não estão presentes para viabilizar o acompanhamento na atividade.</p> <p>Sra. Monica, conselheira, questionou sobre a empresa que realizou a atividade inicial por Drone, e qual é a empresa atual que dará continuidade nas atividades.</p> <p>Sra. Maria José explicitou que a primeira gerenciadora decidiu sair do país e o contrato foi repassado de acordo com processo licitatório para outra empresa nomeada, SLP setor 02, e que irá retomar o trabalho.</p> <p>Dando seguimento a reunião, Sra. Monica colocou que na reunião anterior, foi dito que lotes públicos e particulares terão uma tratativa distinta, e questionou como serão.</p> <p>Sra. Maria José esclareceu que já foi realizado o decreto de interesse social e reforçou ao que foi discutido na reunião anterior; nas áreas municipais não serão pagas indenizações, e nos lotes particulares haverá processos judiciais individuais visto que cada lote tem a sua matrícula, havendo assim, tratativas jurídicas.</p> <p>Sra. Monica continuou a indagar sobre os lotes, e Sra. Maria José esclareceu que não foi tratado lote por fragmentos, para não haver risco de ficar limitadas a obra em pequenos espaços e ter que pausar a obra para realizar novas desapropriações, e afirmou que é provável que os lotes sejam desapropriados inteiramente.</p> <p>Sr. Felinto reiterou que uma ocupação irregular pode acontecer tanto em uma área pública, como pode acontecer em área particular, nesse caso discutido, irá ocorrer intervenção de milhões de reais para o tratamento do córrego e remoção das famílias conforme estudo de caso individual, pagamento de indenizações e atendimento habitacional conforme prevê legislações e normativas da Secretaria Municipal de Habitação para lotes particulares ou lotes públicos.</p> <p>Sra. Monica colocou a importância do Conselho Gestor saber quais serão os atendimentos definitivos as famílias removidas e desapropriadas.</p>	<p><i>Levantamento por Drone – 1 Etapa do trabalho</i></p> <p><i>Acompanhamento dos Conselheiros/ Lideranças nas atividades em área</i></p> <p><i>Informações sobre as gerenciadora física</i></p> <p><i>Retomado informações sobre lotes públicos e privados</i></p> <p><i>Explicação sobre atendimento habitacional as famílias</i></p>
---	---

<p>Sr. Felinto reforçou que o projeto é realizado por etapas, no momento atual está sendo realizado o levantamento dos domicílios, para posteriormente apresentar concretamente as informações e solicitar posicionamento sobre previsão de atendimento as famílias.</p> <p>Sra. Maria José complementou com a colocação da existência de uma discussão entre SEHAB e COHAB para suprir quem está atualmente em atendimento provisório (Auxílio Aluguel) e os moradores que após remoções irão compor a demanda de atendimento provisório, para serem contemplados com Atendimento definitivo, e alegou que demandam recursos para diminuir o déficit habitacional e concretizar as propostas para construção de unidades habitacionais.</p> <p>Sra. Monica resumiu que no ano de 2015 foi apresentado um estudo por COHAB/SEHAB que mostrava a provisão de déficit habitacional da época, e solicitou uma reapresentação com atualizações da provisão.</p> <p>Sra. Ana Cristina, para atender a solicitação da Sra. Monica, apresentou a planilha com o Plano de Ação do Complexo Paraisópolis com a identificação de todas as áreas com possibilidade para construção de 7.142 Unidades Habitacionais, sanando a demanda habitacional do Complexo Paraisópolis, o plano foi apresentado ao prefeito Bruno Covas e está estimado em 1.500.000.000,00 (Um bilhão e meio de reais) e enfatizou que a planilha ainda permanece em revisão.</p> <p>Sra. Maria José exemplificou que no quadro apresentado está descrito 204 (duzentos e quatro) U.H em um terreno (localizado atualmente o Canteiro de Obras e Plantão Social) que posteriormente foi cedido para construção de escola de ensino médio, o que causa modificação no Plano de Ação do Complexo Paraisópolis.</p> <p>Dado seguimento a Sra. Nadjane, conselheira, questionou sobre os critérios para atendimento das famílias e o Sr.Felinto colocou que atualmente é preciso entrar na área presencialmente, realizar cadastro, setorizar, e reforçou que todas as ações serão repassadas pelo Conselho Gestor. Sra. Alexia complementou, informando que as famílias que já foram atendidas por meio do município, estado e união não são passíveis de novo atendimento e reforçou os atendimentos vigentes pela SEHAB.</p> <p>Sra. Alexia agradeceu as colocações e o material apresentado no intuito de proporcionar um panorama de possibilidades de reassentamentos das famílias de Paraisópolis.</p> <p>Sra.Monica indagou sobre a contratação da empresa que realizará as obras no Córrego Antonico e se haverá um posicionamento na reunião do Conselho Gestor de Paraisópolis que acontecerá em Dezembro/2020. Maria José informou que está em fase final de homologação e em novembro é possível que aconteça uma ordem de inicio de serviço para a empresa.</p> <p>Sra.Monica questionou informações referentes à revitalização da Praça da Cidadania localizada Rua Independência. Nenhuns dos presentes detinham de informações sobre a referida praça.</p> <p>Sra.Pamela, conselheira SMVA se prontificou a pesquisar e trazer informações na próxima reunião ordinária do Conselho Gestor.</p> <p>Ao final da reunião, Sra. Alexia agradeceu a participação de todos.</p>	<p><i>Déficit habitacional em Paraisópolis</i></p> <p><i>Apresentação de planilha com Plano de Ação do Complexo Paraisópolis</i></p> <p><i>Plano de Ação do Complexo Paraisópolis</i></p> <p><i>Critérios de atendimento as famílias</i></p> <p><i>Sobre o processo licitatório da empresa que realizará as obras no córrego Antonico</i></p> <p><i>Indagação sobre a praça da Cidadania</i></p> <p><i>Agradecimentos finais</i></p>
--	--