

<b>Conselho Gestor de ZEIS Paraisópolis</b>	<b>Local:</b> Canteiro de Obras Paraisópolis – Av. Hebe Camargo, 99 – Jardim Parque Morumbi, São Paulo.	<b>Data:</b> 12/08/2019
		<b>Horário:</b> Início: 17h22 - Término: 19h22
	<b>Participantes:</b> Lista de presença (anexa)	<b>Autor:</b> Mayara e Paloma
		<b>Nº de páginas:</b> 07

**Pauta:** Aprovação da Ata e do Regimento Interno

<i>Descrição</i>	Autor	
<p>No dia 12 de agosto de 2019 às 17h15, iniciou-se reunião com o Conselho Gestor de Paraisópolis composto por representantes da Sociedade Civil e Poder Público.</p> <p>A representante Sr<sup>a</sup> Kátia, de SEHAB/DTS-SUL, iniciou a reunião informando aos presentes à pauta a ser discutida: bloqueio dos auxílios alugueis; Atualização cadastral SEHAB; perímetro Paraisópolis; Informes: Previsão entrega UH Pq. Sanfona.</p> <p>A representante Sr<sup>a</sup> Kátia, de SEHAB/DTS-SUL, informou aos presentes a justificativa de ausência do senhor Wanderley Ariza e dos representantes da Sub- Prefeitura .</p> <p>A representante Sr<sup>a</sup> Vania relata que o Sr Pedro Luiz de Orange Lins da Fonseca e Silva – DEPLAN foi transferido de departamento para CRF e com isso haverá outra indicação para representar a cadeira.</p> <p>Com o objetivo de aproximação dos munícipes presentes na reunião, houve uma breve apresentação de todos os presentes.</p> <p>A conselheira Sr<sup>a</sup> Monica questiona que havia um tópico previsto para explanar sobre alguns terrenos de previsão habitacional da COHAB.</p> <p>Contudo, a Sr<sup>a</sup> Kátia, de SEHAB/DTS-SUL, esclarece que a equipe entrou em contato com a COHAB e foram informados que o responsável pela a explicação do trabalho realizado não trabalha mais no setor, porém, está previsto que na próxima reunião do</p>	<p><i>Representante Kátia Laurett DTS-SUL</i></p> <p><i>Representante Vania – DEPLAN</i></p> <p><i>Conselheira Sr<sup>a</sup> Monica Affonso Ferreira Mation</i></p> <p><i>Representante Kátia Laurett DTS-SUL</i></p>	

