



# Nova Paraisópolis



Desenvolvido no âmbito da nova legislação da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (OUCFL), o *Programa Nova Paraisópolis* foi criado para promover o desenvolvimento sustentável e integrado das comunidades da Zona Sul de São Paulo, em especial nas áreas de Paraisópolis, Porto Seguro e Jardim Colombo.





## Paraisópolis

Total de domicílios: **26.776**

Área: **828.124,00 m<sup>2</sup>**

Ano de Ocupação: **1960**

## Jardim Colombo

Total de domicílios: **3.794**

Área: **144.779,77 m<sup>2</sup>**

Ano de Ocupação: **1942**

## Porto Seguro

Total de domicílios: **612**

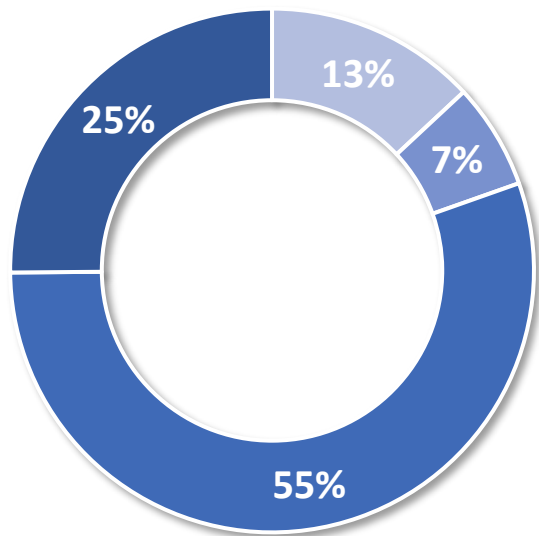
Área: **22.081,48 m<sup>2</sup>**

Ano de Ocupação: **1967**



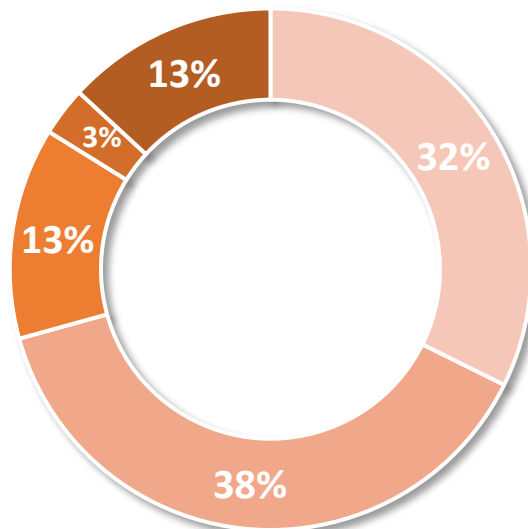


IDADE



■ até 10 ■ 10 a 18 ■ 18 a 50 ■ 50+

RENDA

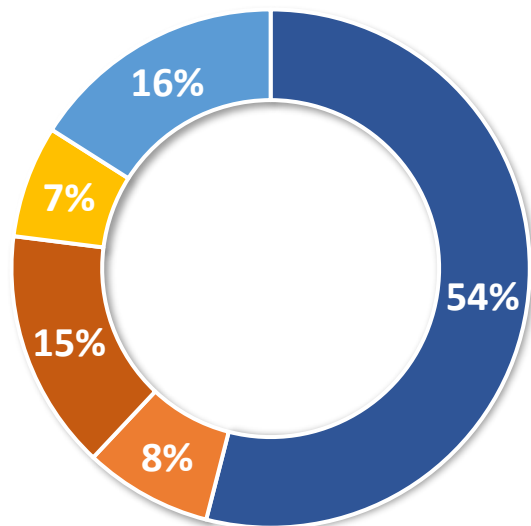


■ até 2.640 ■ 2.640 a 5.280  
■ 5.280 a 10.560 ■ 10.560 a 15.840  
■ mais de 15.840



