

Reunião Conselho Gestor de ZEIS do Paraisópolis	Local: Plataforma Microsoft Teams	Data: 11/05/2021
		Horário: Início: 17h15 - Término: 18h30
	Participantes: Anexo	Autor: Mayara
		Nº de páginas: 6

Pautas:

- Córrego Antonico – Fase 02 e 03;

Descrição

No dia 11 de maio de 2021 às 17h15 iniciou-se a reunião extraordinária do Conselho Gestor de ZEIS Paraisópolis com a participação de representantes do poder público, sociedade civil e convidados.

A reunião foi conduzida pela Conselheira Alexia Carvalho.

Dado início, o sr. Felinto Cunha, diretor de DTS Sul, comunicou sobre a gravação, e que a ata da reunião será encaminhada aos presentes.

Sra. Alexia esclareceu que a pauta da reunião é referente ao andamento das ações no Córrego do Antonico.

Sr. Felinto realizou uma breve apresentação para melhor elucidação de como o trabalho está sendo desenvolvido.

Primeiramente projetou-se em tela o mapa de Paraisópolis, contendo os setores Antonico, Grotão, Grotinho, Centro-Brejo e Fazendinha.

No segundo slide foi apresentado o mapeamento das fases de selagem e cadastro do córrego do Antonico, totalizado 06 fases. Foi informado aos presentes que estamos na primeira fase e a partir do dia 18/05 iniciaremos a selagem e arrolamento da fase 02 e 03.

Sr. Felinto enfatizou a metodologia do trabalho que está sendo desenvolvido em área, que inicia com a mobilização para comunicar os moradores sobre o motivo da ação e a selagem, arrolamento e o agendamento das famílias para comparecimento no Plantão Social localizado na Avenida Hebe Camargo para efetuação do cadastro.

Foi reforçado que o cadastro está sendo realizado com as famílias que residem nos domicílios, no entanto, estão sendo identificados os proprietários durante o cadastro.

Coube enfatizar que o levantamento é imprescindível para análise do Secretário Municipal de Habitação no que se refere a futuras orientações quanto as etapas de obras, e caso haja remoções, a definição das alternativas de atendimentos habitacionais. Apresentou-se dados quantitativos referentes à selagem, arrolamento e cadastro, atualizado até a data do dia 07/05/2021. Segue foto da tabela projetada durante reunião:

Início da reunião com informações referente a pauta

Apresentação sobre ações do córrego Antonico – fase 02 e 03

Apresentação sobre ações do córrego Antonico – fase 02 e 03

Status atual da Selagem e Cadastro - 1ª fase



Paraisópolis: Córrego Antonico

Fase 1	Setor 21	Setor 22
Selados e Arrolados	158	197
Total	355	

Atualização Cadastral	Setor 21	Setor 22
Concluídos	22	12
Ausentes	65	56
Recusas	1	0

Fase 2	Setor 24	
Previsão de imóveis	Previsão de projeto	estimativa de Aumento
	212	276

Fase 3	Setor 25	Setor 27
Previsão de imóveis	Previsão de projeto	estimativa de Aumento
	498	647

Quantitativos até 07/05/2021 - sujeito a alterações



Apresentação sobre ações do córrego Antonico – fase 02 e 03

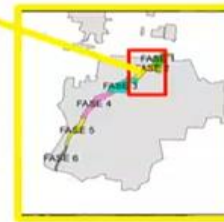
Sr. Felinto reforçou a importância do apoio dos Conselheiros na orientação às famílias para realização do cadastro, dado que essa ação é essencial para continuidade do projeto.

A conselheira sra. Monica, realizou algumas indagações para compreensão dos dados apresentados na tabela, e logo obteve respostas minuciosas dadas pelo Sr. Felinto.

Dando continuidade, foi exposto o mapa referente ao perímetro da segunda fase, com previsão de início a partir do dia 18/05/2021 a selagem, arrolamento e agendamento das famílias para cadastro.

