



**Secretaria Municipal de Habitação –
SEHAB**

Reunião Fórum Multientidades

INFORMATIVO

Em 06/10/2017 foi publicado o Decreto nº 57.915, que reestrutura a Secretaria de Habitação- SEHAB.

Nesse sentido, a equipe social que vinha acompanhando o Programa Paraisópolis, deixa de se chamar Divisão Técnica de Ações Regionalizadas Sul (DEAR-Sul) e passa a se chamar **Divisão Regional de Trabalho Social Sul (DTS-Sul)**.

Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB

Gabinete do Secretário

Assessoria Jurídica – AJ

Assessoria Técnica – AT

Conselho Municipal de Habitação – CMH

Conselho Gestor do FMSAI

Conselho de Gestão

Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB/SP

Departamento de Planejamento Habitacional – DEPLAN

Divisão de Gestão das Informações – INFO

Divisão de Planejamento e Captação de Recursos – PLAN

Divisão de Gestão de Programas – PROG

Coordenadoria de Regularização Fundiária – CRF

Departamento de Regularização de Assentamentos Precários – DAP

Departamento de Regularização de Assentamentos Consolidados e Conjuntos Habitacionais – DAC

Divisão de Acompanhamento de Licenciamento Ambiental e Urbanístico – DALIC

Divisão de Trabalho Social de Regularização Fundiária – DSR

Coordenadoria Físico-Territorial – CFT

Departamento de Gestão de Projetos – PROJ

Departamento de Gestão de Obras – OBRA

Divisão Técnico-Territorial – DTT

Divisão de Controle de Custos e Medições – DCM

Coordenadoria de Trabalho Social – CTS

Departamento de Planejamento de Trabalho Social – DPTS

Divisão Regional de Trabalho Social – Norte – DTS-Norte

Divisão Regional de Trabalho Social – Leste – DTS-Leste

Divisão Regional de Trabalho Social – Centro – DTS-Centro

Divisão Regional de Trabalho Social – Sudeste – DTS-Sudeste

Divisão Regional de Trabalho Social – Sul – DTS-Sul

Divisão Regional de Trabalho Social – Extr. Sul – DTS-Extremo Sul

Departamento de Administração e Finanças – DAF

Divisão de Finanças – DIF

Divisão de Licitação – DIL

Divisão de Gestão de Pessoas – DGP

Divisão de Administração – DIA

Divisão de Gestão de Contratos – DGC

PAUTA

1. Devolutiva quanto ao Conselho Gestor de Paraisópolis;
2. Atualização das informações do Setor 60 – Grotão (Escola de Música);
3. Atualização referente a situação do Setor 26/29/31/33 – Antonico;
4. Informações referente ao andamento das obras de contenção do Setor 61/64/65 – Grotão (Parque Sanfona);
5. Entrega do Vila Andrade C.

1. Conselho Gestor de Paraisópolis

A equipe de DTS-Sul que coordena o Conselho Gestor de Paraisópolis, teve uma reunião com a Sra. Chefe de Gabinete, a qual determinou que o processo eleitoral deverá ser reaberto, contudo, continuamos aguardando data e critérios a serem atendidos.

Lembrando em 2016 quando apresentada a nova portaria (Portaria 146/16) aos conselheiros houveram várias questões a serem esclarecidas.

2. SETOR 60

Escola de Música

SEHAB está conversando com Secretaria Municipal de Educação – SME, para que seja implantado no local uma CEMEI – Centro Municipal de Educação Infantil, capaz de abrigar crianças de zero a 5 anos e onze meses.

Segundo informações preliminares de EDIF a CEMEI atenderia cerca de 500 crianças.

3. SETORES 26/29/31/33

Córrego do Antonico

A área já está bastante reocupada.

Em novembro deste ano a Defesa Civil do Campo Limpo foi até o local interditar algumas casas dos setores 29, 31 e 33, para que a Prefeitura Regional do Campo Limpo possa realizar a limpeza do córrego, contudo, para isso há a necessidade da remoção de alguns comércios e moradias.

Devido à restrição orçamentária da Secretaria Municipal de Habitação, as famílias interditadas só serão inseridas no auxílio aluguel após a Secretaria responsável pelas remoções realizar o repasse de verba à SEHAB.

