

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB Dear sul

2ª Reunião Ordinária Conselho Gestor Paraisópolis
03/03/2015

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB Dear Sul

Objetivos do encontro:

- *Discutir os assuntos apresentados na reunião de definição de Pauta no dia 11/02/2015.*

Pauta:

1.Abertura;

2.Leitura e aprovação da ata reunião mês de janeiro/15;

3.Ordem Interna (atribuições da Subprefeitura – SEHAB)

- Antonico / Incêndios;

4.Alternativas de atendimento;

5.Avaliação de imóveis;

6.Formalização do CG;

7.Remoções por frente de obras nos Setores 64/65 e 60;

8.Provisão Habitacional.

Ordem Interna 01/2013-PREF

1º) Cadastramento das famílias pela Subprefeitura



2º) Autuação de processo administrativo pela Subprefeitura devidamente instruído de acordo com a Ordem Interna 01/2013-PREF.



3º) SMSP – Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras: análises de documentos contidos no processo, conforme Ordem Interna 01/2013-PREF. e do plano de intervenção proposto pela Subprefeitura.



4º) Encaminhamento do processo à SEHAB.



Atendimento das famílias por SEHAB.

Encaminhamentos Antonico

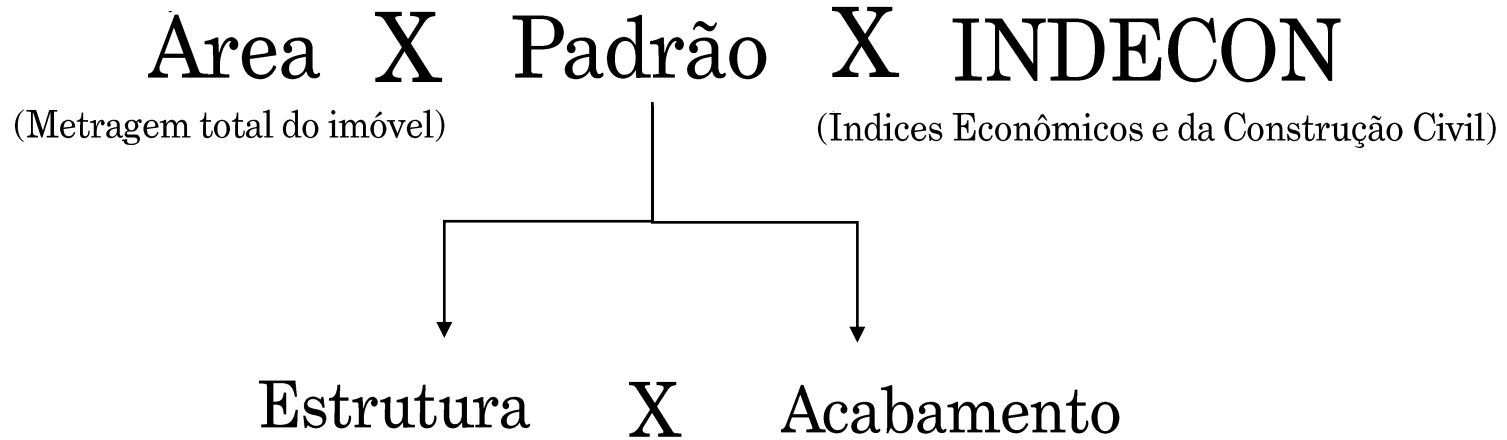
- Todo atendimento às famílias moradoras de áreas de risco geológico, descrito pela *Ordem interna 01/2013 - PREF* como escorregamentos em encostas e solapamento (erosão) das margens de córregos, deve seguir as determinações deste instrumento normativo.

- 1) Foi realizado cadastro dos moradores pela equipe IEME;
- 2) Subprefeitura de Campo Limpo está atuando os processos de acordo com a Ordem Interna 01/2013 – PREF.

Alternativas de Atendimento

- Atendimento habitacional definitivo (auxílio aluguel – moradia provisória)
- Indenização de benfeitorias de acordo com a Lei 15.720 de 24/04/2013 e Decreto 54.072 de 04/07/2013.

