

Ata de reunião extraordinária – Conselho Gestor de ZEIS do Paraisópolis

PROGRAMA: PARAISÓPOLIS

Local:	Plantão Social do Paraisópolis
Data e Horário:	02/03/2020 às 17h

Pauta:

- Discussão e votação do posicionamento do Conselho Gestor em relação ao destino do terreno onde atualmente se encontra o Plantão Social e Canteiro de Obras;
- Informes.

Desenvolvimento:

Alexia, representante de SEHAB/DTS-Sul, iniciou a reunião dando boas vindas e informando que a equipe social da Cobrape conforme novo modelo de contrato irá se mudar para um escritório central, entretanto os atendimentos do plantão social permanecerão sendo no canteiro de obras as quintas-feiras. Inteirou que o consórcio Santa Bárbara está com prazo de encerramento do contrato para o mês de Abril, podendo estender a permanência no canteiro de obras até o mês de maio, nesse sentido o Conselheiro José Manoel demonstra preocupação com a segurança do terreno, visto que aumenta a possibilidade de ocupação após a saída da construtora. Alexia esclarece que essa circunstância já está sendo discutida em Sehab.

É dado início a apresentação do terreno do canteiro destinado a HIS, estima-se que o nome do empreendimento será Hebe Camargo I, o terreno possui aproximadamente 4.500m² com imissão da posse e previsão de serem construídos 204 unidades habitacionais, sendo dois blocos com 102 unidades habitacionais cada. O estudo está em fase preliminar, o que justifica informações limitadas, mas com perspectiva que em breve seja repassado para DTS Sul a planta do projeto.

Alexia refere que há interesse da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente para ampliação do parque, assim como, a Secretaria Municipal de Educação já manifestou interesse para construção de escola de ensino médio diurno.

Ata de reunião extraordinária – Conselho Gestor de ZEIS do Paraisópolis

PROGRAMA: PARAISÓPOLIS

É mencionado que os estudos que ocorrem em Sehab são para viabilizar unidade habitacional, dado que existem aproximadamente 4.500 famílias em Auxílio Aluguel.

A conselheira Isabel aponta que os terrenos privados ao lado do Canteiro de Obras, estão sendo construídas 1.200 unidades habitacionais, e argumenta a probabilidade de vinculação desses empreendimentos com a parceria público privada habitacional com o objetivo de ofertar Unidade Habitacional a demanda do Complexo Paraisópolis. Alexia se disponibilizou a verificar com a arquiteta Vania do setor de planejamentos a possibilidade de viabilização e o interesse de Sehab em realizar essa parceria, visto que os empreendimentos são financiados pela Caixa Econômica Federal no programa MCMV.

Alexia aproveitou o ensejo, para comunicar que Sehab instituiu um novo programa municipal chamado “Pode Entrar” que substitui o programa MCMV, sendo um dos eixos do novo programa destinado a movimentos sociais.

Retomou-se a discussão sobre o terreno, Alexia reforça que a reunião é com a finalidade de verificar qual é o posicionamento do Conselho Gestor frente ao interesse do terreno e abre a fala para Conselheira Isabel Maria que possui interesse no parque contemplativo.

Isabel coloca que a área possui quase 70.000m², sendo que será utilizada apenas 5.000m², destaca que está pleiteando a ampliação do parque desde o antigo plano diretor, e o único terreno viável e que está disponível para a ampliação do parque é o do canteiro de obras, explana que o parque além de ter como projeto uma trilha, e playground para crianças, teria quadra, arquibancada, e construções para abrigar o plantão social.

A conselheira Mônica, inicia a fala apresentando um mapa de Urbanização com dados de provisão habitacional, que consta 399 U.H no Parque Sanfona, dentre esses 50 U.H serão entregues em março/abril, Vila Andrade E com 122 U.H e Paraisópolis I com previsão de 251 U.H, totalizando 772 U.H. Uma apresentação de Cohab, lote 1 -1502 U.H e que já possui decreto de interesse social já estava publicado dia 12/11/2015, totalizando com as áreas de estudo chegaria a 5.868, que na época coincidência com o déficit habitacional (número de famílias que estavam aguardando reassentamento definitivo).