4. SETORES 61/64/65

Parque Sanfona

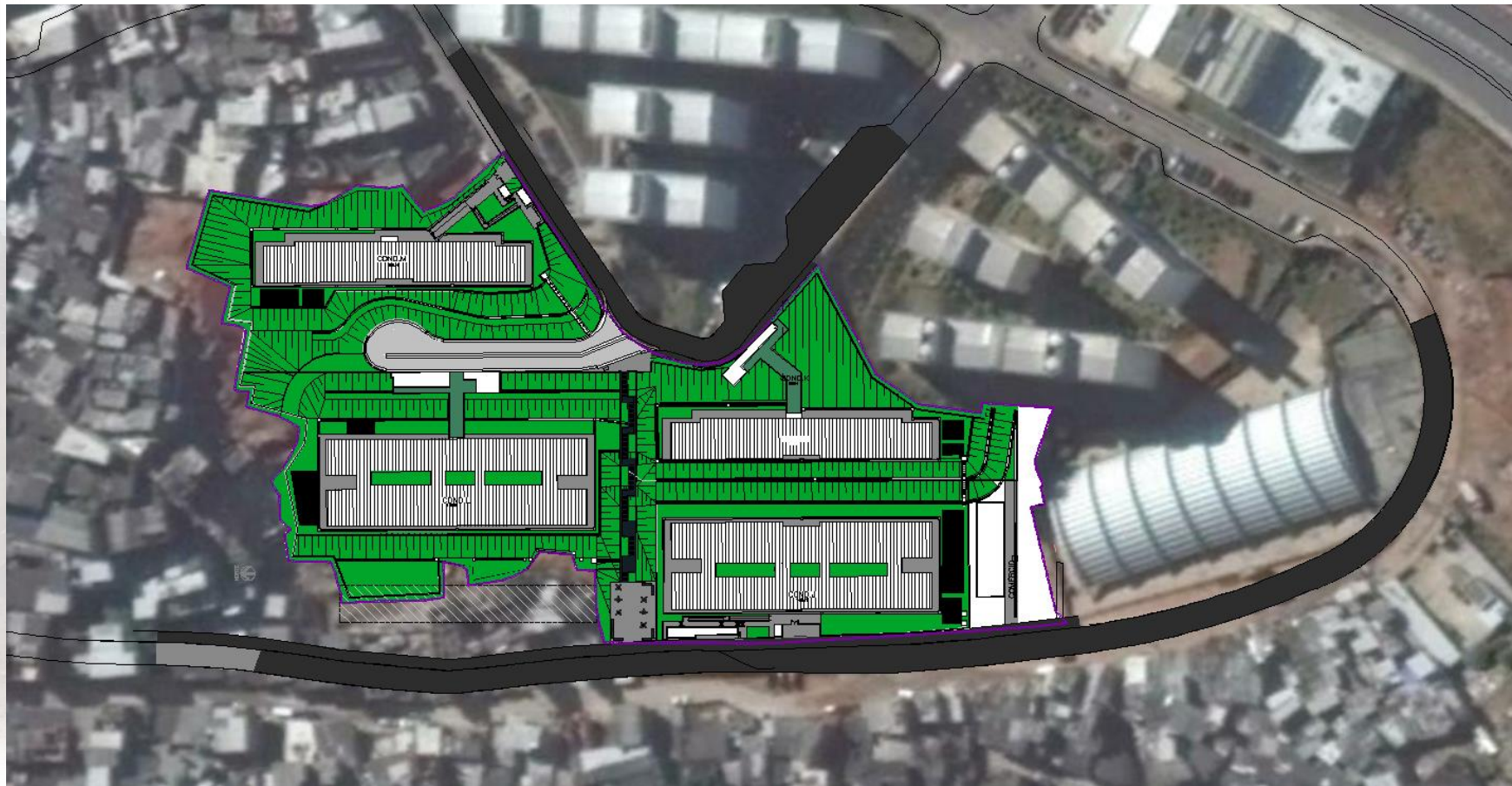
A obra de contenção do risco está em sua fase final.

A ideia é que a área abrigue 4 condomínios, dois deles com 50 unidades, um com 150 e outro com 149 unidades habitacionais, totalizando 399 U.H.'s.

Esta sendo pensado ainda, a possibilidade de implantar 5 unidades comerciais em frente ao Pavilhão Social, contudo, a proposta continua em estudo, pois precisa-se pensar na fiscalização da área.