Apresentação sobre ações do córrego Antonico – fase 02 e 03

Mapa da 2ª fase de selagem e cadastro



- Perímetro da 2ª fase de cadastro/selagem
- Perímetro da 1ª frente de Obra

6



Sr. Josias, fiscal da obra, SEHAB/CFT/Obras, deu segmento na apresentação, e esclareceu que o início das obras será dado pela area conhecida como “fazendinha”, local destacado na imagem pela cor vermelha. Conforme observado durante vistoria técnica, o local está com erosões no leito do rio, sendo protegido por sacos de areia, o que reforça a necessidade de iniciar as obras por esse local, outro aspecto relevante destacado pelo Sr. Josias é a ausência de remoções nesse trecho, o que facilita a execução de obras e evita um risco para os moradores.

Posteriormente apresentaram-se as etapas de execução, sendo elas:

- Limpeza do córrego;
- Retirada de terra contaminada;
- Execução de contenção para que não haja problemas com as residências vizinhas;
- Desvio do córrego para início das escavações;
- Escoramento da vala para que não desmorone durante os trabalhos;
- Assentamento das aduelas, canalização do córrego;
- Reforço em volta para que não haja problemas com as residências vizinhas.

Apresentação sobre ações do córrego Antonico – fase 02 e 03

Apresentação sobre ações do córrego Antonico – fase 02 e 03



Fotos da Situação atual

8



*Apresentação
sobre ações do
córrego Antonico –
fase 02 e 03*

Sr. Felinto reforçou aos presentes que a melhor forma é sanar essa erosão detectada na área para evitar graves riscos futuros.

Posteriormente apresentou-se o mapa e o cronograma da segunda e terceira fase de selagem e cadastro e evidenciado as próximas atividades, que são:

- 11/05/2021 - Vistoria em área junto a SEHAB/CFT/Obras e empreiteira para verificação do perímetro de selagem, arrolamento e cadastro.
- 12 e 13/05/2021 – Mobilizações e articulações junto à população para entrada das equipes na Fase 02
- 18/05/2021 – Início da selagem/Arrolamento da Fase 02 – Córrego Antonico

*Datas das próximas
ações em área*

Sr. Josias informou que a previsão para início das obras é para o dia 20/05/2021, dado o agravamento de erosão no local denominado “fazendinha”.

Sr. Felinto ratificou que no local onde se iniciarão as obras (fazendinha), não haverá remoções.

Diante de um questionamento realizado através do “chat”, a conselheira Alexia esclareceu a todos (as) que o trabalho é desenvolvido pela empreiteira Transvias, gerenciadora física SLP2 e gerenciadora social COBRAPE.

Dado seguimento, a Conselheira Rosileide indagou se haverá ações aos finais de semana, visto que muitas famílias estão trabalhando durante a semana. E informou ser inviável o acompanhamento dos conselheiros todos os dias na ação em virtude de compromissos pessoais e trabalhistas. Outro questionamento foi referente a contratação de moradores de Paraisópolis nesse projeto de canalização do córrego do Antonico.

Sr. Felinto esclareceu que no dia 15/05/2021 (sábado) haverá a selagem, arrolamento e

*Datas das próximas
ações em área*

*Questionamentos
referente a vagas
de emprego*

agendamento para cadastro das famílias e enfatizou que se for necessário haverá ações aos sábados e todos os conselheiros serão comunicados.

Explicou que, se for necessário, os processos seletivos para contratação de profissionais só serão realizados após início de obras.

Referente a equipe de cadastro e equipe social, foi esclarecido que não foram realizadas novas contratações, os profissionais que estão em área, já são contratados da empresa.

Sra. Rosileide evidenciou que os moradores de Paraisópolis têm qualificação profissional e podem atuar no segmento de construção civil, assim como, em outros segmentos direcionados ao social, administrativo e engenharia.

A Sra. Alexia colocou sua compreensão quanto a importância da mão de obra local e geração de renda, e esclareceu que nessa ocasião, a contratação de profissionais perpassa o domínio da Secretaria Municipal de Habitação, em virtude de ser apresentado e definido a equipe técnica durante processo licitatório e que após o ganho da licitação, a empresa tem um número de funcionários a serem contratados, devido ao “contrato” com prefeitura, sendo os funcionários da empresa um decisão dela, não da Secretaria.

