

Local: Canteiro de Obras - Paraisópolis	Data: 06/01/2022	Hora: 10h
---	------------------	-----------

Tema: Reunião para apresentação do Diretor de DTS Sul aos conselheiros Gestores de Paraisópolis/ Informação e discussão frente a reunião a ser realizadas junto às famílias residentes na fase 04 de obras do Córrego Antonico.

Nome	Função	Empresa
Lista de presença em anexo		

Assuntos Discutidos	Encaminhamentos/ Providências / Responsáveis e Prazos
<p>Apresentação da equipe</p> <p>Pauta principal da reunião/Remoção das famílias</p>	<p>No dia 06 de janeiro de 2022 às 10h, iniciou-se reunião com os membros do Conselho Gestor de Paraisópolis. A Supervisora Regional do Trabalho Social da Gerenciadora COBRAPE, Sra. Aline, aproveitou o ensejo para apresentar a equipe presente, a assistente social Rosilda, a assessora do gabinete do Secretário Municipal de Habitação, a Sra. Katia e o Diretor da Regional Sul da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB/DTS-Sul), Sr. Gilson.</p> <p>Na sequência, passou a palavra aos presentes para uma breve apresentação.</p> <p>O Sr. Gilson, mencionou sua experiência junto ao trabalho na política habitacional e frente de obras na construção do viário rodoanel trecho norte, além de outras passagens pela SEHAB.</p> <p>A palavra foi passada a Sra. Katia que relatou suas ações/atividades enquanto assessoria de gabinete e acompanhamentos juntos aos munícipes. Na sequência, expôs o foco da reunião, que é informar aos Conselheiros(as) as tratativas frente ao processo de atendimento para remoções das famílias residentes na fase 04 do Córrego Antonico, visto que a interlocução com os membros do Conselho Gestor é importante para o desenvolvimento das ações com as famílias.</p> <p>Reforçou a preocupação da Secretaria Municipal de Habitação com a previsão do volume chuva estimado pelos órgãos competes, sendo assim, podendo ter uma situação problemática ao longo do Córrego Antonico, e citou o</p>

<p>Pauta principal da reunião</p>	<p>incidente trágico ocorrido no território em outubro de 2021. Diante da necessidade de remoção dos munícipes que possuem imóveis localizados na fase 04 do Córrego Antonico, no próximo sábado, dia 08 de janeiro às 10h o Prefeito, Sr. Ricardo Nunes, irá fazer uma reunião presencial com as famílias para informar quais serão as propostas de atendimentos aos munícipes. Salientou que na data de hoje 06/01/2021 às 14h haverá em SEHAB reunião para definição dos atendimentos a serem ofertados às famílias principalmente as da fase 04 devido a necessidade imediata de remoções dos imóveis.</p>
<p>Mobilização das famílias</p>	<p>A Sra. Katia, solicita uma avaliação se é possível convocar as 450 famílias para a reunião que acontecerá sábado com a presença do Sr. Prefeito e do Sr. Secretário Municipal de Habitação ou se os membros do Conselho Gestor se comprometem a trazer um grupo menor de participantes. Lembrando que a reunião será com a participação dos membros do Conselho Gestor e moradores, será elaborado ata documentando as tratativas realizadas ao longo da reunião inclusive com o compromisso do Sr. Prefeito. Ressaltou que as opções de atendimento serão explicadas durante a reunião que será realizada no sábado. Após a fala da Sra. Katia foi aberto o espaço de fala aos presentes.</p>
<p>Local para realização da reunião</p>	<p>A Conselheira Mônica, sugere que a reunião seja realizada no espaço do CEU Paraisópolis, que fica localizado próximo ao canteiro de obras. Cita também que estão presentes os Conselheiros Guga e Brizola que também são membros do Conselho da Educação e podem intermediar a disponibilização do local para realização da reunião. A Sra. Katia, solicita uma segunda opção de local caso não seja possível a utilização do espaço no CEU Paraisópolis. O Sr. Brizola, verbaliza sobre o comprometimento dos membros do Conselho Gestor com as famílias, ressalta a</p>

Fala dos Conselheiros

disponibilidade que se colocam para atender as solicitações de SEHAB, desde que as propostas sejam as melhoras para atendimento da população residente em Paraisópolis.