4. SETORES 61/64/65

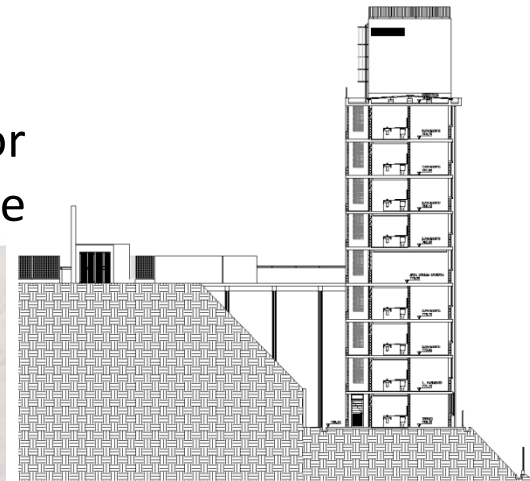
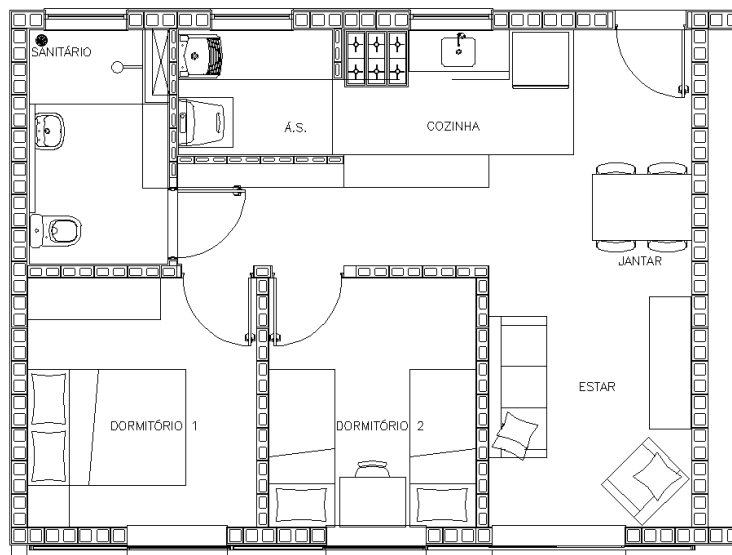
Parque Sanfona



4. SETORES 61/64/65

Parque Sanfona

A implantação dos condomínios prevê a melhor utilização do terreno, se utilizando de platôs que possibilitem o menor esforço com escadarias.



Todos os apartamentos são adaptáveis para pessoas com mobilidade reduzida.

5. VILA ANDRADE C

Em setembro de 2017 foram entregues 112 U.H.'s construídas pela CDHU, beneficiando 112 famílias.

O processo de escolha da demanda obedece critérios como:

- Tempo em Aluguel Social (1º Auxílio aluguel antes de fevereiro de 2011);
- Número de pessoas na composição familiar;
- Mulheres chefe-de-família e;
- Idosos e deficientes (1º Auxílio aluguel antes de 2013*)

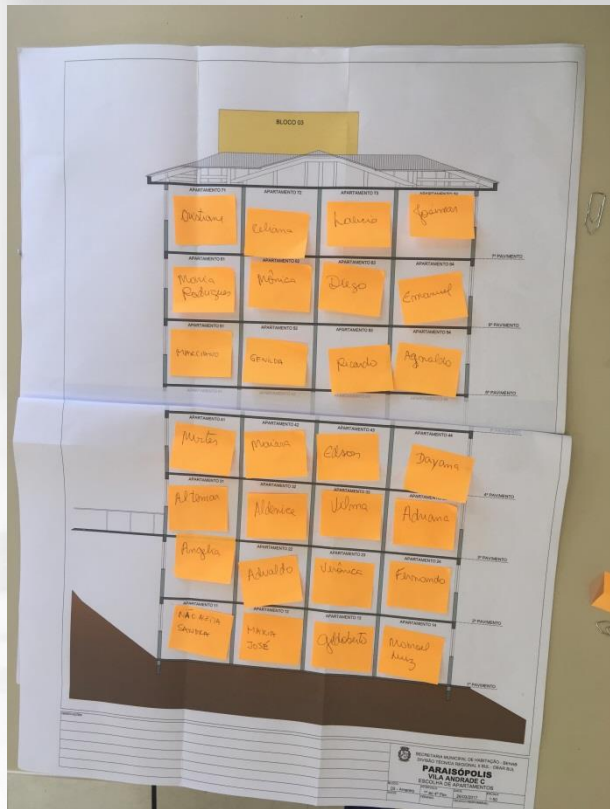
*único grupo beneficiado até 2013

5. VILA ANDRADE C

Já a destinação da unidade habitacional se deu por um processo de escolha,

O qual permitiu, na medida do possível, que os moradores pudessem escolher o bloco, o andar e o apartamento.

Nos casos que não houve acordo entre mais de um interessado no mesmo apartamento, a metodologia de escolha, deu-se através de sorteio.



Muito Obrigada!

Equipe técnica SEHAB

Silas Faria de Souza

Assessor Técnico

Rejane Freitas

Assessora Técnica

Luiz Fernando Viana

Assessor Técnico

Carlos Ossamu

Engenheiro Civil

Alexia Carvalho

Assistente Social

Helaine Cristina

Assistente Social

Suelen Yoshinaga

Arquiteta Urbanista

Vania Cristiane

Arquiteta Urbanista