<p>Conselho Gestor de Paraisópolis haja a apresentação do setor da COHAB, vale salientar, que a equipe está aguardando a confirmação do setor.</p> <p>A Conselheira Sr<sup>a</sup> Monica solicita uma posição preliminar do setor da COHAB, tendo em vista que as reuniões ocorrem a cada dois meses.</p> <p>Dando seguimento a reunião, foi sugerido pela representante Katia a leitura da ata da reunião anterior realizada no dia 10/06/2019, para correções e aprovação.</p> <p>Após a leitura completa da ATA, a conselheira, Sr<sup>a</sup> Monica apontou que durante a reunião anterior não ficou claro a diferenciação entre ZEIS 1 e ZEIS 3. Solicita um mapa para elucidar os fatos, pois, antigamente era denominado ZEIS 1 W050CL e ZEIS 3 W001CL. O questionamento é referente aos espaços habitados e suas fronteiras com relação ao trabalho urbanístico de intervenção.</p> <p>A representante Sr<sup>a</sup> Katia, relata que percebeu as duvidas com relação as ZEIS e mediante a isto, solicitou que a representante Vania, explicasse melhor sobre as áreas de intervenção de Paraisópolis, inclusive, esse assunto é um dos pontos da reunião.</p> <p>Neste momento a Conselheira Sr<sup>a</sup> Isabel, informa que com relação as ZEIS procurou no site da Prefeitura de São Paulo, as plantas do Plano Diretor, porém, não encontrou registros. Contudo, relata que antigamente no Plano Diretor havia as definições de todas as ZEIS. Com relação a ZEIS 1 são áreas consolidadas e ZEIS 3 entende-se como uma área livre e que pode servir para uma organização de possível construção.</p> <p>A representante Sr<sup>a</sup> Katia, esclarece que todas as áreas onde existem a construção de empreendimento da Prefeitura sofre um acompanhamento social nas etapas: Pré, durante o acompanhamento da construção e Pós construção geralmente acompanhamento de um ano. Enfatiza que não é porque o projeto esta fora do perímetro, que significa que a Prefeitura não vai deixar de atuar, uma vez que é um empreendimento da Prefeitura vai ter sempre intervenção.</p> <p>A representante Sr<sup>a</sup> Vania trouxe as plantas que constam no site da</p>	<p><i>Conselheira Sr<sup>a</sup> Monica Affonso Ferreira Mation</i></p> <p><i>Representante Kátia Laurett DTS-SUL</i></p> <p><i>Conselheira Sr<sup>a</sup> Monica Affonso Ferreira Mation</i></p> <p><i>Representante Kátia Laurett DTS-SUL</i></p> <p><i>Conselheira Sr<sup>a</sup> Isabel Maria Pacheco Fay Sanislau Affonso</i></p> <p><i>Representante Kátia Laurett DTS-SUL</i></p> <p><i>Representante Vania Flores</i></p>	
--	---	--

<p>Prefeitura de São Paulo, no HABITASAMPA e também os decretos que eram de urbanização do Complexo Paraisópolis.</p> <p>Conforme a lei 16.050 que é a lei atual do plano diretor vigente. A representante Sr<sup>a</sup> Vania apresenta o mapa de urbanização de Paraisópolis, e explicita as áreas correspondente a ZEIS 1 e ZEIS 3 correspondentes a lotes de provisão habitacionais e lotes subtilizados.</p> <p>Neste momento, houve a discussão entre os presentes referente as divisões de ZEIS.</p> <p>A conselheira Sr<sup>a</sup> Mônica questionou até que ponto o conselho gestor pode intervir nas ZEIS em Paraisópolis?</p> <p>A representante Sr<sup>a</sup> Vania explica que o conselho gestor de Paraisópolis trata de áreas caracterizadas pela presença de favelas, loteamentos e empreendimentos habitacionais de interesses sociais e assentamentos habitacionais populados e população de baixa renda e prover regularização fundiária e urbanística e recuperação ambiental e produção de interesse social (ZEIS 1). E ZEIS 3 são os terrenos que a COHAB tinha prospectado.</p> <p>A conselheira Sr<sup>a</sup> Mônica relata a sua preocupação, pois no conselho gestor anterior no regimento interno trabalhava com ZEIS 1 e ZEIS 3 e se atualmente o regimento limitar-se apenas a ZEIS 1 e tem receio do conselho gestor ser prejudicado com a ausência de ZEIS 3.</p> <p>Deste modo, A representante Sr<sup>a</sup> Vania esclarece que não pode tratar de ZEIS 3, um vez que não há registro de moradores assentados de baixa renda no local.</p> <p>A conselheira Sr<sup>a</sup> Magali enfatiza que o conselho não tem a dimensão do que pode ser trabalhado agora com essa exclusão de ZEIS 3.</p> <p>Todavia, a representante Sr<sup>a</sup> Katia informa que irá solicitar uma reunião com os responsáveis da COHAB, para esclarecer todas às duvidas do conselho mediante as provisões habitacionais.</p> <p>O conselheiro Gonçalo representante do Poder Público CRF, pergunta os presentes se o maior questionamento apontado seria a</p>	<p><i>Salinas – DEPLAN</i></p> <p><i>Conselheira Sr<sup>a</sup> Monica Affonso Ferreira Mation</i></p> <p><i>Representante Vânia Cristiane Flores Salinas – DEPLAN</i></p> <p><i>Conselheira Sr<sup>a</sup> Monica Affonso Ferreira Mation</i></p> <p><i>Representante Vânia Cristiane Flores Salinas – DEPLAN</i></p> <p><i>Conselheira Sr<sup>a</sup> Magali Cristina das Chargas</i></p> <p><i>Representante Kátia Laurett DTS-SUL</i></p> <p><i>Conselheiro Gonçalo Sarmento</i></p>	
--	---	--