Avaliação do Imóvel (Benfeitorias)



*Método de referência IBAPE/SP

Formalização CG

PENDENCIAS:

- Ficha de qualificação dos conselheiros da Sociedade Civil (Moradores, Organizações Sociais e Vizinhanças);
- Indicação de conselheiros representantes de Proprietários;
- Indicações de conselheiros do poder Público:
 - SVMA (ofício enviado em janeiro de 2015)
 - SMDU (em trâmite)
 - AES/Eletropaulo (ofício enviado em janeiro de 2015)
- Publicação de Portaria no Diário Oficial, para isto precisamos saldar as pendências acima

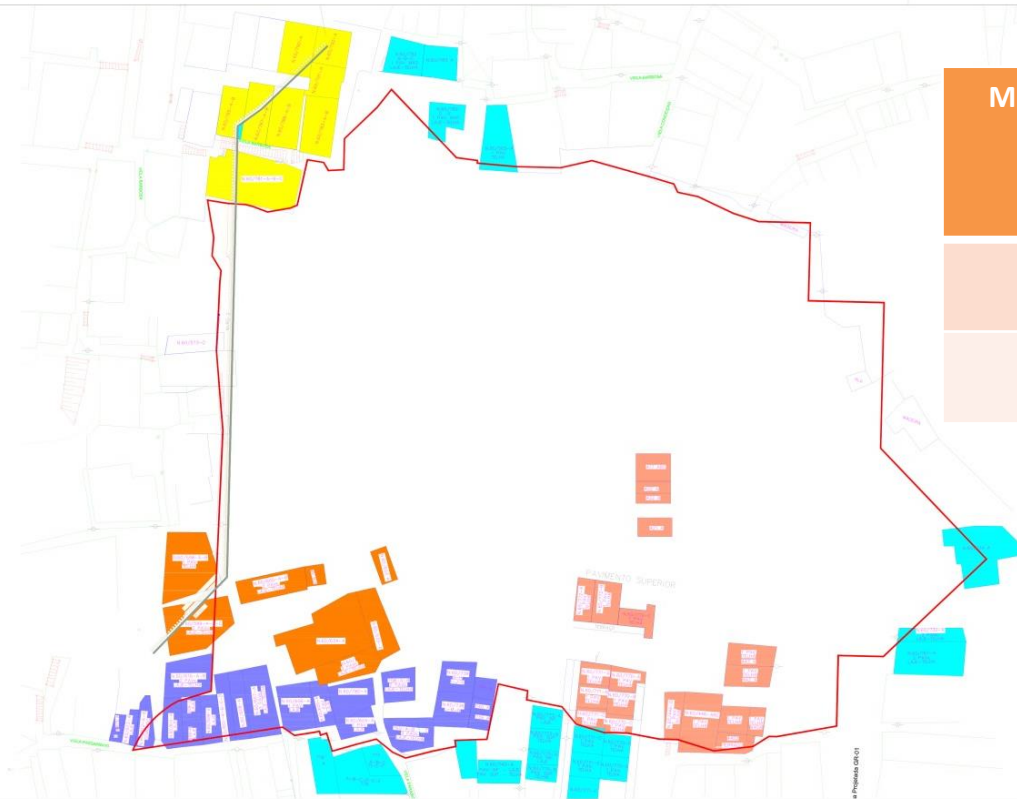
Sociedade Civil

Organiz. Locais	T	Casa da Amizade - Monica Affonso Ferreira Mation
	S	AACREP
	T	União em Defesa da Moradia do Complexo Paraisópolis - UMDCCP
S	Skate Solidário	
Moradores	T	Juliana Gonçalves Rodrigues
	S	Isaac dos Santos Bezerra
	T	Valdemir Marcondes Luz
	S	Maria Nilde dos Santos
	T	Emerson José Moura da Silva
	S	Felipe Rodrigues Mota
	T	Elizandra de Oliveira Cerqueira
	S	Luzia Rosa de Deus Neta
	T	Rejane dos Santos
	S	Joildo Barreto dos Santos
	T	José Maria Lacerda Oliveira
	S	Jefferson Santos do Nascimento
	T	Juliana da Costa Gomes Oliveira
	S	Edicarlos Lopes de Lima
	T	Neusa Maria Vicente
	S	Michel dos Santos Santana
	T	João Batista Trindade Silva
	S	Luiz Gonzaga da Silva
	T	Josefa Maria dos Santos Campos
	S	Gilvandro da Silva Mendonça
T	Renata Alves Ferreira Santos	
S	Risolene José da Silva Santos	
Prop. de imóveis	T	
	T	
Vizinh.	T	Emiliano Stanislau Affonso Neto
	T	Isabel Marina Pacheco Fay Stanislau Affonso

