



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

**ATA DE REUNIÃO**

**DIA 13.05.2015**

**Assunto:** ATA REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DE URBANIZAÇÃO DE  
PARAISÓPOLIS

---

**Local:** Sala de Reunião 11º andar / Prédio Martinelli

**Participante PMSP:** José Floriano de Azevedo Marques Neto - Secretário de  
Habitação do Município de São Paulo

---

**Presença do Assessor Parlamentar do Deputado Federal Andrés  
Sanchez, Sr. Luiz Carlos**

---

**A reunião teve início às 15h15, com término às 18h45**

---

**Equipe da SEHAB - Secretaria Municipal de Habitação:**

- **Ricardo Rodrigues** – 3322-4613 / 3322-4614 / SEHAB / CAS;
  - **Luciana Teixeira** – 3396-8692 / COHAB-SP;
  - **Rodrigo Minoru Tanaka** – 3396-8968 / COHAB-SP;
  - **Carlos Alberto Pellarim** – 3322-4536 / 3322-4537 / SEHAB – DEARSUL;
  - **Manduca Leal** – 3322-4696 / Assessor de Comunicação SEHAB - COHAB-SP.
- 

**GGI - Gabinete de Gestão Integrada**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

- **Maria Angélica Spagnulo Molina** – 3124-9313 / Secretária Executiva / GGI - Gabinete de Gestão Integrada;
  - **Faison Sarti Viana** – 96505-9233 / GGI – Gabinete de Gestão Integrada;
- 

- **Luis Carlos** – [luiscarlospt13@hotmail.com](mailto:luiscarlospt13@hotmail.com) / (11) 7800-4459 / Assessor Parlamentar Deputado Federal Andrés Sanchez;
- 

**Participantes do Conselho Gestor de Urbanização de Paraisópolis:**

- **Francisco de Assis** – 5230-6760 / UDMC - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo;
- **Galbas Gomes dos Santos** - [galbasantos@prefeitura.sp.gov.br](mailto:galbasantos@prefeitura.sp.gov.br) / 98143-8617 / DRECL – Delegacia Regional de Ensino de Campo Limpo;
- **Elisiane Christina Gonçalves** – [elisiane.christina@gmail.com](mailto:elisiane.christina@gmail.com) / 96686-8563 / UDCM - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo;
- **Maria Cleudimar da Silva** – [cleudimar.2012@gmail.com](mailto:cleudimar.2012@gmail.com) / 98363-6836 / UDCM - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo;
- **José Maria Oliveira** – 96771-8632 / UDCM - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo;
- **Valdemir José Trindade – Guga Brown** – [guga82513@gmail.com](mailto:guga82513@gmail.com) / 96298-3517 / UDCM - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo;
- **Mônica Affonso Ferreira Mation** – [monica.mation@gmail](mailto:monica.mation@gmail) / 3022-9957 / Conselho Gestor Urbanização; Casa da Amizade;
- **Waldemir Marcondes Luz** – [marcondesluz@yahoo.com.br](mailto:marcondesluz@yahoo.com.br) / 96706-3250 / Paraíso;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

- **Nadjane Tatiane de Oliveira** – [udmc.paraisopolis@gmail.com](mailto:udmc.paraisopolis@gmail.com) / 98621-3349 / UDCM - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo;
- **Gilson Rodrigues** – [gilson@paraisopolis.org.com.br](mailto:gilson@paraisopolis.org.com.br) / 96035-4654 / União de Moradores e Comércio de Paraisópolis;
- **Juliana Gonçalves Rodrigues** – [juliana@paraisopolis.org.com.br](mailto:juliana@paraisopolis.org.com.br) / 96757-6201 / UMCP - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis;
- **Juliana da Costa Gomes Oliveira** - [juliana.oliveira@paraisopolis.org.com.br](mailto:juliana.oliveira@paraisopolis.org.com.br) / 96968-2063 / UMCP - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis;
- **Elizandra de O. Cerqueira** – [elizandra@paraisopolis.org.com.br](mailto:elizandra@paraisopolis.org.com.br) / 97963-4703 / UMCP - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis;
- **Emerson M. da Silva** – [emersom@paraisopolis.org.com.br](mailto:emersom@paraisopolis.org.com.br) / 99479-9025 / UMCP - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis;
- **Renata Alves Ferreira Santos** – [renata@paraisopolis.org.com.br](mailto:renata@paraisopolis.org.com.br) / 98616-3403 / UMCP - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis;
- **Celine Rodrigues Mota** – [mota@hotmail.com](mailto:mota@hotmail.com) / 96571-3946 / UMCP - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis;

---

**Carlos Alberto Pellarim / SEHAB – DEARSUL ...** A pauta do Conselho Gestor de Urbanização de Paraisópolis é discutir moradia, provisão de Unidades Habitacionais, obras sobre o córrego Antonico e a situação das 5.000 famílias que estão no aluguel social.

Esta é a pauta prioritária desta reunião.

