

<b>CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS</b>	<b>Local:</b> Igreja São José Rua: Itajubaquara c/ Ricardo Avenarius	<b>Data:</b> 12.07.05
	<b>Participantes:</b> Lista de Presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30hs
<b>Ata de Reunião</b>	<b>Coordenação:</b> Carlos Alberto Pellarim	<b>Autor:</b> Ana Paula
		<b>Folha:</b> 1 de 2

- Pauta:** 1. Leitura e aprovação da ata da última reunião  
2. Plano de intervenções - Licitação - 1º Pacote

<b>Descrição</b>	<b>Referência</b>	<b>Autor</b>
1. Carlos Alberto Pellarim, Diretor de Habi-Sul e Coordenador do Conselho, iniciou a reunião procedendo à leitura da pauta. Ana Paula, Secretária-Geral do Conselho, distribuiu cópia da ata da última reunião e do Decreto nº 46.018 de 01.07.05, referente à aprovação do Plano de Urbanização da Comunidade Paraisópolis.	Abertura da Reunião	Carlos A. Pellarim - Coordenador do Conselho
2. José Maria, conselheiro representante da população moradora, registrou a pouca participação dos conselheiros deste segmento, especialmente do presidente da União de Moradores, dada sua importante representatividade na área. HABI-SUL informou que José Rolim havia justificado ausência em função de outro compromisso na Câmara dos Vereadores de São Paulo. Diversos conselheiros representantes da população moradora consideraram que o Conselho é soberano e que, pelo Regimento, todos os conselheiros são iguais, possuem a mesma importância e o mesmo poder de decisão.	Participação dos conselheiros	Diversos conselheiros
3. Ana Paula, Secretária-Geral do Conselho, procedeu à leitura da ata da reunião de 07.06.05, aprovada sem objeções. Ivanilda, conselheira suplente da população moradora, retomou o item 4 da ata, referente à guarda da documentação, pendente de definição. O ponto foi brevemente discutido e o Conselho consensuou que deveriam ser providenciadas de cinco a dez cópias do Plano de Urbanização e do Plano de Obras para distribuição em pontos estratégicos na comunidade, não definidos. Carlos comprometeu-se a viabilizar a reprodução das plantas.	Leitura da Ata e discussão de ponto pendente	Ana Paula Bruno - Secretária-Geral
4. Carlos A. Pellarim, expôs o conteúdo do Decreto 46.018/05 - aprovação do Plano de Urbanização pelo Prefeito José Serra, pautada em sua prévia aprovação pelo Conselho, que considerou desnecessária sua leitura em assembléia. Informou ainda que o processo licitatório referente à contratação do primeiro pacote de obras foi aberto em 07/07 p.p. e deverá transcorrer durante os próximos dois a três meses. Após a finalização do processo, será conhecida a empresa vencedora e as obras serão iniciadas.	Plano de Urbanização e Abertura do processo licitatório para contratação das obras.	Carlos A. Pellarim - coordenador do Conselho
5. Padre João solicitou que fosse retomado o papel do Conselho, uma vez que assim como ele havia diversos outros participantes que estavam ali pela primeira vez e poderiam acompanhar melhor o debate se estivessem a par dessas informações. Diversos conselheiros manifestaram que a cada reunião há pessoas novas e que a retomada dessas explicações básicas poderia prejudicar o próprio trabalho do Conselho e que portanto esta não poderia se tornar uma prática. Excepcionalmente, o Conselho consentiu que se fizesse uma breve retomada. Ana Paula fez uma retrospectiva histórica, desde as eleições dos representantes, composição, enfatizando o papel de discutir, acompanhar e aprovar o Plano de Urbanização da área. Informou ainda que o Consórcio Hagaplan/ Sondotécnica foi contratado em março de 2004 para desenvolver o Plano e o Projeto de Urbanização da área e o acompanhamento social durante o processo.	Retomada do papel do Conselho	Padre João e Ana Paula
6. Ramiro, morador da área, colocou que há muitos boatos e que a população está agitada, pois desconhece o que vai acontecer de fato. Cristina, assistente social do Consórcio informou que no sábado seguinte (16.07) haveria uma reunião com os representantes das áreas de intervenção, aberta aos interessados, e que reuniões sistemáticas seriam retomadas. Carlos Pellarim ressaltou a existência de diversos mecanismos de participação e informação - o próprio Conselho, as Comissões de Representantes eleitas, o trabalho dos agentes comunitários - os quais deverão ser ampliados através da retomada do jornal e do programa de rádio e que seria importante o envolvimento das escolas, igrejas, entidades como multiplicadores das informações para os moradores. Ana Paula colocou a dificuldade de atingir a todos face às dimensões de Paraisópolis e retomou que os conselheiros, no exercício de seu papel, podem trazer sugestões de novas maneiras de informar os moradores. Sr. Darcy, conselheiro representante da população moradora, sugeriu que o Conselho Gestor se reúna mais vezes e possua todas as informações, para melhor informar a população. Neuza, conselheira representante da população moradora, acredita que as inquietações da população são naturais, mas que devem diminuir com o tempo e com a realização das reuniões setorizadas.	Repasso de informações à comunidade	Presentes