Poder Público e Concessionárias de Serviços Públicos

SP-CL	T	Guilherme Maleval Ferreira
	S	Antonio Rodrigues Pardini
SEHAB/HABI	T	Carlos Alberto Pellarim
	S	
SEHAB ATPP	T	Thales Miguel Gaspar Vidal
	S	Amanda Ribeiro
SEHAB DTPO	T	
	S	
SEHAB/Regularização Fundiária	T	Renata Paula Lucas
	S	Gemima Rojas Yoshioca
COHAB -SP	T	Juliana Jacometto Marchi
	S	Rodrigo Minoru Hayakawa Tanaka
SME	T	Galbas Gomes dos Santos
	S	Gildo Ribeiro de Castro
SPTTrans / CET	T	Arlindo do Amaral Wandele
	S	João Mota dos Santos
SMADS	T	Genice Leite dos Santos
	S	Marly Ferreira Martins dos Santos
SEME	T	José Américo S. Fonseca
	S	Clayton Dias Pereira
SMS	T	Maria Inês Villares Correia
	S	Elaine Silvares Lenuzza
Sabesp	T	Anderson Santos Pereira
	S	Elisabeth Pina Figueiredo
SES	T	Pablo Rodrigues de Oliveira
	S	Oswaldo Cardosos de Gois
SMDU	T	
	S	
SVMA	T	
	S	
CDHU	T	Alonso López
	S	
Eletropaulo	T	Washington
	S	

Setor 60 – Escola de Música



Moradias	Medições	Devolutivas	Moradores que aceitaram a avaliação
87	58	20	04

LEGENDA:

- Casas à remover - PRIORIDADE 0
- Casas à remover - PRIORIDADE 1
- Casas à remover - PRIORIDADE 2

■ Casas à remover - PRIORIDADE 3

REMOÇÃO - ESCOLA DE MUSICA
SETOR 60
GROTÃO - PARAISÓPOLIS

Setor 64 e 65 – Parque Sanfona



Moradias	Medições	Devolutivas	Moradores que aceitaram a avaliação
33	30	14	02

LEGENDA:

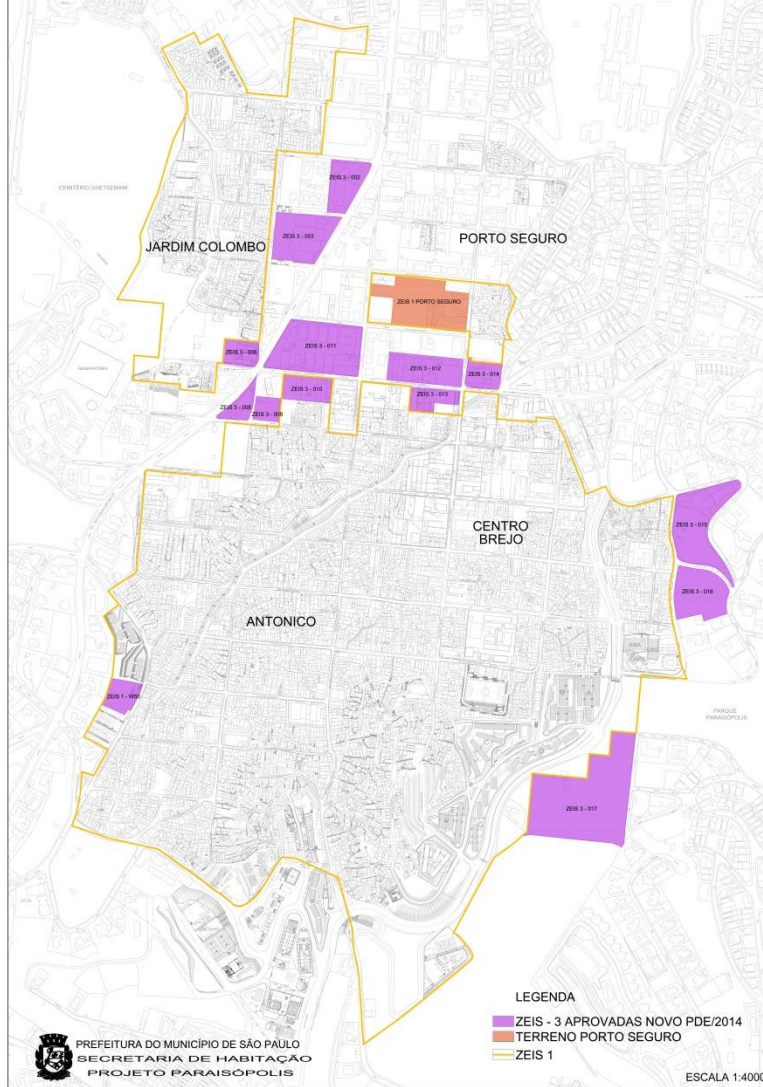
- Casas à remover – PRIORIDADE 0
- Casas à remover – PRIORIDADE 1
- Casas à remover – PRIORIDADE 2
- Casas à remover – PRIORIDADE 3

