

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB DEAR Sul

3ª Reunião Ordinária Conselho Gestor Paraisópolis
05/05/2015

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB DEAR Sul

Objetivos do encontro:

- *Discutir os assuntos apresentados na reunião de definição de Pauta no dia 29/04/2015 pelo conselheiros representantes da sociedade civil.*

PAUTA:

1. Abertura;
2. Leitura e aprovação da [ata reunião](#) mês de Março/15;
3. Previsão de atendimento;
 - a) Auxílio Aluguel
 - b) Antonico
 - c) Programa Carta de Crédito - CDHU
4. Discussão do projeto básico proposto para o Antonico;
5. Previsão para desapropriação de áreas para provisão habitacional;
6. Situação atual do Pavilhão Social.

3. PREVISÃO DE ATENDIMENTO

a) Auxílio Aluguel:

- | | |
|--|---------------|
| - 200 pagamentos desbloqueados (retroativos) | 24/04 e 27/04 |
| - 1.200 pagamentos Março | 07/05 e 08/05 |
| - 1.200 pagamentos Abril | 14/05 e 15/05 |

b) Antonico:

- Processo administrativo a ser enviado pela Subprefeitura do Campo Limpo ainda na 1ª quinzena de Maio.

Uma vez recebido SEHAB iniciará a programação destes pagamentos, conforme orçamento já previsto para esta ação.

3. PREVISÃO DE ATENDIMENTO

c) Programa Carta de Crédito Individual CDHU

Existe um contrato firmado entre o Governo Federal e CDHU com recursos disponíveis exclusivamente para Paraisópolis - em torno de 630 cartas de crédito, de R\$ 130.000 a R\$ 150.000 conforme renda familiar, para compra de imóvel regularizado.

SEHAB encaminhou uma lista preliminar de aproximadamente 150 famílias interessadas neste programa para análise da CDHU para enquadramento nos critérios do programa, já que comprometerá até 30% da renda familiar.

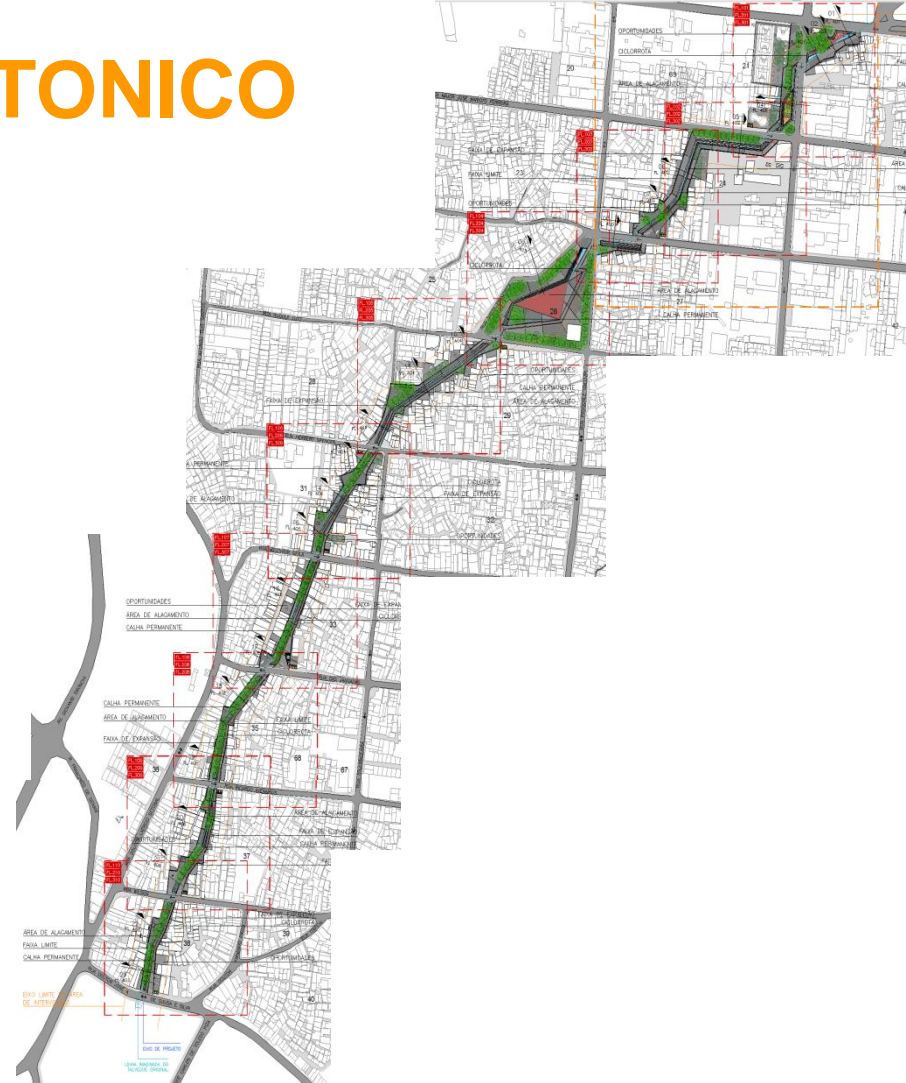
A equipe social encaminhará as demais famílias pré-selecionadas para o atendimento com a CDHU até o final de Maio de 2015.