quantidade de M<sup>2</sup> que diminuiram com a ausência de ZEIS 3?

A representante Sr<sup>a</sup> Vania esclarece que no Plano Diretor antigo o espaço que era correspondente a ZEIS 3, foi a área denominada Grotinho, mesma área que foi construído o Céu Paraisópolis.

O conselheiro Sr Valdemir enfatiza que esta entendendo que o Poder Público está tirando o poder da população e do Conselho, afirma que terrenos que antigamente era previsto para a construção de empreendimentos habitacionais de interesse social foram transferidos para obras particulares.

A conselheira Sr<sup>a</sup> Katia informa que existem decretos da Prefeitura que todas essas áreas com previsão de construções de interesse social são impedidas de construir outras obras particulares. E os terrenos particulares com processo de desapropriação ficam impedidos de realizarem quaisquer outras negociações ou construções no espaço, pois o interesse coletivo prevalece o interesse particular. E ressalva que quando a Secretaria de Habitação constrói empreendimento de interesse social independente da posição das ZEIS, a equipe social irá convidar as famílias e os conselheiros e também existem os plantões semanais que sempre estão disponíveis a comunidade.

A conselheira Sr<sup>a</sup> Isabel reforça a importância da apresentação da equipe da COHAB para explanar as áreas que estão prevista as construções de unidades habitacionais, e também esta reunião será de grande importância para que os novos conselheiros tenham mais familiaridade com as obras de Paraisópolis.

A conselheira Sr<sup>a</sup> Vania comenta que está percebendo que existe uma mistura de preocupações que são: os terrenos prospectados da COHAB e a questão da delimitação da ZEIS, com relação a delimitação da ZEIS, nós como população civil, concordando ou discordando é uma lei.

A conselheira Sr<sup>a</sup> Monica reforça que todos não estão querendo mudar nenhuma lei, apenas entender qual é a abrangência do nosso conselho possa atuar. E como sugestão os conselheiros aprovam todo o regimento menos o paragrafo que menciona as ZEIS, até uma explicação melhor do órgão responsável.

*Rodrigues-  
CRF  
Representante  
Vânia  
Cristiane  
Flores Salinas  
– DEPLAN  
Conselheiro Sr  
Valdemir José  
Trindade*

*Representante  
Kátia Laurett  
DTS-SUL*

*Conselheira  
Sr<sup>a</sup> Isabel  
Maria Pacheco  
Fay Sanislau  
Affonso*

*Representante  
Vânia  
Cristiane  
Flores Salinas  
– DEPLAN*

*Conselheira  
Sr<sup>a</sup> Monica  
Affonso  
Ferreira  
Mation*

A assistente social Sr<sup>a</sup> Katia reforça que a partir do momento que há uma construção de empreendimento de interesse social integra a ZEIS 1.

Mudando de pauta, a conselheira Sr<sup>a</sup> Katia informa que com relação ao bloqueio do auxílio aluguel foi uma determinação do Prefeito Bruno Covas e Secretário de Habitação que as famílias que sacaram fora da cidade de São Paulo seriam bloqueadas, para comparecimento na Central da Habitação com a finalidade de comprovação de moradia dentro da cidade de São Paulo. Esse Bloqueio ocorreu com aproximadamente 6 mil famílias em São Paulo.