REMOÇÃO – PARQUE SANFONA
SETOR 64/65
GROTÃO – PARAISÓPOLIS

Provisão habitacional

Empreendimentos	Total UH	Total UH para beneficiários do Programa Auxílio Aluguel	Total UH para famílias afetadas por intervenções da Prefeitura	Estágio do empreendimento	Subprefeitura
1. Paraisópolis ZEIS 3 P - 10	252	252	0	Em desapropriação	Campo Limpo
2. Paraisópolis ZEIS 3 P - 7	176	176	0	Em desapropriação	Campo Limpo
3. Paraisópolis ZEIS 3 P - 2	320	320	0	Em desapropriação	Campo Limpo
4. Paraisópolis ZEIS 3 P - 17	1924	682	708	Em desapropriação	Campo Limpo
5. Paraisópolis ZEIS 3 P - 14	216	216	0	Em desapropriação	Campo Limpo
6. Vila Andrade E (CDHU)	122	122	0	Em andamento	Campo Limpo
7. Vila Andrade C (CDHU)	112	112	0	Em andamento	Campo Limpo
8. Paraisópolis ZEIS 3 P - 12	396	396	0	Em desapropriação	Campo Limpo
9. Paraisópolis ZEIS 3 P - 6	112	112	0	Em desapropriação	Campo Limpo
10. Paraisópolis ZEIS 3 P - 8	126	126	0	Em desapropriação	Campo Limpo
11. Paraisópolis ZEIS 3 P - 3	624	624	0	Em desapropriação	Campo Limpo
12. Paraisópolis ZEIS 3 P - 9	96	96	0	Em desapropriação	Campo Limpo
13. Paraisópolis ZEIS 3 P - 13	196	196	0	Em desapropriação	Campo Limpo
14. Paraisópolis ZEIS 1 Terreno Porto Seguro	622	100	322	Em desapropriação	Campo Limpo
15. Paraisópolis ZEIS 3 P - 5	90	90	0	Em desapropriação	Campo Limpo
16. Paraisópolis ZEIS 1 W - 050	126	126	0	Em desapropriação	Campo Limpo
17. Paraisópolis ZEIS 3 P - 11	924	200	724	Em desapropriação	Campo Limpo
Total de UH atribuídas 5700					

Provisão habitacional



Reocupações

Grotinho



Reocupações

Grotinho



Reocupações

Pavilhão Social



Reocupações

Antonico - Honda



Informes Gerais

- 1.Eletropaulo – Informe breve
- 2.Sabesp – Rede coletora de esgoto
- 3.Número da documentação subprefeitura – Boxes comerciais Grotinho

Equipe técnica de Dear-Sul

Carlos Alberto Pellarim

Diretor de Divisão Técnica

Amanda Cortez

Coordenadora Social

Luiz Fernando Viana

Coordenador Físico

Maria Angela A. de Campos

Assistente Social

Carolina Prestes

Assistente Social

Gustavo Caniceiro

Arquiteto

Suelen Yoshinaga

Arquiteta

Vania Cristiane

Arquiteta

Mais informações

www.habisp.inf.br
(sistema de informações de HABI)

habisul@prefeitura.sp.gov.br
(e-mail de HABI-Sul)

3397-3876
(telefone de HABI-Sul)