

Reunião Conselho Gestor de ZEIS do Paraisópolis	Local: Plataforma Microsoft Teams	Data: 14/06/2021
		Horário: Início: 17h15 - Término: 18h30
	Participantes: 14	Autor: Carina
		Nº de páginas: 7

Pautas:

- Córrego Antonico Andamento da Obra
- Selagem e Cadastro
- Devolutiva sobre Terreno do Metrô

Descrição

No dia 14 de maio de 2021 às 17h15 iniciou-se a reunião ordinária do Conselho Gestor de ZEIS Paraisópolis com a participação de representantes do poder público, sociedade civil e convidados.

A reunião foi conduzida pelo Sr. Diretor da Regional Sul Felinto.

Dado início, o Diretor Felinto solicitou que os presentes se apresentassem e comunicou que a reunião seria gravada e que posteriormente a ATA da reunião será encaminhada aos conselheiros.

Sr. Felinto comunicou que a conselheira Alexia está de férias e que houve alterações nas cadeiras do conselho gestor e que ainda não teve tempo hábil para oficializar essas mudanças. A Regional Sul de SEHAB está recebendo os novos nomes que serão encaminhados para publicação no diário oficial. Foi solicitado aos presentes compreensão que mesma a reunião tendo sido marcada como “ordinária” a mesma não teria caráter deliberativo.

Sr. Felinto comunicou que representará a SEHAB DTS/SUL no conselho gestor como suplente da Conselheira Alexia e até o final do mês de junho essa e outras alterações será encaminhado para publicação em diário oficial. Também acontecerá mudanças em outros conselhos.

Sr. Felinto em respeito ao regimento do conselho pediu “licença” para poder dar continuidade a reunião mesmo com a ausência da conselheira Alexia. Nenhum membro se opôs.

Sr. Felinto esclareceu que a pauta da reunião é referente às ações no Córrego Antonico: atualização cadastral (status); obras na “Fazendinha” e sobre o “Terreno do Metrô”.

Foi comunicado que as últimas atas serão submetidas para aprovação no início da próxima reunião ordinária. Sr. Felinto perguntou se algum membro do conselho gostaria

Início da reunião com comunicado sobre alterações no Conselho Gestor

Pauta da Reunião

<p>de fazer alguma colocação. A Conselheira Monica solicitou que fosse realizada a leitura da ata reunião do conselho.</p> <p>Sr. Felinto esclareceu novamente a pauta da reunião e mencionou a realização de uma reunião Extraordinária do conselho gestor de Paraisópolis a ser confirmada após conversa com o Secretário de Habitação e que ao longo da reunião será melhor esclarecido. A conselheira Monica solicitou a leitura apenas da ata da última reunião realizada (11.05.2021) e enfatizou ser uma “boa pratica” a leitura da ata nas reuniões de conselho.</p> <p>Conforme solicitado o Diretor Felinto realizou a leitura ata, ao final foi questionado aos presentes se alguém teria alguma colocação a fazer sobre a ata, nenhum dos presentes se manifestou.</p>	<p><i>Leitura da ata da reunião anterior</i></p>
<p>Sr. Felinto solicitou ao Sr. Josias esclarecer o status atual da obra.</p> <p>Sr. Josias informa que o prazo para execução da obra na área chamada “Fazendinha” seria de aproximadamente 3 meses. E que a entrada em área se deu com autorização do munícipe que ocupa a área e foi necessário realizar “desmobilizações” de edificações para acesso ao córrego, foi realizada limpeza e no momento está se aguardando a diretriz de projeto no que diz respeito a estrutura para fazer as aduelas na área. A princípio o prazo de execução continua o mesmo e a previsão de conclusão é de 2 meses e meio.</p> <p>Paralelo a obra a equipe está trabalhando nos projetos da primeira fase de execução de Tunel Liner. Conselheira Monica questionou sobre onde se localiza a área denominada “Fazendinha” que na sua lembrança seria o local onde hoje existe a construção de “Prédios”. Sr. Felinto Esclareceu que a adoção do nome se deu em virtude do munícipe que ocupa a área a chama de “Fazendinha”.</p>	<p><i>Ações no córrego Antonico: “Obra Fazendinha”</i></p>
<p>Sr. Felinto passou para o próximo tópico da pauta e solicitou que as representantes do departamento de projetos discorressem sobre o terreno do metrô.</p> <p>Sr Josias pediu a palavra para informar que SEHAB e construtora entraram com pedido junto ao metrô para utilização do terreno como um “bota espera” da obra, o pedido foi motivado por falta de espaço na região para colocar o material que será removido durante a obra. O contato foi realizado com o Sr. Arapoti do metrô e está sendo providenciado o atendimento de suas solicitações para a autorização de utilização do terreno.</p> <p>Sra. Ana Cristina do departamento de projetos esclarece que o terreno do metrô mencionado em pauta, seria destinado a construção de unidades habitacionais e não é</p>	<p><i>Devolutiva sobre Terreno do Metrô</i></p>