Deste modo, diariamente na Central da Habitação está sendo realizada 300 atendimentos individualizados. Para as famílias bloqueadas devem seguir as seguintes orientações:

- Atendimento deverá ser agendado com a equipe social de Paraisópolis para comparecimento na Central da Habitação com data e hora marcada.
- Documento de identificação pessoal original com foto, comprovante de residência, sendo aceitos os seguintes documentos: conta de consumo de água, luz ou telefone em nome do beneficiário (de até 3 meses no máximo) ou,
- Contrato de locação com firma reconhecida em cartório, ou
- Declaração do proprietário do imóvel em que o beneficiário reside, com firma reconhecida. (nessa declaração precisa conter: data, nome do proprietário, rg e cpf do proprietário, nome, cpf e rg do inquilino, endereço da casa alugada e tempo que reside no imóvel e valor pago de aluguel.

Para as famílias que já compareceram na Central da Habitação e comprovaram residência dentro da cidade de São Paulo o auxílio aluguel foi reativado.

O conselheiro Sr Jose Manoel enfatiza que alguns moradores estão com dificuldades de conseguir essa declaração dos proprietários,

*Representante  
Kátia Laurett  
DTS-SUL*

*Conselheiro Sr  
Jose Manoel*

pois, muitos proprietários são donos de diversas casas e se recusam a emitir documentação registrada em cartório com medo de ser investigado. Contudo, sugeriu outra documentação como o cartão da saúde da família.

A conselheira Sr<sup>a</sup> Katia relata que até o presente momento todos os moradores de Paraisópolis que compareceram na Central da Habitação conseguiram entregar a documentação e se tiver situações de impedimento específicas a equipe irá discutir internamente.

Outro fator importante com relação ao auxílio aluguel é a obrigatoriedade em residir na cidade de São Paulo e sacar até o dia 19 de cada mês.

Vale salientar, que essas famílias que foram bloqueadas e não conseguiram comprovar residência em São Paulo ficarão impedidas de receber o auxílio aluguel, porém, não perderá o direito de receber a unidade habitacional de interesse social.

O único critério para o munícipe perder o direito habitacional é já possuir outro atendimento habitacional vinculado ao seu nome.

Com relação a atualização cadastral: a conselheira Sr<sup>a</sup> Katia informa que está previsto a atualização cadastral das famílias de Paraisópolis no mês de setembro, com objetivo de atualizar os dados das famílias. Contudo, até o presente momento a equipe não tem informações mais detalhadas sobre o processo de trabalho.

Com relação ao empreendimento Parque Sanfona: a conselheira Sr<sup>a</sup> Katia informa que está previsto a entrega de 399 unidades, porém, na primeira etapa será entregue 50 unidades, com elevador, com prazo de entrega no primeiro semestre do ano de 2020.

Com relação às primeiras 50 unidades: a equipe social convocou 124 famílias que são as mais antigas recebendo auxílio aluguel para entregar a documentação. Contudo, a equipe social não conseguiu contato com diversas famílias, por razão de números de telefones desatualizados.

Mediante a isto, as famílias que conseguimos realizar contato telefônico foram convocadas para reunião no Céu Paraisópolis,

*da Silva*

*Representante  
Kátia Laurett  
DTS-SUL*

com objetivo de esclarecer as duvidas, orientar quanto as documentações necessárias e apresentar o projeto do empreendimento Parque Sanfona. Em outro momento, as mesmas famílias foram convocadas para a atualização cadastral e entrega de documentação.

A conselheira Sr<sup>a</sup> Vania disponibilizou o decreto 57.377 referente ao decreto de ZEIS para que todos conselheiros possam se aprofundar.

A reunião foi finalizada às 19h00min com agradecimentos à participação de todos

A próxima reunião ocorrerá dia 14 de outubro de 2019 às 17h, local: canteiro de obras.

*Representante  
Vânia  
Cristiane  
Flores Salinas  
– DEPLAN*