Ata de reunião extraordinária – Conselho Gestor de ZEIS do Paraisópolis

PROGRAMA: PARAISÓPOLIS

Dando seguimento, Monica explana sobre os parques do entorno, verbaliza que estamos a 300m do Praça da Independência, que possui 3 mil m² e tem uma quadra e também próximos do parque itapaiuna.

Diante desses dados, foi apresentado todas as escolas de Paraisópolis, sendo que as duas de ensino médio estão fora do perímetro, então 75% dos jovens entre 16, 17 e 18 anos estudam no período noturno e se deslocam a noite em um trajeto extenso.

Seguindo os discursos, o Conselheiro José Manoel, relata que há muitas escolas no entorno de Paraisópolis, porém se não houver moradia digna, não se consegue manter o acesso e permanência dos alunos nas escolas e esclarece que o seu voto será favorável a construção de moradias.

Mônica destaca que o Secretário de Educação informou que dispõe de dinheiro na pasta para construção da escola dentro do seu mandato, que encerra somente no ano de 2.021, sendo uma informação relevante, posto que Sehab não informa o mesmo.

O Conselheiro Valdemir requer que estejam presentes para essa votação, o secretário municipal de Habitação, o Prefeito de São Paulo, e os Conselheiros que representam os órgãos públicos. Alexia ressalva que alguns conselheiros que não compareceram justificaram através de email o motivo da ausência, e enfatizou que alguns sempre estão presentes nas reuniões. Valdemir declara que seu voto será favorável à moradia, entretanto, manifesta indignação pela ausência do poder público nas discussões e no interesse pelo terreno.

O Conselheiro William, coloca seu impasse diante da destinação do terreno, declara que embora sua ânsia seja pela ampliação do Parque, obteve a percepção da importância a moradia, uma vez que não existam outros terrenos para a construção de U.H e inúmeras famílias em Auxílio Aluguel, para finalizar esposou que seu voto será em prol da habitação.

A Conselheira Adriana representante das SMADS realizou alguns questionamentos, Alexia esclarece que houve um processo de urbanização através do Programa de aceleração do governo federal, em determinado momento acabou o dinheiro, e não foi cumprido todas as construções que estavam previstas, para atender famílias que foram removidas por área

Ata de reunião extraordinária – Conselho Gestor de ZEIS do Paraisópolis

PROGRAMA: PARAISÓPOLIS

de risco e frente de obras, essas famílias recebem um valor para auxiliar no aluguel que são R\$ 400,00 mensais, o pagamento do benefício é realizado até o momento do reassentamento das famílias. A única área que está em fase de entrega, é no parque sanfona, 399 U.H, mas a princípio serão entregues 50 U.H no final de março, início de abril. Os outros empreendimentos não existem maiores informações. E ressalta a importância de todos participarem do Conselho Municipal de Habitação para discussão e aprofundamento dos assuntos que cercam o complexo paraisópolis, como a fiscalização das verbas.

José Manoel afirma que foi uma estratégia os órgãos públicos não estarem presentes a votação, e a representante de Sehab informa que não haverá votação na presente data devido não termos 50% de conselheiros presentes, entretanto foi válido o posicionamento de cada Conselheiro e a discussão para uma futura tomada de decisão.

Alexia faz a proposta da votação ser realizada na próxima reunião ordinária do Conselho gestor, que será no mês de Abril e a Mônica propõe que seja realizada uma nova reunião extraordinária para tratar especificamente do Antonico.

Isabel afirma que não recebeu o email com o convite para esta reunião extraordinária, e Alexia declara que irá verificar o motivo do não recebimento do email.

Ficou definido que a próxima reunião ordinária do Conselho Gestor Paraisópolis será dia 13/04/2020, e a data para reunião extraordinária dependerá da agenda da equipe técnica que fará a apresentação, porém a sugestão dos Conselheiros são para os dias 09/03/2020 ou 16/03/2020.

A reunião encerrou-se às 19h20.