O Sr. William, relata que há um anseio da população em saber quais serão as opções de atendimento.

A Sra. Katia, reforça SEHAB está fechando a propostas de atendimento a serem oferecidas as famílias e que uma certeza é o benefício de auxílio aluguel como atendimento provisório.

A conselheira Sra. Rosileide, relata que a primeira reivindicação do Conselho Gestor é a contratação de mão de obra dos moradores de Paraisópolis, relata que em outras políticas públicas presentes na comunidade têm profissionais que residem na região, porém na política da habitação isso não acontece.

A Sra. Katia, explica o processo licitatório para as empresas terceirizadas, que ao ganhar o processo licitatório ela tem: o melhor preço, a melhor técnica e o trabalho são compatíveis com as atividades que deverão ser realizadas, e isso é o caso da COBRAPE, que já conhece o trabalho social em projetos de urbanização e o trabalho de regulação fundiária. Ressalta que a proposta apresentada é válida, tanto para mão de obra na execução das obras quanto o trabalho da equipe social. Se compromete junto aos Conselheiros a marcar uma reunião extraordinária para apresentar uma proposta escrita, até mesmo com a Gerenciadora para então possibilitar o acesso dos profissionais moradores de Paraisópolis ao trabalho social executado pela Gerenciadora COBRAPE.

A conselheira Sra. Rosileide, reforça que é importante a criação de divulgações de vagas e os critérios de seleção aos candidatos.

O Sr. Gilson, relata sua experiência na coordenação do

Projeto Desenvolvimento Comunitário, que integrava as obras de concessão para a construção do rodoanel trecho de Guarulhos e Arujá, nas quais se contratava moradores que estavam sendo impactados pela obra, as contratações se davam por intermédio da parceria com o Consórcio Via Rápido. Enfatiza que a proposta da Sra. Rosileide é interessante e deve ser estudada para capacitar os moradores para serem inseridos no contexto da obra.

O representante do Consórcio TRANSVIAS, o Sr. Artur, relata que essa modalidade de contratação faz parte do processo seletivo e que atualmente dentro do quadro de funcionário o consórcio conta com moradores da comunidade.

O conselheiro Sr. Lorival, expõe sua experiência no trabalho durante a construção dos empreendimentos localizado próximo ao canteiro, que na ocasião muitos moradores trabalharam na obra, visto o benefício de contratação dos moradores era tanto para as famílias quanto para as Construtoras. Ao final das obras os trabalhadores saíram capacitados para buscar novas oportunidades de trabalhos.

O conselheiro Sr. Adenilson, verbaliza que com o início das obras no Córrego Antonico as oportunidades de emprego vão aumentar.

O Sr. Lorival, reforça a importância dos membros do Conselho Gestor presente realizarem a interlocução com os moradores da fase 04, referente a reunião com o Sr. Prefeito que acontecerá no sábado, ressalta que a comunidade de Paraisópolis irá tratar todos com respeito como é de costume, reforça que as famílias querem a execução da obra, mas também pleiteiam a garantia do atendimento habitacional definitivo.

O Conselheiro Sr. Marcos, reforça que a realidade das famílias é delicada e o poder público não pode deixar da

forma que está independente das chuvas, ele entende que as famílias também têm que ter a participação nessa reunião, visto que as propostas serão feitas pelo poder público.

O Sr. William, relata que os conselheiros estão apoiando o trabalho da equipe de pesquisa em área, realizando acompanhamento diariamente, buscando sempre um revezamento dos conselheiros.

