



# Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB DEAR Sul

## Reunião Fórum Multientidades

# 1. Balanço da Urbanização

Cadastro Original 2004 identifica 23.000 famílias cadastradas entre Paraisópolis e Jd. Colombo.

Inicialmente foi previsto 10% de remoções

Foram construídas 1.973 U.H. para atender a demanda removida pela urbanização

Temos hoje uma média de 4539 famílias em auxílio aluguel, sendo que aproximadamente 4.200 SEHAB tem o compromisso de atendimento definitivo por parte de SEHAB.

# 1. Balanço da Urbanização

Unidades Habitacionais entregues SEHAB		
Empreendimento	nº de UHs	Data entrega
Campo Limpo I	278	Abr/08
Colombo A	56	Jul/09
Paraisópolis F	126	Set/09
Paraisópolis A	146	Mar. - Ago/10
Paraisópolis C	188	Mai - Set/10
Paraisópolis B	200	nov/10 a jan/11
Campo Limpo N	152	Ago/11
Campo Limpo G2	56	Dez/11
Paraisópolis D	123	Mar/11
Paraisópolis G	54	Set/12
Grotinho 2	4	Nov/12
Paraisópolis E	124	dez/12 – jan/13
<b>TOTAL</b>	<b>1.507</b>	

Unidades Habitacionais entregues CDHU		
Empreendimento	nº de UHs	Data entrega
Vila Andrade G	126	Fev/14
Vila Andrade B	172	Mai/13
Vila Andrade D	56	Jan/12
Vila Andrade C	112	Previsão Jul/17
<b>TOTAL</b>	<b>456</b>	

TOTAL U.H. ENTREGUES	
CDHU	466
SEHAB	1.507
<b>TOTAL</b>	<b>1.973</b>

## 2. SETORES 61/64/65

### Parque Sanfona

A ocupação do Parque Sanfona foi removida em Abril de 2016:

Na área foram identificadas em torno de 750 famílias, das quais somente 72 foram pagas por se enquadrarem na Portaria 131/15.

Estão sendo finalizadas as obras de contenção emergencial e finalizando o projeto de contenção definitivo.

Existe uma proposta, ainda em discussão dentro da Secretaria de Habitação, de construir 399 Unidades Habitacionais no local, contudo, esta proposta ainda não foi formalizada para o Conselho Gestor da área.

## 2. SETOR 26

### Córrego do Antonico

Em 2016, após várias conversas com a então Subprefeitura do Campo Limpo, conseguiu-se iniciar as remoções no setor 26 para limpeza do córrego do Antonico.

Neste setor foram inseridas 61 famílias no auxílio aluguel.

**Já foram identificadas novas ocupações no local.**



## 2. SETOR 31

Córrego do Antonico



Após conversas entre SEHAB e Subprefeitura do Campo Limpo, Prefeitura Regional responsável pela área do Paraisópolis, ficou definido que SEHAB realizaria a *obra emergencial*, ou seja, temporária na Rua Melchior Giola.

## 2. SETOR 31

### Córrego do Antonico

O Setor 31 passou no ano de 2016 por dois incêndios; um em 14/05 e outro em 31/09. Contudo, ainda há famílias afetadas que não foram atendidas.

Além das famílias diretamente atingidas pelo incêndio, há dentro de SEHAB um Processo que trata de 49 moradias que tiveram sua estrutura parcialmente afetadas.



## 2. SETOR 29

### Córrego do Antonico

Em Julho de 2016 foi realizada atualização cadastral do perímetro necessário para remoção para a limpeza do córrego.

O setor passou por incêndio em 13/08/2016, afetando todas as moradias de madeira que se ergueram sobre o córrego.

Para a limpeza do córrego é necessária a remoção de mais quatro moradias de alvenaria.



**Já foram identificadas novas ocupações no local.**





## 2. SETOR 57

### Grotinho

Trata-se de uma área, que já foi objeto de obra, porém reocupada e que em 05/06/2016 passa por um deslizamento. O processo que trata deste sinistro está tramitando internamente, contudo, no ano de 2016, a Secretaria de Habitação tomou como diretriz o não pagamento às famílias que ocupassem áreas que já foram objeto de obra, ou que já haviam sido removidas por obra.



## 2. SETOR 60

### Escola de Música

Trata-se de uma área que já passou por diversas reocupações, a última datada de 15/04/2015.

Em 01/03/2017 a área sofre com um incêndio que acaba afetando quase toda a reocupação.

SEHAB está avaliando junto ao Ministério das Cidades a disponibilização de verba para início das obras de contenção, uma vez que a obra anterior foi perdida em função da reocupação.

**Já foram identificadas novas ocupações no local.**



## 2. SETOR 63

### Parque do Skate

Trata-se de uma área que já havia passado por um incêndio em 03/02/2015. A área é reocupada e em 10/03/2017 é novamente incendiada.

Ao todo, entre o setor 60 e o 63, estão sendo atendidas somente 22 famílias, todas elas enquadradas na portaria 131/15

SEHAB está estudando alternativas para ocupação desta área.

**Já foram identificadas novas ocupações no local.**



### 3. Conselho Gestor de Paraisópolis

Em Julho de 2016 é publicada a **Portaria 146/16** que regulamenta o funcionamento dos Conselhos Gestores e altera alguns pontos como:

- Nº máximo de 10 cadeiras, quando alterada, a composição do conselho;
- Tempo de validade dos conselhos passa de 2 para **3 anos a partir da 1ª reunião ordinária** e não mais a partir da publicação do mesmo.

A equipe de DEAR-Sul, que coordena o Conselho Gestor de Paraisópolis, continua aguardando definições referente a retomada das reuniões dos Conselhos Gestores.

**Muito Obrigada!**

## Equipe técnica de DEAR-Sul

Amanda Cortez

Rejane Freitas

Luiz Fernando Viana

Alexciane Luz

Helaine Cristina

Suelen Yoshinaga

Vania Cristiane

Diretora

Coordenadora Social

Coordenador Físico

Assistente Social

Assistente Social

Arquiteta Urbanista

Arquiteta Urbanista