o mesmo mencionado pelo Sr. Josias para fazer o “Bota fora da obra”. Foi descrito pela Sra Ana a localização dos terrenos mencionados. A conselheira Monica solicitou que fosse projetado imagem de modo a facilitar o entendimento dos presentes. A Sra. Ana se disponibilizou a enviar o mapa e explicar na próxima reunião porque na presente data este material não foi preparado. A conselheira Monica sugeriu que nas próximas reuniões sempre seja apresentado mapas. O Sr. Felinto se comprometeu com tal esforço nas próximas reuniões seguir a sugestão da conselheira Monica.

Sra. Ana informou que o Metrô respondeu oficialmente que eles vão utilizar o terreno para construção da estação e que SEHAB deveria deixar o terreno livre sem a construção de unidades habitacionais. Sra. Ana descreveu a localização do terreno: terreno que ficam em frente ao Condomínio D (prédio cor laranja) ao lado da escola, na mesma calçada onde se localiza o canteiro de obras na avenida Hebe Camargo. Sr. Felinto solicitou a Sra. Ana que encaminhe o mapa onde se localiza o terreno do metrô para ser anexado na ata da presente reunião.

Sr. Felinto reforçou fala da Sra. Ana e questionou os presentes se mais alguém teria alguma questão sobre o terreno. Ninguém se manifestou.

Projetou-se em tela planilha contendo informações sobre arrolamento, selagem e cadastro das famílias do Córrego Antonico que apresenta o resultado contabilizado do trabalho realizado das fases 1 e 2 e também cronograma e estimativas para o cadastro das próximas fases.

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Fase	Imóveis previstos	Selagem	Cadastros concluídos	Cadastros ausentes e pendentes	Recusas	Selagem	Cadastro
1	Fase 1 início em 23/04/2021	110	381	120	260	1	Finalizada	Dar continuidade aos agendamentos aos casos pendentes
2	Fase 2 início em 28/05/2021	212	284	73	83	1	Previsão de término em 15/06	Previsão de término em 18/06
3	Fase 3	498	0	0	0	0	Previsão de entrada 17/06	Previsão de início em 19/06
4	Fase 4	238	0	0	0	0	Previsão de entrada 02/07	Previsão de início em 20/07
5	Fase 5	182	0	0	0	0	Previsão de entrada 13/07	Previsão de início em 05/08
6	Fase 6	172	0	0	0	0	Previsão de entrada 20/07	Previsão de início em 23/08
7								
8								
9	TOTAL	1412	665	193	343	2		
10								

Informações sobre Selagem, cadastramento e arrolamento

Sr. Felinto explicou os números projetados em tela: na fase 1 foram selados 381 domicílios, porém desses apenas 120 tiveram o cadastro concluído. Sr. Felinto solicitou novamente apoio dos conselheiros do seguimento da sociedade civil e lideranças que conversem com os moradores a fim de incentiva-los a procurar o plantão social para

conclusão dos cadastros pendentes. Informa que o motivo das pendências em alguns casos é por falta de documentos o que impossibilita a conclusão do cadastro. Referente aos ausentes informou que a SEHAB realizará um mutirão (assunto será tratado com a gerenciadora Cobrape) a fim de planejar as ações de mobilização das famílias para comparecerem ao plantão social e concluírem os cadastros.

Sr. Felinto informou que os trabalhos na fase 2 se iniciaram no dia 28.05.2021 e tem previsão de termino para a selagem em 15.06 e do cadastro em 18.06.2021. E será dado início a selagem na fase 3 no dia 17.06.2021. Foi solicitado aos conselheiros que peçam para os moradores entrarem em contato com a equipe social pelos telefones (11)97462-5645 e (11)3181-9041 (números foram disponibilizados no chat da reunião). O Diretor Felinto reforçou a importância do apoio dos Conselheiros na orientação com as famílias para realização do cadastro, a fim de corroborar com objetivo de atingir o maior número de cadastros concluídos. E que a boa Política Habitacional é que aquela que se inicia com um bom cadastro. E se espera que no máximo se tenha aproximadamente 10% de cadastros incompletos ou não realizados.

A conselheira Monica indagou se pelas amostras apresentadas se chegaria ao número de 3 mil cadastros. Sr. Felinto respondeu que pode existir essa possibilidade.