**José Floriano de Azevedo Marques Neto - Secretário de Habitação do Município de São Paulo ...** Vou colocar aos Senhores (as) o que está no escopo e planejamento de Paraisópolis. Primeiro informo aos Senhores que a licitação para o córrego do Antonico deve acontecer em 30 dias. Os recursos estão viabilizados através do PAC (Córregos - Antonico e do Jardim Colombo). Nossa engenharia está finalizando o escopo técnico para que se licitem as obras.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

Sobre a construção de moradias, vou pedir para a Luciana Teixeira – COHAB-SP, ou para o Rodrigo Minoro Tanaka – COHAB-SP, que coloquem aos Senhores o que está na pauta e no planejamento de Paraisópolis.

Nós aqui na Secretaria, temos reunido todos os esforços e trabalhado incessantemente para diminuir o aluguel social e transformar estes recursos, que não são poucos, em moradia.

**Rodrigo Minoro Tanaka – COHAB-SP ...** Temos em análise e estudos de viabilidade técnica na COHAB-SP, 17 áreas na região de Paraisópolis.

Inicialmente priorizamos 04 áreas para desapropriação que são as mais viáveis tecnicamente:

**1º** Porto Seguro – Rua José Dias Costa / Previsão de 700 Unidades Habitacionais;

**2º** P6 / ZEIS – Avenida Giovanni Gronchi, 3480 / Previsão 264 Unidades Habitacionais;

**3º** P12 / ZEIS – Francisco Tomás de Carvalho, 445 / Previsão de 480 Unidades Habitacionais;

**4º** P14 / ZEIS – Rua Flávio Maurano, 1.110 / Previsão de 208 Unidades Habitacionais;

Temos um total de 1.652 UH programadas para estas 04 áreas. A previsão de publicação das ZEIS no Diário Oficial é para Setembro de 2015. Os recursos, por volta de 30 milhões de reais, serão viabilizados no orçamento de 2016. Assim que for expedida a emissão de posse, abrimos o chamamento para escolher quais as construtoras que irão realizar as obras.

**Mônica Affonso Ferreira Mation – Conselho Gestor Urbanização de Paraisópolis Casa da Amizade ...** Luciana Teixeira e Rodrigo Tanaka (COHAB-SP) gostaria de rapidamente tentar fazer um cronograma, para termos uma idéia dos prazos.

**Luciana Teixeira – COHAB-SP ...**

1. DIS - 06 meses;
2. Planejamento técnico e projeto executivo – Março de 2016;
3. Início das Obras – Segundo Semestre de 2016;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

4. Entrega das Obras – Final de 2017.

As previsões de prazo acima são bastante otimistas, contando **que não haja** nenhum entrave burocrático ou jurídico.

**Juliana Gonçalves Rodrigues – UMCP - União dos Moradores e do Comércio de Paraisópolis ...** Nós já escutamos inúmeras vezes este tipo de conversa ... Este cronograma não vai dar em nada!!!

---

**Carlos Alberto Pellarim / SEHAB – DEARSUL ...** Sobre as obras da Construtora Carioca paradas nos Setores / Lotes 60 / 64 / 65 é preciso esclarecer que:

Para que as mesmas tenham continuidade é preciso tirar 160 famílias que estão no local. Estamos fazendo o atendimento no local com nossa equipe social e de engenharia técnica para fazer as avaliações das construções de alvenaria e determinar através de laudos baseados em regramentos técnicos os valores das indenizações.

Infelizmente até o momento só temos 07 famílias que concordaram com a proposição da PMSP e devem deixar o local.

Com relação às indenizações está havendo contestação dos valores oferecidos pelos nossos técnicos.

É preciso entender que as avaliações obedecem a um regramento técnico e não são negociações "imobiliárias"... As famílias que lá estão ocuparam esta área de forma irregular e estão colocando sua própria integridade em risco por estarem em área de risco. Hoje temos outra ocupação no local.

Peço a ajuda dos Senhores Gestores que nos auxiliem nestas negociações para que as obras possam ter continuidade.

**Ricardo Rodrigues – SEHAB / CAS ...** Temos o recurso para as indenizações, mas as dificuldades são grandes nas negociações. Temos **11??** famílias em área de risco.

Nossos laudos técnicos de avaliação não são baseados em valor de mercado e sim em cima da benfeitoria existente, pois como todos sabem as obras são irregulares e estão em área de risco.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

**José Floriano de Azevedo Marques Neto - Secretário de Habitação do Município de São Paulo ...** O papel e responsabilidade do Município é fazer as desapropriações, indenizações, planejar, dar desenvolvimento em toda a parte técnica e jurídica para a realização dos empreendimentos, no menor espaço de tempo possível. Os recursos para obras e construção de habitação (MCMV) são federais.

Nossa busca é estabelecer critérios e definir e consolidar um planejamento habitacional para o Município que tenha seqüência nas gestões futuras, sem interrupções.

Estamos com um problema sério com relação às indenizações destes Lotes; das 160 avaliações realizadas até o momento, somente 07 foram aceitas.

Precisamos resolver esta questão orçamentária, urgentemente, estou pedindo novamente a planilha com as avaliações e dentro do amparo legal, dentro da avaliação técnica feita por nossos engenheiros, comprometo-me a despende todos os esforços, para que cheguemos a um denominador orçamentário comum, o mais rápido possível, para que as obras possam ser reiniciadas e a comunidade possa usufruir e ser beneficiadas com as mesmas.