CONSELHO GESTOR PARAISÓPOLIS	<b>Local:</b> Igreja São José Rua: Itajubaquara c/ Ricardo Avenarius	<b>Data:</b> 12.07.05
	<b>Participantes:</b> Lista de Presença em anexo	<b>Horário:</b> 17:30hs
Ata de Reunião	<b>Coordenação:</b> Carlos Alberto Pellarim	<b>Autor:</b> Ana Paula
		<b>Folha:</b> 2 de 2
<b>Descrição</b>	<b>Referência</b>	<b>Autor</b>
<p>7. Angelo, engenheiro do Consórcio Hagaplan/Sondotécnica, apresentou as obras elencadas no 1º pacote de licitação, desenvolvidas a partir de diretrizes e normas disponibilizadas por HABI, num total de oito frentes na comunidade Paraisópolis, duas no Jardim Colombo e uma no PortoSeguro, conforme descrição a seguir:</p> <p>1) Infra-estrutura e pavimentação da Rua José Augusto de Souza e Silva, que objetiva facilitar o acesso à escola, em fase final de obras, e à comunidade;</p> <p>2) Contenção de encosta em três áreas de risco (três frentes de obras), sendo duas no setor Grotinho e uma no setor Grotão.</p> <p>3) Readequação e melhoria no campo de futebol do Palmerinha, com implantação de mais equipamentos de recreação e lazer, adequação do sistema viário de contorno e implantação de infra-estrutura de esgoto e drenagem.</p> <p>4) Construção de escadaria em trecho da Rua Manoel Antonio Pinto, para melhorar o acesso, uma vez que não é possível, pela declividade, a implantação de uma via veicular.</p> <p>5) Canalização do córrego do Brejo (extensão aproximada de 315 metros), com implantação de viário e infra estrutura, em parceria com a SABESP.</p> <p>Ana Paula apresentou os dados preliminares sobre remoções previstas nesta primeira fase de obras em cada uma das intervenções, esclarecendo que algumas adequações poderão ocorrer durante as obras. Colocou também que para o caso dos córregos e da via perimetral HABI segue diretrizes dadas pela SIURB (Secretaria de Infra-Estrutura Urbana e Obras).</p>	Apresentação do plano de obras - 1º pacote	Angelo - Consórcio Hagaplan/Sondotécnica; Ana Paula - SEHAB/ HABI
<p>8. Aberto espaço para comentários, Ramiro, morador da área, colocou que apenas uma área de lazer - campo de futebol, não atende à demanda da população. Ana Paula explicou que o Plano de Urbanização demarcou outras possíveis áreas de lazer, e que o que foi mostrado é apenas o primeiro pacote de obras. Mônica, conselheira representante das organizações locais, indagou se o término da escola será compatível com a implantação do viário e com o ano letivo, o que foi respondido afirmativamente, em função dos cronogramas previstos, por Carlos e Ana Paula. Questionou ainda o motivo da não inclusão de outra área de risco do Grotão neste 1º pacote, já que, no seu entender, trata-se de risco gravíssimo. Angelo confirmou que área apresenta risco alto, que deve ser monitorado, mas que esta intervenção demanda um número maior de remoções e deve ser incluída num próximo momento. Ana Paula explicou que existe uma metodologia de classificação de risco em quatro níveis: baixo, médio, alto e muito-alto. Mônica solicitou que ficasse registrada em ata a necessidade de intervenção urgente nessa área.</p>	Comentários sobre o Plano de Obras	Ana Paula- Secretária Geral
<p>9. Cristina, assistente social do Consórcio Hagaplan/Sondotécnica, informou que o cadastramento das famílias do setor Antonico deverá ser iniciado em breve.</p>	Cadastramento - informe	Cristina, Assistente Social do Consórcio
<p>10. Carlos informou brevemente que as alternativas de atendimento habitacional definitivo já definidas são em dois conjuntos da CDHU, um no Capão Redondo e outro no Jardim São Luís. Sugeriu que os conselheiros apresentassem propostas para reassentamento das famílias, por exemplo, através da indicação de áreas disponíveis na região. Dado o adiantado da hora, a apresentação e discussão das alternativas de atendimento habitacional foram definidas como pauta da próxima reunião.</p>	Alternativas de Atendimento Habitacional - pauta da próxima reunião	Carlos Pellarim - Coordenador do Conselho
<p>12. Carlos A. Pellarim, Coordenador do Conselho, encerrou a reunião por volta das 19:30hs</p>	Encerramento	Carlos Pellarim