

Programa Viver Melhor

ESTADO DE SÃO PAULO

O Problema

A **Inadequação Habitacional** representa o triplo das unidades do déficit por moradias. Desafio para políticas de habitação e desenvolvimento urbano



Total de Domicílios

13.546.131

Diversidade de situações de inadequação habitacional e urbana = demanda de ações diversificadas

Inadequação

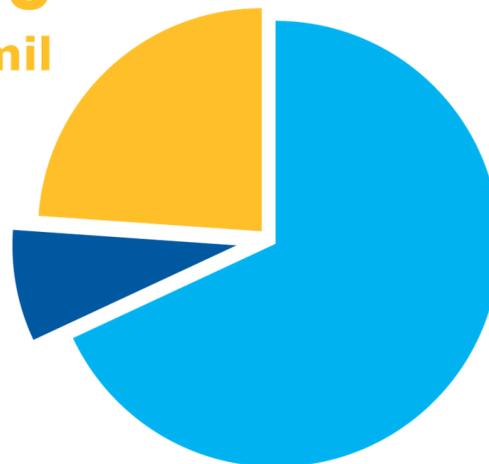
24%

3.190 mil

Déficit

8%

1.160 mil



Adequado

68%

9.196 mil

Plano Estadual de Habitação 2011-2023

***Ações em Moradias para
solucionar as carências de:***

Inadequação Habitacional

Recorte do Programa

Habitabilidade

Reparos nas unidades habitacionais - ventilação, iluminação, coberturas, vedações e revestimentos