**Carlos Alberto Pellarim / SEHAB – DEAR SUL -.** Nossa conversa tem sido no sentido de elaborar um cronograma para mostrarmos o que está sendo feito e o que poderemos fazer em Paraisópolis. Construimos até o momento 1.800 UHs e nosso objetivo é construir 5.000 UHs.

**Gilson Rodrigues – União de Moradores e Comércio de Paraisopolis...** O Programa de Urbanização de Paraisópolis é considerado um dos maiores do mundo.

Hoje nós moradores de Paraisópolis e membros do Conselho Gestor, que convivemos e ouvimos a Comunidade, no dia a dia, sentimos que este programa de urbanização está sofrendo um retrocesso total.

Precisamos urgentemente sentar com o pessoal da MMBB e saber das adaptações e adequações que foram feitas no projeto do córrego do Antonico, para que o mesmo se enquadre dentro das novas leis e exigências ambientais.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

Minha preocupação maior é que cada vez que sentamos em uma mesa de reunião como esta, e que não foram poucas, saímos daqui com promessas que não se refletem em nosso dia a dia na Comunidade.

**José Maria Oliveira** – 96771-8632 / UDCM - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo: Paraisópolis precisa de equipamentos; creches, escolas, postos de saúde, UPAS, parques, do projeto da estação Paraisópolis do monotrilho e de um plano de urbanização que realmente apareça, mas a nossa prioridade maior é a construção de moradias.

Precisamos estar presentes nas decisões que afetam a nossa comunidade. Que o nosso Conselho Gestor de Urbanização, lideranças das entidades, sejam informados e mais participativos nas decisões.

É importante frisar que nossas cobranças, tanto no aspecto da urbanização, bem como da necessidade de novas moradias, retomam a gestão anterior.

**José Floriano de Azevedo Marques Neto - Secretário de Habitação do Município de São Paulo ...** Muitos dos aspectos abordados aqui abordados não são da competência da Secretaria, mas serão levados ao Prefeito.

**Galbas Gomes dos Santos - DRECL – Delegacia Regional de Ensino de Campo Limpo ...** As reuniões do Conselho Gestor de Urbanização de Paraisópolis são para tentar viabilizar e não para polemizar. É preciso que as pessoas venham desarmadas de espírito e todos juntos tentar consolidar as propostas e obras que o Secretário Floriano nos passou. É preciso tornar o Conselho propositivo e da minha parte estou à disposição.

**Nadjane Tatiane de Oliveira – UDCM - União em Defesa das Moradias e Melhorias das Comunidades do Estado de São Paulo ...** Hoje somos uma Comunidade com mais de 100 mil habitantes, precisamos urgente dar o encaminhamento ao projeto ANTONICO, que a MMBB faça as adequações no projeto para dar encaminhamento nas obras. As chuvas estão aí e as obras não acontecem.

**Maria Angélica Spagnulo Molina – Secretária Executiva / GGI - Gabinete de Gestão Integrada ...** Vistoriamos Paraisópolis para uma avaliação da situação de risco no local, estivemos nas áreas onde estão sendo realizadas obras de urbanização dentro da Favela e que estão sendo invadidas por novas submoradias, construídas com material precário.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
**GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL**

Considerando a fragilidade das construções, num talude de declividade 100%, o risco atual é muito alto **(R4)**.

Precisamos urgente conscientizar os moradores que ali ocuparam do risco que estão correndo; falo aqui em risco de vida real.

Peço as lideranças e aos gestores que estão presentes para nos auxiliar nesta árdua tarefa. Precisamos realizar a remoção de todas as moradias instaladas sobre a obra do Parque da Sanfona, fazer a manutenção da obra de retaludamento e monitorar para evitar novas ocupações. A ajuda de vocês é essencial para que isso aconteça.

*Anexo a esta ATA Relatório nº 017 – SMSP / COMDEC – Coordenadoria Municipal de Defesa Civil de 11 de Maio de 2015 – Este relatório foi entregue a algumas lideranças e gestores para que os mesmos levem à Comunidade.*

---

**José Floriano de Azevedo Marques Neto - Secretário de Habitação do Município de São Paulo ...**

**RESUMO DA REUNIÃO:**

1. Projeto do córrego do Antonico – Licitação em 30 dias;
2. Construção de UHs: Porto Seguro / P06 / Po12 / P014 – 1.652 unidades habitacionais;
3. Obras Setor / Lotes 60/64/65 – Em negociação das Indenizações para continuidade das obras;
4. GGI Gabinete de Gestão Integrada - Ocupação do talude de obras – Remoção Urgente;
5. Equipamentos Públicos – O Secretário encaminhará ao prefeito;
6. Intercederá junto ao Décio (Supervisor de Habitação da SubPrefeitura do Campo Limpo) para agilizar os processos pendentes.

Finalizando a reunião agradeceu a presença de todos dizendo que é preciso estreitar este relacionamento e que a presença do Conselho Gestor de



