

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  <b>Ata de Reunião</b>	<b>Local:</b> Igreja São José	<b>Data:</b> 01/11/05
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30
		<b>Autor:</b> Regina
		<b>Folha:</b> 1/4
<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim		

<b>PAUTA:</b> 1) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior 2) Apresentação de propostas de ações dos parceiros ([órgãos públicos]) 3) Estágio atual das ações: licitação; aprovação do PL nº 428/04; curso de capacitação; riscos no setor 064 (Grotão)
--

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>Referência:</b>	<b>Autor</b>
1. Carlos Alberto Pellarim, Diretor de Habi-Sul e Coordenador do C.G, iniciou a reunião, solicitando a Maria Tereza, conselheira de SEHAB/ HABI, que procedesse à leitura da ata da reunião anterior, a qual foi aprovada com duas observações da conselheira Ivanilda: que seu nome novamente constou errado no item 1 e que no item 12 fosse especificado tratar-se de agentes comunitários de habitação e não de saúde, para que não haja confusão.	Abertura de reunião, leitura e aprovação da Ata da reunião anterior	Carlos A. Pellarim - Coordenador do CG
2. Carlos Alberto distribuiu o primeiro “Boletim Informativo”, e solicitou leitura, sugestão e aprovação dos conselheiros. Nesse sentido, o conselheiro Roberto Fonseca opinou pela substituição de algumas palavras como requalificação, processo licitatório, situações emergenciais, por melhorias, concorrência e situação de risco, nas próximas edições, para facilitar a compreensão dos moradores. Foi sugerida ainda a inclusão de telefone para contato de situações de risco. Carlos comprometeu-se a considerar as sugestões nos próximos números. A forma e o conteúdo do Boletim foram aprovados pelo Conselho.	Boletim Informativo	Conselho
3. Maria Tereza informou sobre a licitação: a expectativa é que em dezembro já se conheça a empresa vencedora e que em janeiro a obra seja iniciada; informou também que o PL nº 428/ 04 relativo a doação de imóveis com remissão das dívidas e multas foi aprovado, a respectiva lei nº 14.061/ 05 foi sancionada pelo Prefeito e publicada no Diário Oficial de 14/ 10/ 05, e está sendo regulamentada. Beatriz Fabregues, conselheira, questionou se a lei será aplicada somente para habitação ou poderá ser aplicada também para lazer, educação etc. Ana Paula esclareceu a dúvida remetendo-se ao Plano de Urbanização das ZEIS aprovado pelo Conselho, que definiu prioridade de destinação das áreas vazias para reassentamento das famílias removidas pelas obras de urbanização.	Informes sobre o processo licitatório e sobre o PL nº 428/04. Esclarecimentos sobre a lei nº 14.061/ 05	Maria Tereza, Ana Paula, Beatriz, José Rolim - conselheiros

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  <b>Ata de Reunião</b>	<b>Local:</b> Igreja São José	<b>Data:</b> 01/11/05
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:00
		<b>Autor:</b> Regina
	<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim	

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>Referência:</b>	<b>Autor</b>
<p>José Rolim, conselheiro, questionou se a Lei contempla as áreas desocupadas. Ana Paula e Maria Tereza esclareceram que a Lei não discrimina áreas ocupadas das desocupadas e que serve tanto para quem tem dívida como para quem não tem, mas quer doar o terreno; esclareceram ainda sobre a transferência do direito de construir, que é o instrumento mais interessante para os proprietários que não possuem dívidas; José Rolim mencionou que recebe consultas de pessoas que dizem estar pagando em dia, mas não querem construir, e que o interesse dos moradores é sobre os terrenos vazios. Ana Paula esclareceu que será feito um edital de chamamento dos proprietários, ou seja, os instrumentos serão divulgados no Diário Oficial e em jornais de grande circulação para que os interessados tomem conhecimento e se engajem no processo. Maria Tereza explicou que a Prefeitura tentará negociar com os proprietários, mas que a adesão é voluntária, e se não for possível acordo restará ao morador a ação de usucapião.</p> <p>4. Gustavo, conselheiro representante da SABESP, apresentou as ações da SABESP na comunidade; informou que serão afixadas 04 faixas para divulgação das obras, cujo objetivo é de esclarecer os moradores e que após reclamação da comunidade, a SABESP melhorou o sistema de sinalização das obras. Informou que até o momento foram implantados 1.100 metros de redes coletoras de esgoto nas Ruas Itajubaquara, Ricardo Avenarius, Itapeim, Wilson e José Augusto de Souza e Silva, faltando ainda as ligações domiciliares. Mônica questionou o número de domicílios que serão beneficiados, Gustavo informou que a SABESP fará uma varredura dos domicílios do entorno para regularizar as ligações. Maria Tereza informou que essa etapa não está incluída no 1º pacote e que a pavimentação e drenagem deverá ser feita por SIURB e Subprefeitura. Ana Paula e Carlos Alberto propuseram que Gustavo apresente na próxima reunião todo o projeto para conhecimento e discussão do Conselho Gestor, a proposta foi aceita e agendada para a reunião do próximo mês.</p>	Obras da SABESP	Gustavo, conselheiro da SABESP e demais conselheiros

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  <b>Ata de Reunião</b>	<b>Local:</b> Igreja São José	<b>Data:</b> 01/11/05
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30
		<b>Autor:</b> Regina
	<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim	