As cartas de crédito serão direcionadas as famílias que estão em aluguel, em frente de obra e demais famílias interessadas que procurem a equipe social, desde que se encaixem nos critérios do Programa.

4. PROJETO BÁSICO ANTONICO

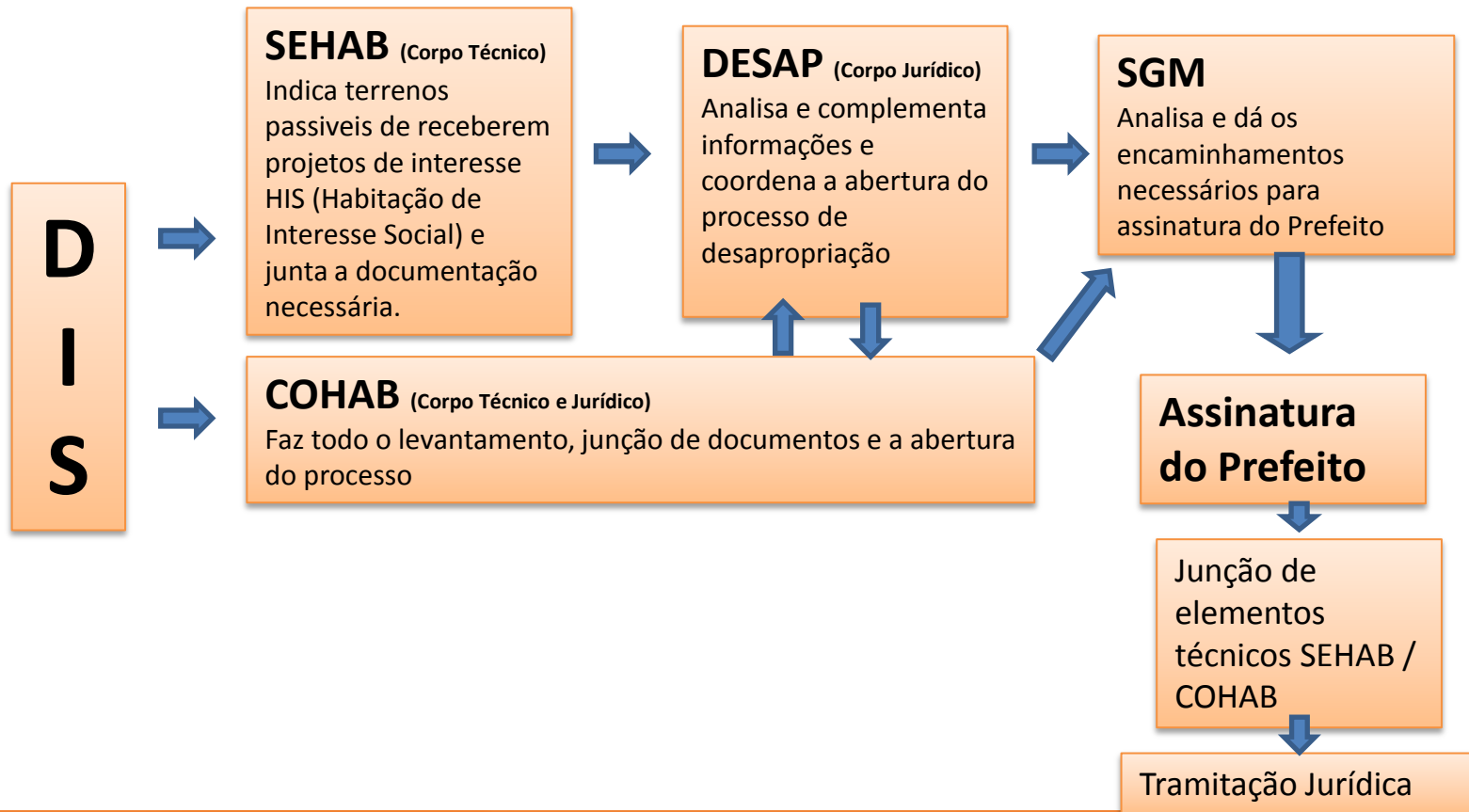
O projeto prevê a canalização do córrego do Antonico com o mínimo impacto possível (mínimo de remoções) visando a segurança das famílias que ficarão mais próximas ao córrego.