Sr. Felinto informou que SEHAB realizará uma reunião (data a confirmar) com o Conselho Gestor de Paraisópolis que contará com a participação do Secretário de Habitação, onde será apresentado o plano de ação referente as questões habitacionais e os estudos que estão sendo realizados. Como o estudo para o setor 1, que estuda a possibilidade de não haver remoções, pois a engenharia está procurando outras formas de fazer a tubulação para a canalização. Sr. Josias complementou a fala informando que no setor 1 está se verificando a possibilidade de fazer a canalização via Tunel-Line, pela rua. Deixou claro que isto ainda não foi definido, mas é uma possibilidade, devido à dificuldade encontrada em remover as edificações na fase 1. O projeto está em elaboração e será submetido à aprovação da administração e à anuência de vários órgãos como Sabesp, Enel entre outros.

Sr. Felinto explica que o objetivo é concluir esses estudos para que o Secretário possa realizar uma reunião com o Conselho Gestor, a expectativa é que aconteça de forma presencial no CEU - Centro Educacional Unificado de Paraisópolis, respeitando todos os protocolos de segurança adotados durante a pandemia de covid-19, com limitação de participantes.

O Sr. João confirmou a fala do Sr. Felinto que o Secretário de Habitação pretende realizar a reunião assim que os estudos estiverem concluídos e o plano de ação definido. A expectativa é que esta reunião aconteça entre trinta e quarenta dias, e nela serão apresentados a comunidade todos os planos e projetos. Conforme já mencionado na reunião anterior a presente reunião teria um caráter “preparatório” para reunião com

Informações sobre estudos e projetos em andamento

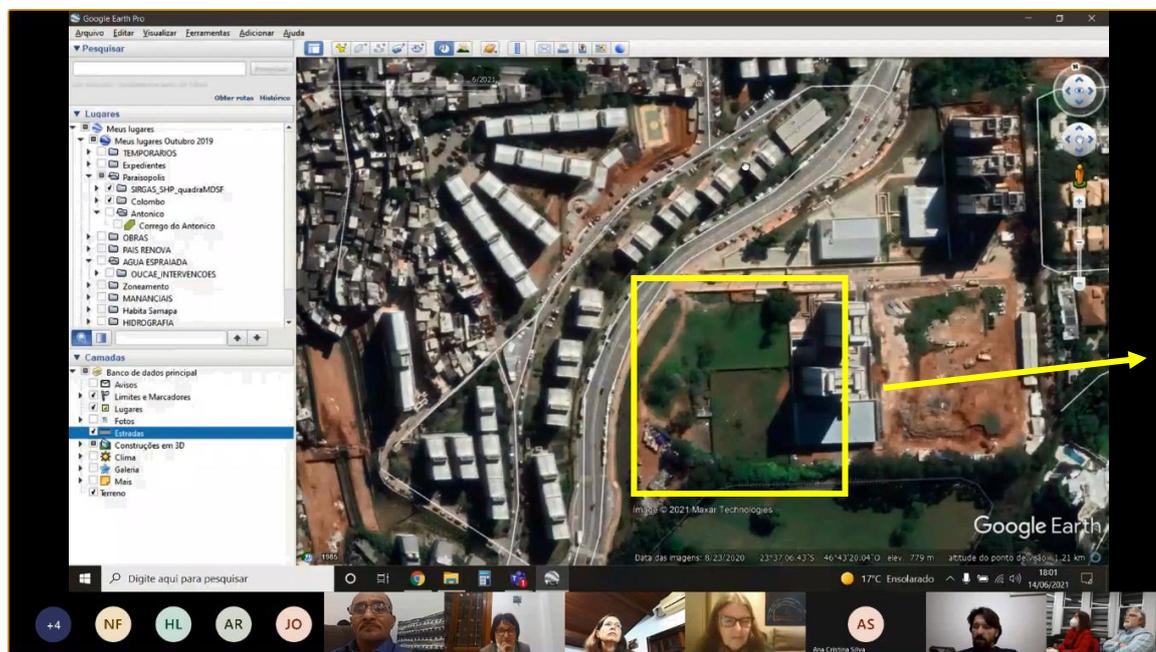
Informações sobre próxima reunião com a presença do secretário de habitação

o Secretário.