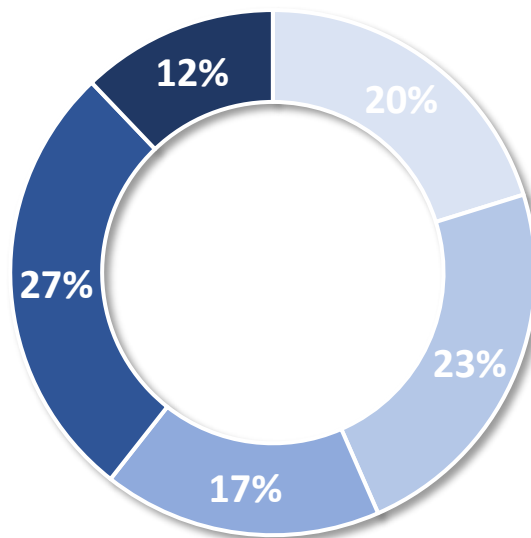


OCUPAÇÃO



- Ocupado
- Desempregado
- Estudante
- Aposentado
- Dona de Casa

ESCOLARIDADE



- Não alfabetizado / Fundamental I Incompleto
- Fundamental I Completo/ Fundamental II Incompleto
- Fundamental II Completo/ Médio Incompleto
- Médio Completo/ Superior Incompleto
- Superior Completo



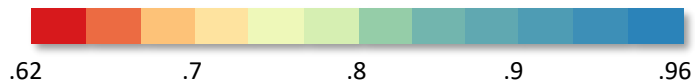


## OUCFL

Instrumento de Promoção de Justiça Social e Territorial

## Desenvolvimento Humano

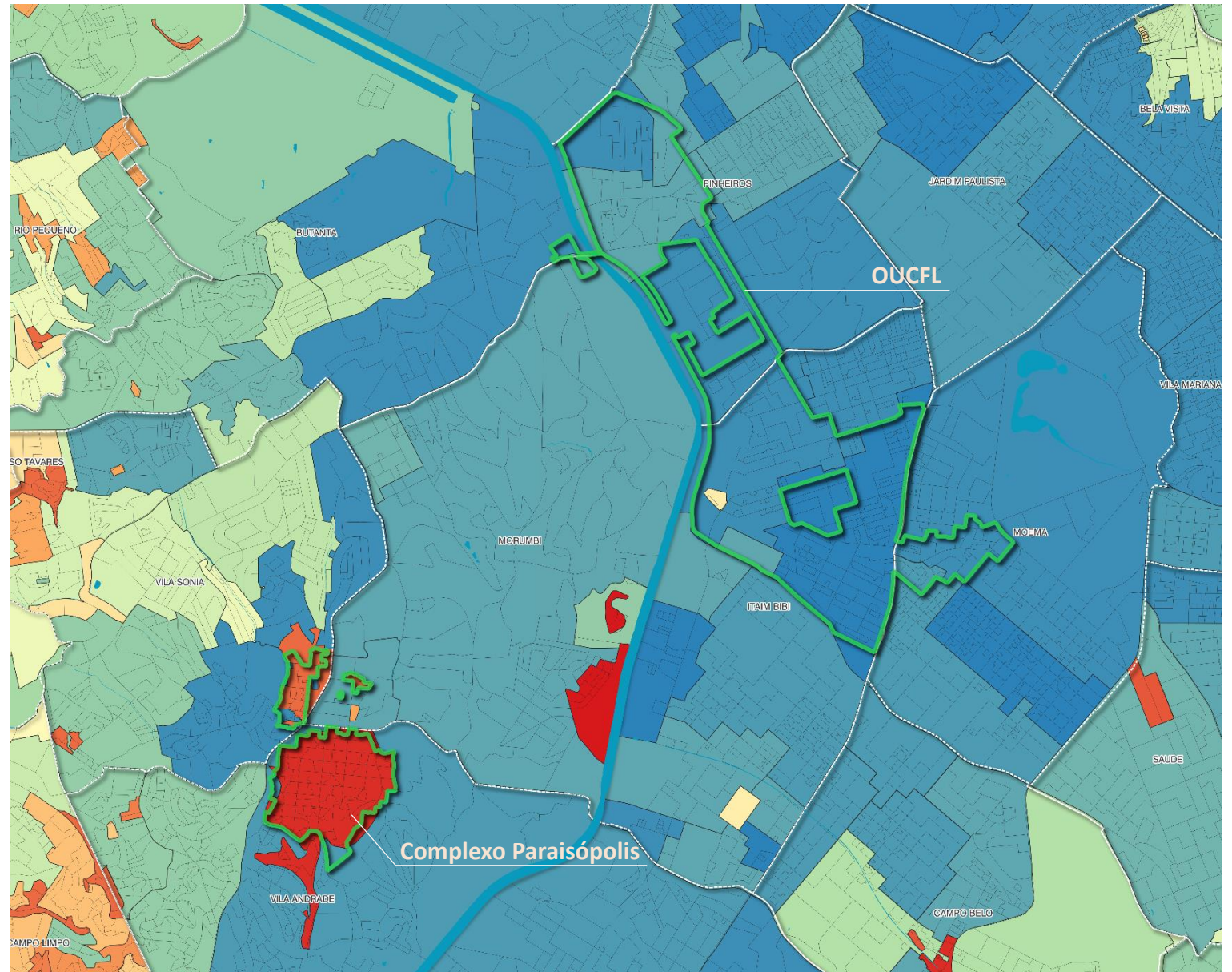
Índice de Desenvolvimento Humano Municipal