A Sra. Mônica, enfatiza que o anfiteatro do CEU Paraisópolis tem apenas 200 lugares, sendo difícil controlar o acesso das famílias após comportar a capacidade estipulada, aproveita o ensejo para contextualizar como se deu a formação do Conselho Gestor de Paraisópolis. Durante sua fala expõe que para que haja uma reunião extraordinária do Conselho Gestor seguindo o regimento, é preciso ser convocado com uma antecedência mínima que deverá ser consultado no regimento.

A Sra. Katia e a Sra Aline, citam que poderá ser utilizado outra nomenclatura, visto que a reunião tem como foco informar as famílias da fase 04 sobre as opções de atendimento e que os membros estão sendo convidados a participar da reunião.

A Sra. Mônica, cita que foi entregue um manifesto no mês novembro com a assinatura dos membros do Conselho Gestor solicitando uma reunião para devolutiva de situações pontuais, que até o momento isso não havia acontecido e que ela estava entendendo que essa reunião estava sendo realizada devido tal solicitação.

Outro ponto levantado pela Sra. Mônica, que no decorrer da reunião os moradores podem solicitar informações referentes a sua situação e sugeriu que a equipe social presente conduza a situação orientando as famílias a procurarem o atendimento no espaço do Plantão Social.

A Sra. Mônica, questiona qual o retorno das famílias após a

reunião do dia 17 de dezembro de 2021, se houve uma procura expressiva pela opção de carta de crédito ou por outro atendimento definitivo?

A Sra. Katia, explica que a carta de crédito é uma modalidade específica do Programa Pode Entrar, e que caso os Conselheiros não conheçam o Programa, pode ser marcado um encontro para apresentação do novo Programa Habitacional, até para que eles possam vir a tirar as dúvidas das famílias.

A carta de crédito é uma das modalidades do programa não só para as famílias de Paraisópolis e sim para todas as famílias que estão em área de risco mapeada dentro da cidade de São Paulo, e caso as famílias sejam atendidas com unidade habitacional também terão critérios.

A Sra. Mônica, reitera seu questionamento dizendo que foram ofertadas 5 alternativas as famílias e que gostaria de saber uma prévia das opções já realizadas?

A Sra. Katia, relatada que deve se ter cautela antes de falar algo que depende do judiciário, pois há demandas que podem ser deliberadas pelo Sr. Secretario e/ou pelo Sr. Prefeito, e há outras demandas que são necessárias leis, decretos e/ou portarias para que tenha legalidade, e, a carta de crédito é uma modalidade de atendimento que necessita de legalidade, na qual foi publicada somente no mês de dezembro.

E estão sendo pensadas formas de adequar a realidade das famílias de Paraisópolis, como em qualquer outra frente de obra dentro da cidade de São Paulo, na qual precisa atender o perfil da comunidade que tem área de risco, e é isso que a SEHAB está fazendo para posteriormente poder orientar as famílias com assertividade.

Para a reunião a Sra, Katia relatou que solicitou a coordenadora a elaboração de 04 slides com uma

explicação sucinta frente as opções de atendimento ofertadas as famílias e quem fará a explicação completa será a equipe após a reunião.

A sra. Katia, reforça que os membros do Conselho Gestor estão fazendo parte integral do processo de atendimento habitacional das famílias, solicitou que caso eles tenham grupo no aplicativo de mensagens WhatsApp, adicionar o Sr. Gilson para manterem a comunicação, pois ele será o ponto de contato direto entre os membros do Conselho Gestor, a SEHAB e a equipe da COBRAPE.

A sra. Katia se compromete a apresentar na próxima reunião do Conselho todas as modalidades de atendimento proposto às famílias e realizar as devidas apresentações. Além de verificar as solicitações e reivindicações dos conselheiros, sabendo que a reunião de hoje ela não é formal, apenas foi para informar aos conselheiros a respeito da reunião do próximo sábado dia 08 de janeiro de 2022.

A sra. Aline, ressalta que a reunião de devolutiva aos questionamentos dos conselheiros (abaixo assinado entregue) ainda não foi agendada devido às pendencias nas definições dos atendimentos. Além disso, um e-mail da Coordenadora do Conselho Gestor pela SEHAB foi enviado aos membros do referido conselho como forma de resposta às questões apontadas.