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>Referência:</b>	<b>Autor</b>
<p>5. Epaminondas e Adriana, conselheiros da Secretaria Municipal de Transporte apresentaram Hélio Rubens, membro da equipe, que apresentou o organograma da Secretaria (em anexo) e as atribuições de cada órgão. Explicou ainda que a cidade é dividida em regiões e Paraisópolis pertence à 8ª região. Cada região é atendida por um consórcio de ônibus e de peruas; os ônibus transitam nos corredores e as peruas devem alimentar os corredores. Dentro de Paraisópolis a Secretaria ainda não tem definição de quais serviços e quais as demandas necessárias para a população local. O objetivo de apresentar a estrutura da Secretaria é que a comunidade possa pensar suas necessidades e formular propostas. Adriana, conselheira, mencionou que possui levantamento de duas necessidades básicas de Paraisópolis: um terminal de ônibus e a implantação de um sistema viário de mão e contra-mão para organizar o tráfego (sistema binério). Maria Isabel, conselheira, observou que não existe organização dentro da comunidade, que o trânsito está cada vez mais caótico. Sugeriu mini-vans que deixassem os moradores na Av. Giovanni Gronchi, citando o sistema de transporte existente em Florença. José Rolim acredita que com o asfaltamento de todas as ruas o problema do trânsito será resolvido, mencionou ainda que das 23 ruas existentes no Paraisópolis, só 03 funcionam. José Maria comentou que antigamente não havia condução em Paraisópolis, mas hoje há em excesso, que os motoristas das vans paralisam todo o trânsito. Ana Paula questionou Hélio Rubens se existe possibilidade da Secretaria estudar etapas sucessivas de trabalho, conforme a urbanização avance. Hélio Rubens colocou que é possível; que os técnicos da Secretaria poderão trabalhar para racionalizar os projetos dos diversos meios de locomoção: ônibus, vans, ônibus escolares, etc, que a intenção é melhorar o atendimento ao público. Maria Tereza informou que a HABI possui um diagnóstico do sistema viário, que foi repassado à SMT. Carlos solicita que os conselheiros representantes da população discutam com os moradores e tragam as demandas para a SMT.</p>	<p>Apresentação da Secretaria Municipal de Transportes</p>	<p>Epaminondas, Adriana, conselheiros da SMT; Hélio Rubens, técnico da SMT; demais conselheiros</p>

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>  <b>Ata de Reunião</b>	<b>Local:</b> Igreja São José	<b>Data:</b> 01/11/05
	<b>PARTICIPANTES:</b> Lista de presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30
		<b>Autor:</b> Regina
		<b>Folha:</b> 4/4
<b>COORDENAÇÃO:</b> Carlos Alberto Pellarim		

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>Referência:</b>	<b>Autor</b>
<p>6. André Goldman, conselheiro da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, informou que o Paraisópolis será objeto do Programa de Arborização Urbana e do Programa de Educação Ambiental. Eliana, conselheira do Programa Einstein na Comunidade, colocou a importância da Secretaria entrar em contato com os grupos da comunidade que trabalham com a questão do meio ambiente. José Maria observou que a educação ambiental é importante, pois tem moradores que plantam e outros que arrancam as árvores. José Rolim chamou atenção para a quantidade de entulho e lixo, inclusive sanitário, depositado na área do Grotão e do Grotinho. Carlos orientou que a população anote a placa do carro que efetua o despejo e denuncie na Subprefeitura. José Rolim informou que já foram feitas várias denúncias, mas não houve procedimento satisfatório. Marco Antônio informou que o problema foi denunciado na Procuradoria do Meio Ambiente do Ministério Público. Paulo Uehara informou que a Subprefeitura do Campo Limpo montou um Comitê de Meio Ambiente, que discute os problemas e ações necessárias em Paraisópolis, e que está sendo estruturado um projeto de capacitação de agentes ambientais, que deverá envolver diversas Secretarias. Ficou agendada para a próxima reunião apresentação das ações da Secretaria do Meio Ambiente e da Subprefeitura.</p>	<p>Informe sobre as ações da Secretaria do Verde e Meio Ambiente e Comitê do Meio Ambiente da Secretaria Municipal de Transportes</p>	<p>André Goldman, conselheiro da SVMA; Paulo Uehara, conselheiro da SP/ BT e demais conselheiros</p>
<p>7. Ana Paula informou sobre a remoção da área de risco no Grotão, operação emergencial desenvolvida em conjunto com a Subprefeitura de Campo Limpo. Márcia, assistente social da Diagonal, explicou que 59 barracos foram identificados e as famílias já foram entrevistadas e consultadas sobre a alternativa habitacional. Ana Paula informou que as remoções devem acontecer em breve. Paulo Uehara informou que os barracos não poderão ser totalmente demolidos, para não desestabilizar mais a encosta. Carlos solicitou a colaboração de todos para evitar novas ocupações.</p>	<p>Informe sobre remoção do Setor 64 – Grotão</p>	<p>Ana Paula, conselheira de SEHAB/ HABI; Paulo Uehara, conselheiro de SP/ BT</p>
<p>8. Carlos encerrou a reunião às 20:00hs.</p>	<p>Encerramento</p>	<p>Carlos Pellarim</p>