Fonte: IBGE 2010

Elaboração: SP Urbanismo

0 1 2km





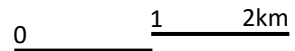
## OUCFL

Instrumento de Promoção de Justiça Social e Territorial

Densidade Habitacional  
HAB/HEC



Fonte: Geosampa (PMSP)  
Elaboração: SP Urbanismo

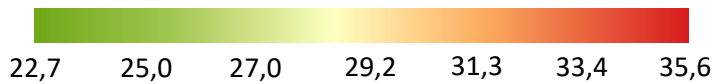




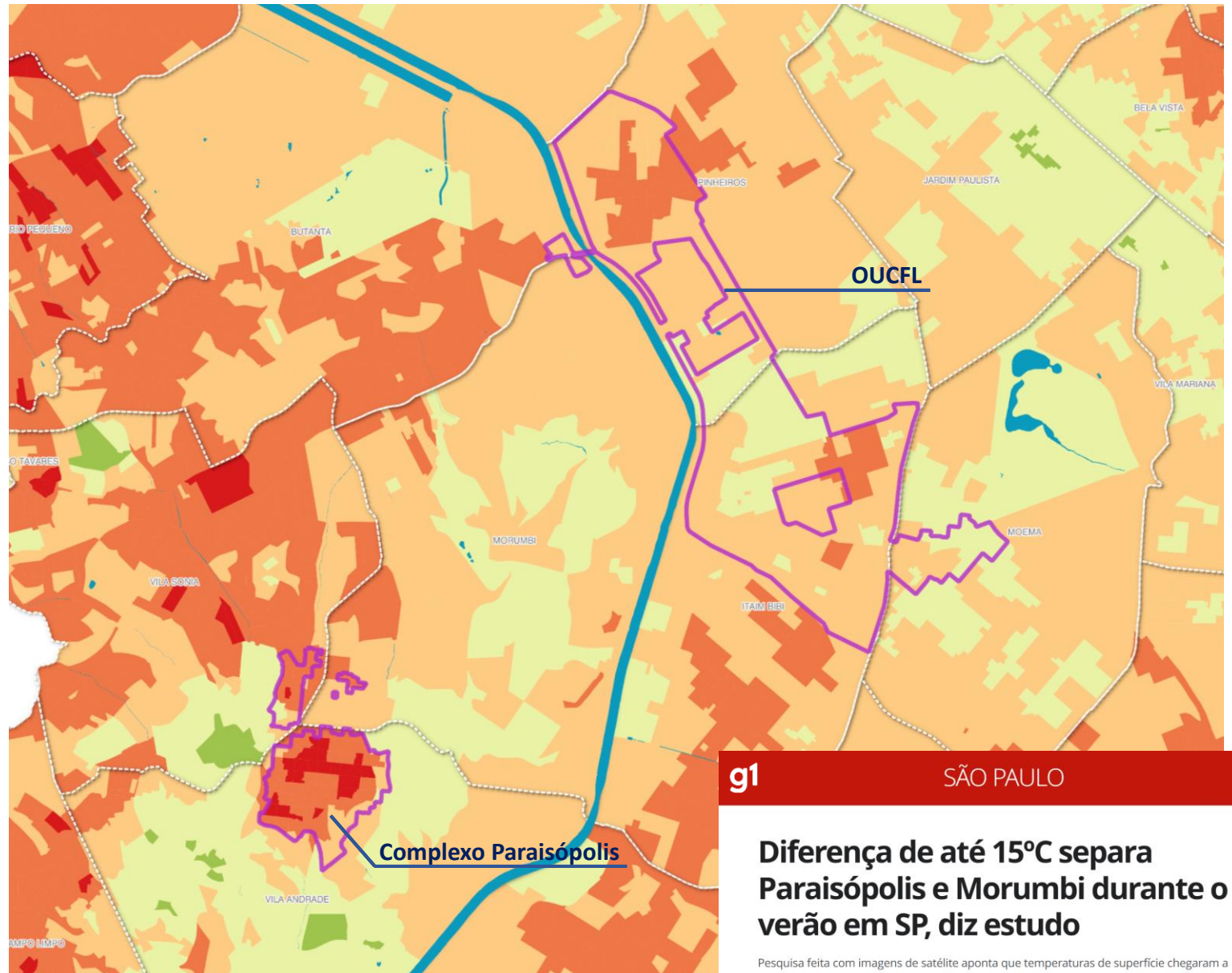
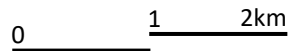
## OUCFL