Salubridade

Ligações dos domicílios às redes de saneamento básico, hidráulica, elétrica, instalações.

Acessibilidade ao domicílio

Regularização fundiária conforme o caso.

A young child is climbing a play structure, with a blue overlay and text box. The child is looking towards the camera. The background is blurred, showing other people in the background.

71% domicílios inadequados
famílias com renda
mensal de até 3 s.m.

Estreita correlação:
precariedade habitacional e
vulnerabilidade socioeconômica

Objetivos

Proporcionar melhoria das condições de habitabilidade, por meio de:



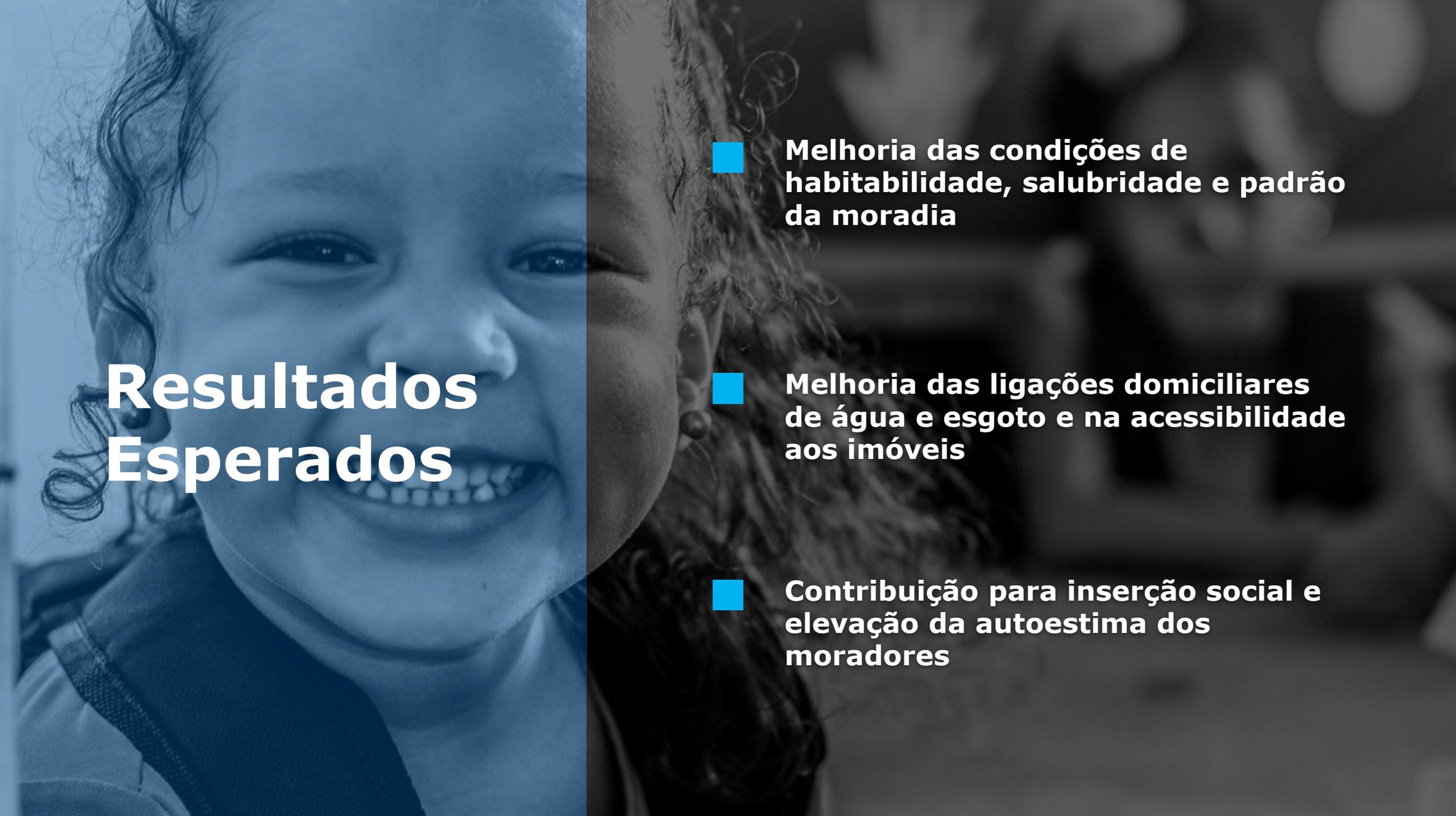
Serviços técnicos gerais para requalificação do parque domiciliar