Ao final dessa discussão, o Sr. Felinto propôs que caso abra processos seletivos, DTS Sul pode comunicar o Conselho Gestor, para participação de moradores na concorrência da vaga.

Sr. André, assistente social de SEHAB/CTS se apresentou, e ponderou ser pertinente a fala da Conselheira Rosileide, no entanto, reforçou sobre as limitações contratuais, assim como, explicou que os cargos que atualmente estão em área, são volantes e atendem também áreas como a Regional Norte e Extremo Sul, mas que serão revistos e analisados a possibilidade de informa-los sobre os processos seletivos futuros.

Conselheiro Diniz informou que está acompanhando as ações em áreas e colocou a preocupação dos proprietários referente a destinação dos futuros atendimentos habitacionais.

Sr. Felinto esclareceu que a Secretaria Municipal de Habitação sela o domicilio e identifica no cadastro o inquilino e proprietário. Também enfatizou que a Secretaria precisa atender as famílias que residem no imóvel, todavia, os proprietários poderão ter a sua propriedade avaliada e serem convocados para orientações referente ao imóvel, caso seja necessário a remoção.

Sra. Alexia reforçou que será discutido dentro do Conselho Gestor como se dará os atendimentos habitacionais, visto que os conselheiros da sociedade civil são representantes dos moradores e podem trazer as demandas e necessidades da comunidade e as propostas serão levadas ao Gabinete para decisão final.

A conselheira Mônica questionou via *chat* sobre os atendimentos habitacionais.

Questionamentos referente a vagas de emprego

Informações sobre a metodologia do trabalho desenvolvido em área.

<p>Sr. Felinto explanou que após a selagem/ arrolamento e cadastro das famílias, será estudado e estabelecido pela equipe responsável quais domicílios deverão ser removidos, somente após finalizado o estudo que iniciará a definição das alternativas de atendimento habitacional tanto para inquilinos como para proprietários, a depender das situações apresentadas e definições da Secretaria.</p> <p>Novamente foi realçado pela Conselheira Alexia, que nesse primeiro momento não há previsão para remoções, apenas a obra emergencial, as demais informações serão discutidas nas reuniões do Conselho Gestor, e encaminhadas ao Gabinete, portanto, é importante a participação dos moradores.</p> <p>O conselheiro Valdemir questionou qual o prazo para ocorrer as remoções. E mais uma vez o Sr. Felinto explicou que no momento não há previsão para remoções, após o levantamento cadastral das famílias, será analisado e discutido sobre remoções e alternativas de atendimento.</p> <p>Sra. Betânia, liderança local, indagou se as famílias que estão em locais insalubres e em domicílios de madeiras serão removidas. E também pontuou a preocupação das Unidades Básica da Saúde sobre a migração das famílias.</p> <p>Sr. Felinto colocou que a ação de selagem e cadastro é justamente para subsidiar a Secretaria Municipal de Habitação de como será realizado a obra, as remoções, as condições dos domicílios e os atendimentos habitacionais, essas etapas serão definidas após a finalização do cadastro das famílias.</p> <p>Sr. Felinto informou que estará em área no dia 12/05/2021 para vistoria técnica na fase 02 e 03 e ficará à disposição para esclarecer possíveis dúvidas de moradores e conselheiros.</p> <p>O conselheiro Diniz solicitou reforço dos demais conselheiros para acompanhamento na ação de selagem e justificou que não tem possibilidade de acompanhar diariamente, sendo necessário um revezamento entre os conselheiros.</p> <p>Sr. Valdemir sinalizou que as famílias atendidas por SEHAB com Auxílio Aluguel já estão há 11 anos recebendo o benefício e não tem previsão de atendimento, sendo assim, gostaria de saber onde essas famílias que serão removidas no Antonico serão reassentadas e qual o prazo para reassentamento.</p> <p>Sr. Felinto informou que após levantamentos cadastrais das famílias, serão discutidos os processos subsequentes.</p> <p>Ao final da reunião, sra. Alexia agradeceu a participação de todos.</p>	<p><i>Metodologia do trabalho desenvolvido</i></p> <p><i>Informações sobre processos subsequentes</i></p> <p><i>Informações sobre processos subsequentes</i></p> <p><i>Encerramento da reunião</i></p>
---	--