Relacionado às opções de atendimento, a Sra. Aline esclarece que foram apresentadas 03 opções: unidade habitacional, carta de crédito (ainda não havia o Decreto regulamentado) e a indenização que também aguarda definições da SEHAB quanto à legislação para validar o atendimento. É válido destacar que todas as opções serão antecedidas pelo pagamento do benefício de auxílio aluguel como atendimento habitacional provisório. Aline também informa que as famílias tiveram os domicílios

Agradecimentos

vistoriados e medidos para emissão do Laudo de Avaliação de Imóveis na fase 04 e ressalta que até o momento tem 50 domicílios que as famílias estavam ausentes.

A equipe sentiu dificuldade na negociação com as famílias devido à falta de definição, o morador que vai receber a carta de crédito como ele poderá utilizar essa modalidade de atendimento? Comprar um apartamento que tenho em vista? Eram questões trazidas pela população no momento de negociação de frente de obras. E a equipe ainda não tem essa definição, isso causa insegurança no morador e conseqüentemente o munícipe não aceito o que lhe foi ofertado.

A Sra. Mônica, reforçou que mesmo sem ter uma devolutiva a ser passada pela equipe social é importante que informe o andamento das tratativas para os membros do Conselho Gestor.

A Sra. Aline, enfatizou que após a entrega da carta, foi realizada reunião com o Sr. Secretário de Habitação João Farias no canteiro de obras situado na Avenida Hebe Camargo junto aos membros do Conselho Gestor (17/12/2021) e que nesse momento tais questionamentos poderiam ser esclarecidos.

Referente às solicitações e convites para reunião foi dito pela Sra. Mônica que estão sendo enviados na véspera, porém a Sra. Aline questiona se a Coordenadora do Conselho Gestor representante do Poder Público a Sra. Alexia faz o envio dos convites dentro do prazo correto?

E ressalta que a reunião desta data não foi uma reunião extraordinária do Conselho Gestor e sim uma reunião para informar sobre a reunião do Sr. Prefeito com as famílias da fase 04 do Córrego Antonico e apresentar o Sr. Diretor de DTS-Sul aos membros deste conselho. Nesse momento, a Sra. Mônica informa que os convites para a reunião do Conselho Gestor são enviados no prazo, apenas essa

Encerramento da reunião

reunião foi comunicada com pouco tempo de antecedência. O Sr. Guga e Sr. Brizola, se colocam à disposição para acompanhar os representantes da SEHAB até o CEU Paraisópolis para verificar a possibilidade de realização de reunião no espaço e destacam que o local apresenta toda a infraestrutura para o recebimento do número de convidados proposto.

A sra. Katia, reforça que o Sr. Prefeito e Sr. Secretario irá reafirmar o compromisso junto às famílias e informar quais as propostas de atendimento definitivo aos moradores.

Enfatiza que a reunião é para as famílias da fase 04, devido a prioridade da remoção e o risco devido à chuva.

O conselheiro Sr. José Maria, pede a fala e relata que a reunião de hoje foi de suma importância para esclarecer as informações e orientar os conselheiros, assim ele terá propriedade para discutir com os moradores as formas de atendimentos. E saber que estão buscando como atender o morador dentro das condições da família é muito importante.

O Diretor da DTS Sul, agradece a presença de todos e relata que é importante que todos os conselheiros presentes possam contribuir na disseminação das informações repassadas na reunião de hoje.

A Sr. Aline solicita aos conselheiros presentes que devido à ausência do Sr, Diniz, que haja uma organização entre eles para acompanhamento das atividades da equipe de pesquisa e mapeamento em área. Aproveitou o ensejo para informar que os agendamentos do dia 08 de janeiro de 2022 serão passados para o sábado seguinte e a equipe irá informar as famílias.

Nada a mais havendo a ser tratado, a discussão foi encerrada. Registro de Reunião elaborado pela técnica social Rosilda Maria de Andrade.