Instrumento de Promoção de Justiça Social e Territorial

Temperatura média  
°C



Fonte: DEAPT/CPA/SVMA  
Elaboração: SP Urbanismo



g1

SÃO PAULO

## Diferença de até 15°C separa Paraisópolis e Morumbi durante o verão em SP, diz estudo

Pesquisa feita com imagens de satélite aponta que temperaturas de superfície chegaram a 45°C na favela, enquanto bairro vizinho rico ficou em torno de 30°C; pesquisadores alertam para impactos na saúde e no custo de vida.

Por João de Mari, g1 SP  
29/12/2025 04h00 - Atualizado há 6 dias



## OUCFL

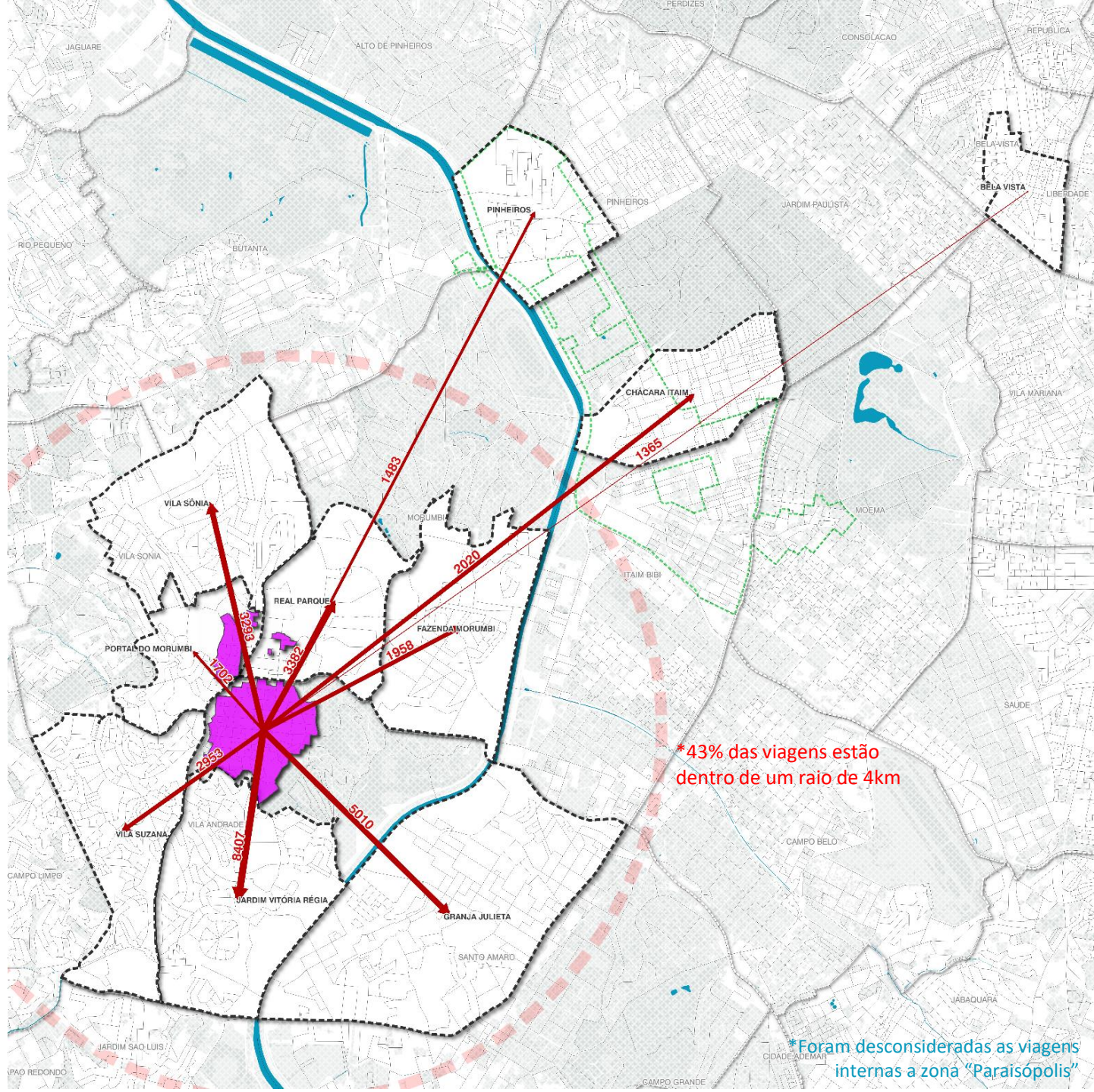
Instrumento de Promoção de Justiça Social e Territorial