O projeto ainda está em análise uma vez que esta obra deve atender diretrizes da SIURB.



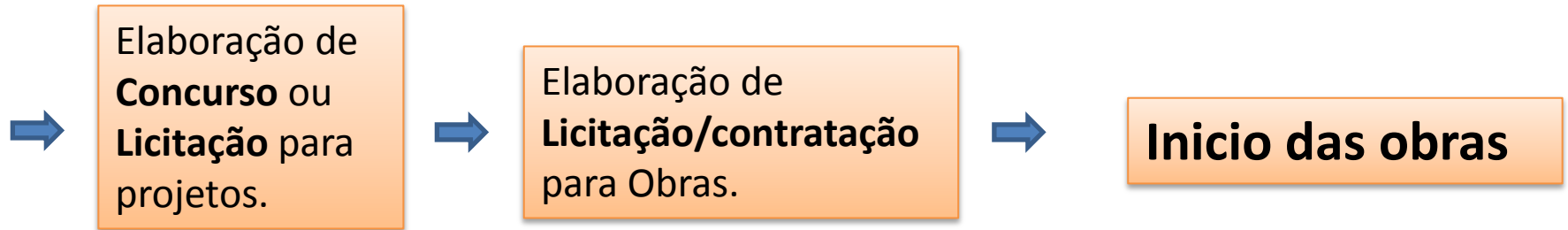
5. PROVISÃO HABITACIONAL

Tramitação para desapropriação



5. PROVISÃO HABITACIONAL

Tramitação para construção de HIS



TRABALHO SOCIAL: Diagnóstico da área para elaboração de Plano de Trabalho Social:

- **MOBILIZAÇÃO, PARTICIPAÇÃO E ORGANIZAÇÃO COMUNITÁRIA:** Plantão Social para acompanhamento e orientação às famílias; contato com as lideranças locais; Conselho Gestor; Fórum Multientidades
- **EDUCAÇÃO SANITÁRIA E AMBIENTAL:** Central de Triagem e Ecoponto
- **APOIO AO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E À GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA:** Pavilhão Social

5. PROVISÃO HABITACIONAL

Áreas para desapropriação:

- 5 destas áreas já foram encaminhadas com toda a documentação pertinente para a COHAB;
- 7 delas estão sendo estudadas pela COHAB, a qual está fazendo todo o levantamento de documentação necessária para dar continuidade ao processo de desapropriação.

Segundo informações da COHAB, a situação real destes terrenos será definida até final deste mês.

5. PROVISÃO HABITACIONAL

Áreas encaminhadas para COHAB

Empreendimentos	Total UH	Total UH para beneficiários do Programa Auxílio Aluguel	Total UH para famílias afetadas por intervenções da Prefeitura	Estágio do empreendimento	Subprefeitura
1. Paraisópolis ZEIS 3 P - 10	252	252	0	Em desapropriação	Campo Limpo
2. Paraisópolis ZEIS 3 P - 7	176	176	0	Em desapropriação	Campo Limpo
3. Paraisópolis ZEIS 3 P - 2	320	320	0	Em desapropriação	Campo Limpo
4. Paraisópolis ZEIS 3 P - 17	1924	682	708	Em desapropriação	Campo Limpo
5. Paraisópolis ZEIS 3 P - 14	216	216	0	Em desapropriação	Campo Limpo
6. Vila Andrade E (CDHU)	122	122	0	Em andamento	Campo Limpo
7. Vila Andrade C (CDHU)	112	112	0	Em andamento	Campo Limpo
8. Paraisópolis ZEIS 3 P - 12	396	396	0	Em desapropriação	Campo Limpo
9. Paraisópolis ZEIS 3 P - 6	112	112	0	Em desapropriação	Campo Limpo
10. Paraisópolis ZEIS 3 P - 8	126	126	0	Em desapropriação	Campo Limpo
11. Paraisópolis ZEIS 3 P - 3	624	624	0	Em desapropriação	Campo Limpo
12. Paraisópolis ZEIS 3 P - 9	96	96	0	Em desapropriação	Campo Limpo
13. Paraisópolis ZEIS 3 P - 13	196	196	0	Em desapropriação	Campo Limpo
14. Paraisópolis ZEIS 1 Terreno Porto Seguro	622	100	322	Em desapropriação	Campo Limpo
15. Paraisópolis ZEIS 3 P - 5	90	90	0	Em desapropriação	Campo Limpo
16. Paraisópolis ZEIS 1 W - 050	126	126	0	Em desapropriação	Campo Limpo
17. Paraisópolis ZEIS 3 P - 11	924	200	724	Em desapropriação	Campo Limpo

Total de UH atribuídas 5700