Ações de manutenção corretiva, reparos, adaptações e modificações em moradias existentes

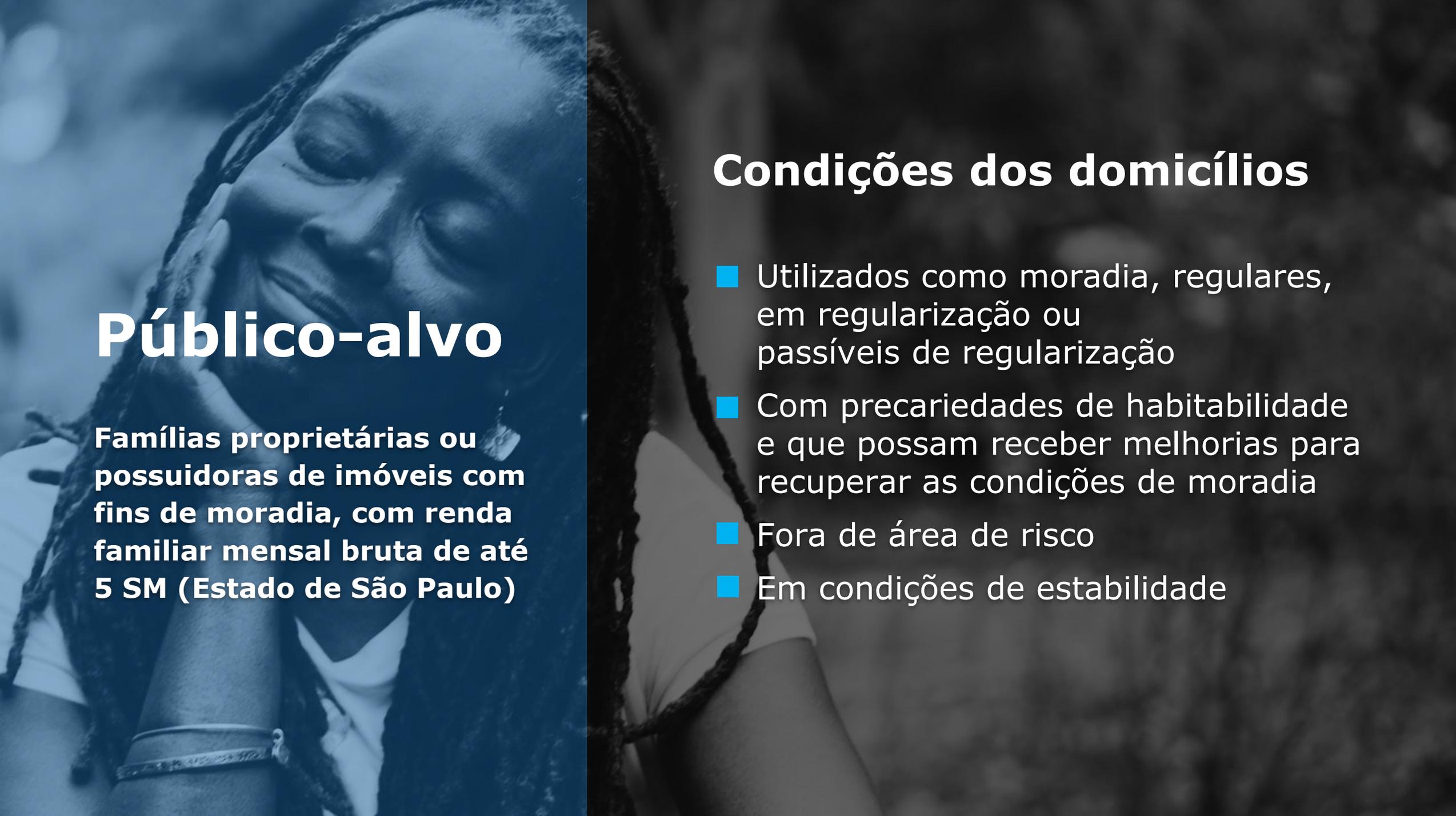


Ações pontuais de conservação e/ou melhorias de acessos, áreas comuns e infraestrutura de água, esgoto e energia elétrica



Resultados Esperados

- **Melhoria das condições de habitabilidade, salubridade e padrão da moradia**
- **Melhoria das ligações domiciliares de água e esgoto e na acessibilidade aos imóveis**
- **Contribuição para inserção social e elevação da autoestima dos moradores**



Público-alvo

Famílias proprietárias ou possuidoras de imóveis com fins de moradia, com renda familiar mensal bruta de até 5 SM (Estado de São Paulo)

Condições dos domicílios

- Utilizados como moradia, regulares, em regularização ou passíveis de regularização
- Com precariedades de habitabilidade e que possam receber melhorias para recuperar as condições de moradia
- Fora de área de risco
- Em condições de estabilidade

Critérios para intervenção

Melhorias internas / externas

- Proprietário residir no imóvel

Melhorias externas

- Casa alugada/ cedida
- Ponto comercial/ serviços/ religiosos

Precariedades a serem enfrentadas:

- Cômodos sem ventilação
- Presença de umidade
- Ausência/insuficiência de equipamentos hidráulicos básicos
- Precariedade na conexão com redes de abastecimento de água e coleta de esgoto
- Precariedade das instalações elétricas
- Acessos precários ao domicílio
- Vedação insuficiente

Tipos de serviços

Reparos nos domicílios

- Coberturas
- Alvenaria
- Revestimento
- Pisos
- Pintura
- Instalações elétricas
- Instalações hidráulicas
- Instalação de esquadrias

Melhorias gerais no núcleo

- Ligação de água e esgoto na rede pública
- Melhorias em acessos e áreas comuns
- Reparos de drenagem e etc.