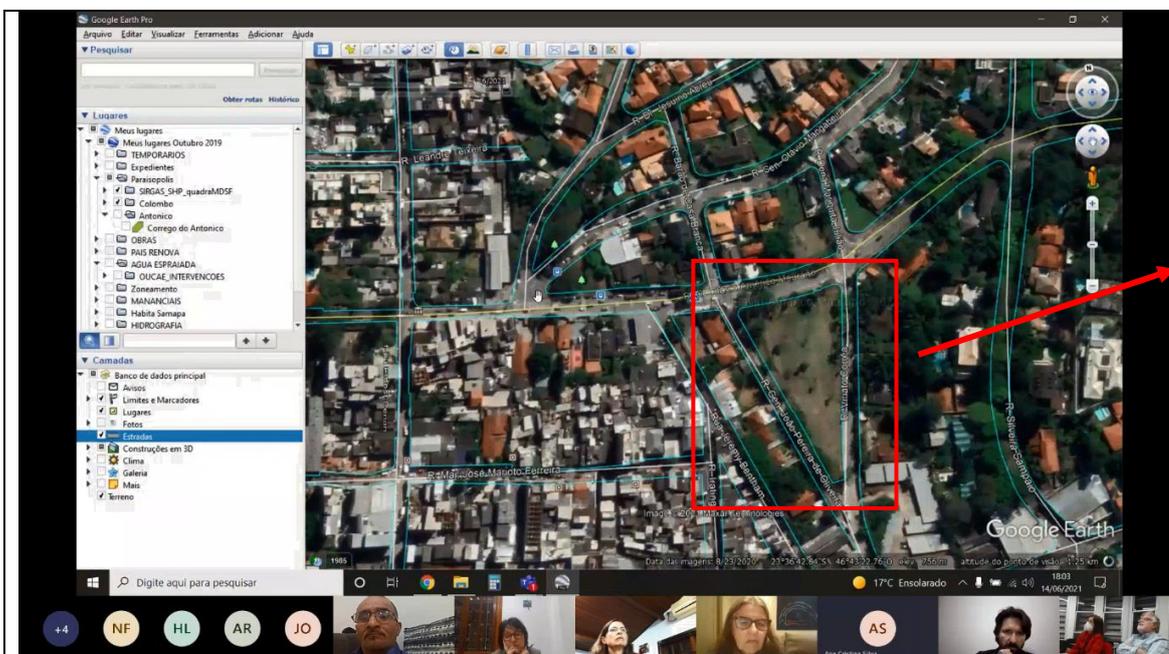
Sr. Felinto reitera que a decisão de se realizar a presente reunião mesmo sem a presença da Conselheira e coordenadora Alexia, pois foi avaliado como importante a realização desse encontro antes da reunião presencial prevista. Sr Felinto perguntou se algum dos presentes teria algum questionamento sobre as informações apresentadas, nenhum dos presentes se manifestou.

Sr. Felinto ressaltou a importância do Conselho Gestor como um instrumento que possibilita o diálogo com transparência. E mais uma vez solicitou a colaboração dos membros do conselho no diálogo com a população para incentiva-los a realizarem o cadastro, pois o cadastro é o material mais importante para o planejamento das ações e definições sobre o atendimento habitacional e provisão de unidades e terrenos.

Sra. Ana Cristina atendendo à solicitação da conselheira Monica, projetou em tela o mapa contendo a localização dos terrenos do metrô mencionados durante a reunião.



Terreno onde será construída a estação do metrô



Terreno a ser utilizado provisoriamente com “Bota Fora” da obra

A conselheira Monica questionou qual seria a destinação final do terreno que será utilizado como “bota fora” da obra. A Sra. Ana respondeu que no terreno será uma estação do metrô. Sr. Felinto levantou a possibilidade de o terreno ser utilizado como “respiro” para o metrô e sugeriu convidar o “Metrô” para participar na próxima reunião (depois com a reunião com o Secretário) a fim de esclarecer os questionamentos quanto a utilização dos terrenos.

A Conselheira Monica solicitou a Assistente social Margareth confirmação sobre as atas enviadas, pois não se lembrava se tinha recebido a ata da última reunião. A sra. Margareth informou que as atas das três últimas reuniões foram encaminhadas no e-mail com convite para presente reunião. A Conselheira Monica disse que entraria em contato, pois precisava de atas anteriores para publicar no site da “Multientidades”.

Sra. Isabel confirmou informação que serão construídas duas estações do metrô em Paraisópolis, sendo uma junto ao “canteiro de obras” e a outra na rua Flavio Américo Maurano. Também informa que o metrô será de “superfície” e por isso não terá “respiro” e que esta linha não será integrada a linha amarela e por esse motivo será necessário um “aparelho de mudança de via” para que o trem retorne pela mesma via.

O Sr. Adenilson relata que achou “maravilhosa” a ideia da participação do “Metrô” na reunião com o conselho.

O Conselheiro Diniz classifica a reunião como “proveitosa” e menciona que ele e o conselheiro Willian estão no apoio a equipe durante as atividades. Sr. Felinto solicitou ao Conselheiro Diniz que oriente aos moradores que não completaram o cadastro para ligarem para o contato da equipe social ou comparecer ao plantão de atendimento na avenida Hebe Camargo. Sr. Diniz esclarece que é muito procurado pelas pessoas sobre informações da obra e que tem de informação ele repassa as pessoas que o procuram. Sr. Felinto mais reforçou a orientação de solicitar as pessoas que procurem o plantão

Informação sobre destinação do terreno do metrô

Encerramento da Reunião

social para obter informações.

Ao final da reunião o Sr. Felinto agradeceu a participação de todos.