SÃO BERNARDO DO CAMPO – DER



Edificações antes e após revitalização das fachadas



Melhorias internas das edificações



SANTO ANDRÉ – JARDIM SANTO ANDRÉ – AABB



Edificação de madeira reconstruída em alvenaria



Revitalização Rua dos Dominicanos

SÃO PAULO – HELIÓPOLIS



Antes e depois das melhorias internas na edificação

SÃO PAULO – HELIÓPOLIS



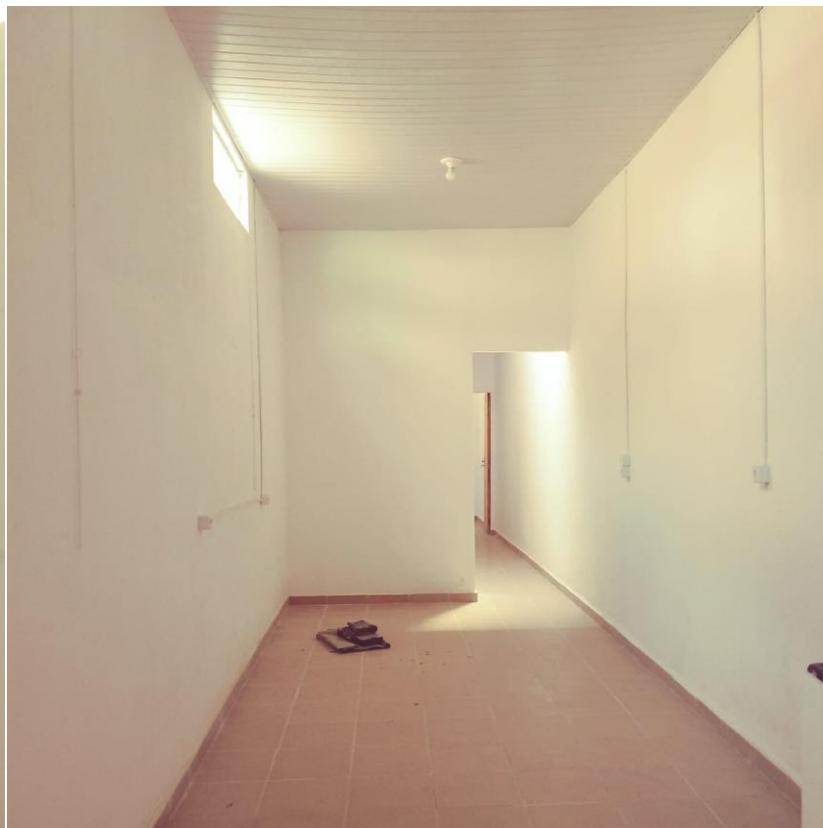
Antes - Edificação precária

SÃO PAULO – HELIÓPOLIS



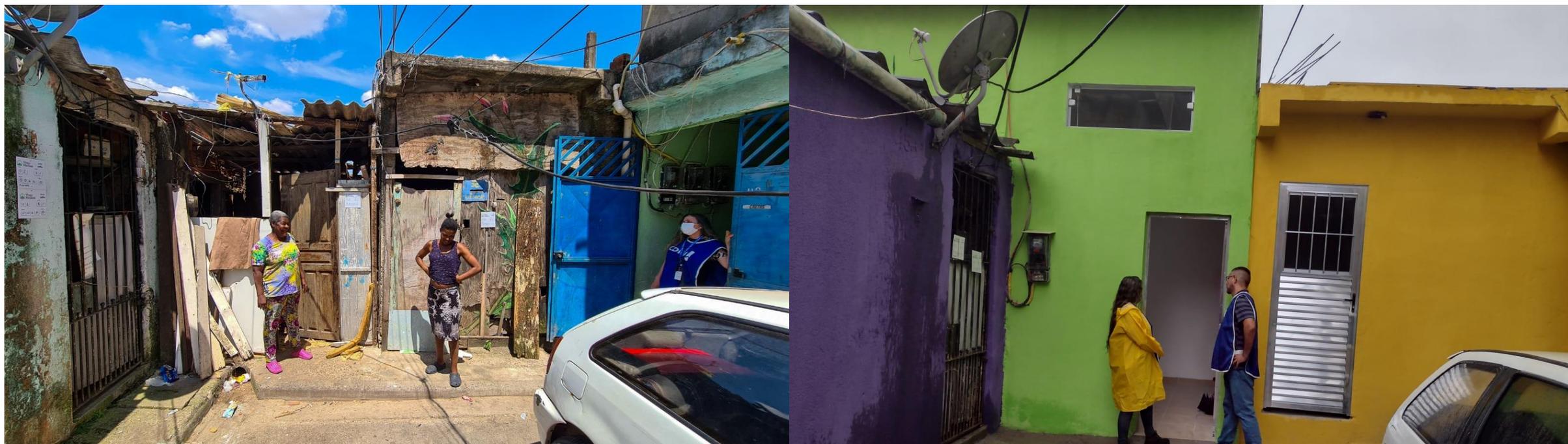
Durante - Edificação precária

SÃO PAULO – HELIÓPOLIS



Depois da edificação precária

SÃO PAULO – HELIÓPOLIS



Antes e depois da edificação precária

SÃO PAULO – HELIÓPOLIS



Fachada Revitalização Futuras Instalações do Parque da Cidadania

SÃO PAULO – PARAISÓPOLIS - Gr

1ª Fase – 880 edificações

Área de intervenção:

>> Setores 01 e 02 –

Lado esquerdo e direito da
Rua Itamontiga

>> Setores 03 e 04 –

Lado direito e esquerdo da
Rua Ernest Renan até a
Associação de Mulheres de
Paraisópolis



SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

Reunião técnica para pactuação



SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

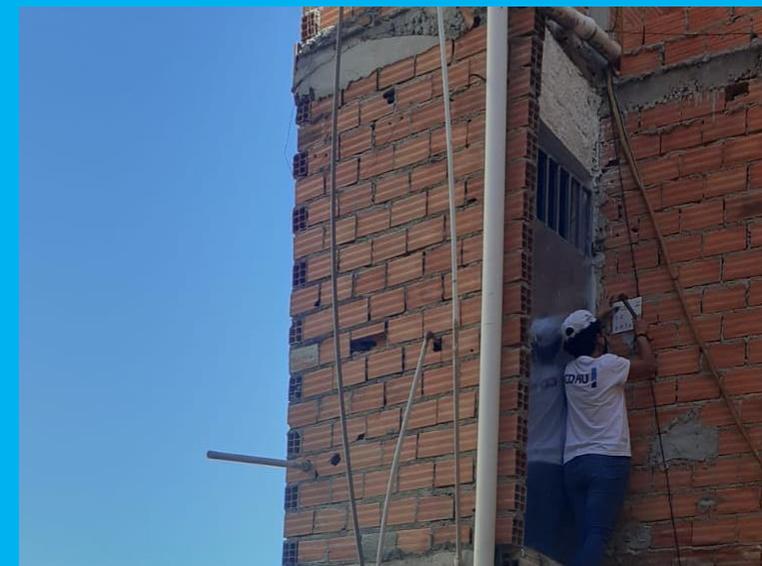
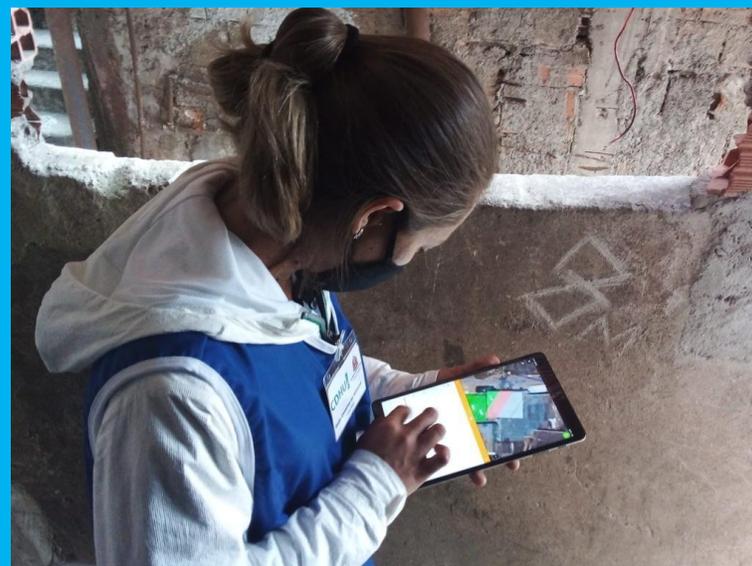
Visita técnica



SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

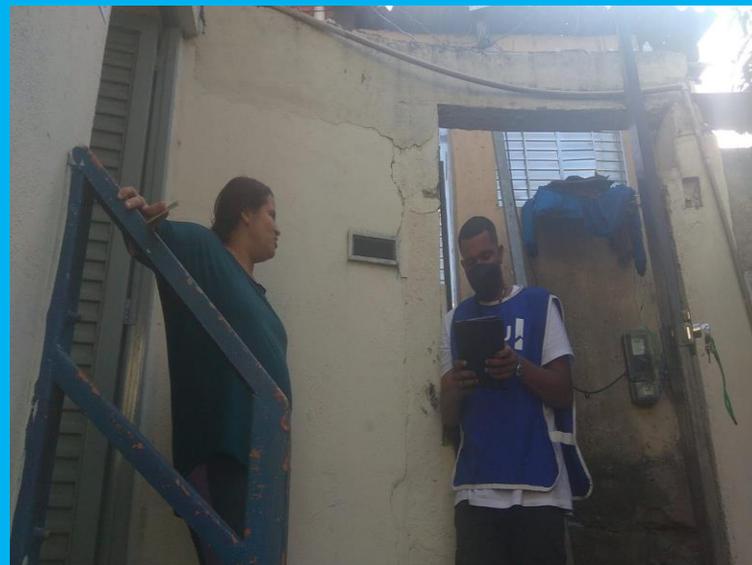
Arrolamento

Identificação, mapeamento e emplacamento das edificações



SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

Pesquisa/ Caracterização Socioeconômica



SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

Acompanhamento de vistoria técnica



SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

Acompanhamento das obras de melhorias externas



SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

Próximos passos:

- **Termo de Adesão**
 - **Acompanhamento das obras de melhoria**
 - **Termo de Aceite**

SÃO PAULO - PARAISÓPOLIS

Escritório de Apoio Técnico (EAT)

Endereço: Rua Itamotinga, nº 16

Segunda a sexta-feira

Horário: 09h00 às 12h00 e 13h30 às 17h00

Telefone e WhatsApp: 11 97533-0256 (Fabiana)