## Vetores de Saída Diários

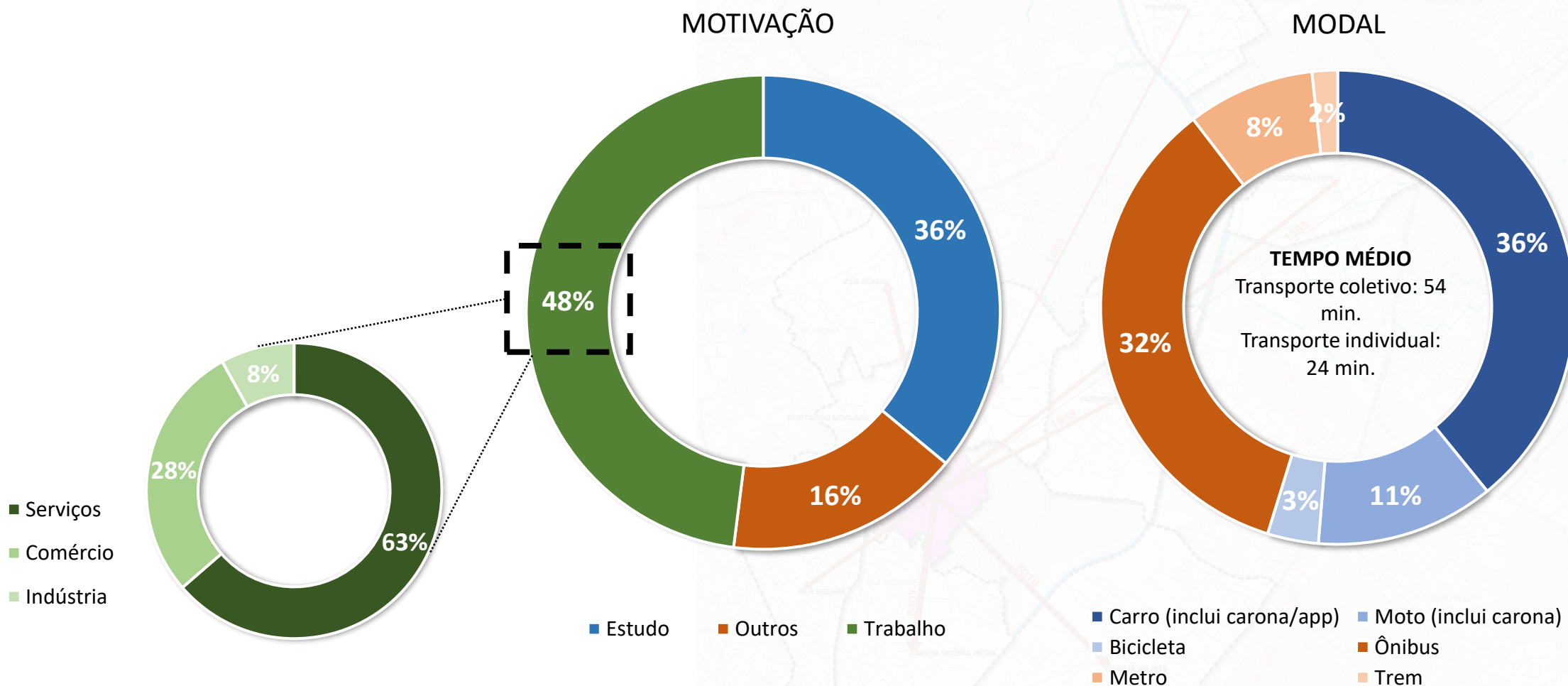
Saídas Totais: 60.901 (excluindo viagens internas)

10 Principais Destinos (correspondem a 55% das viagens):

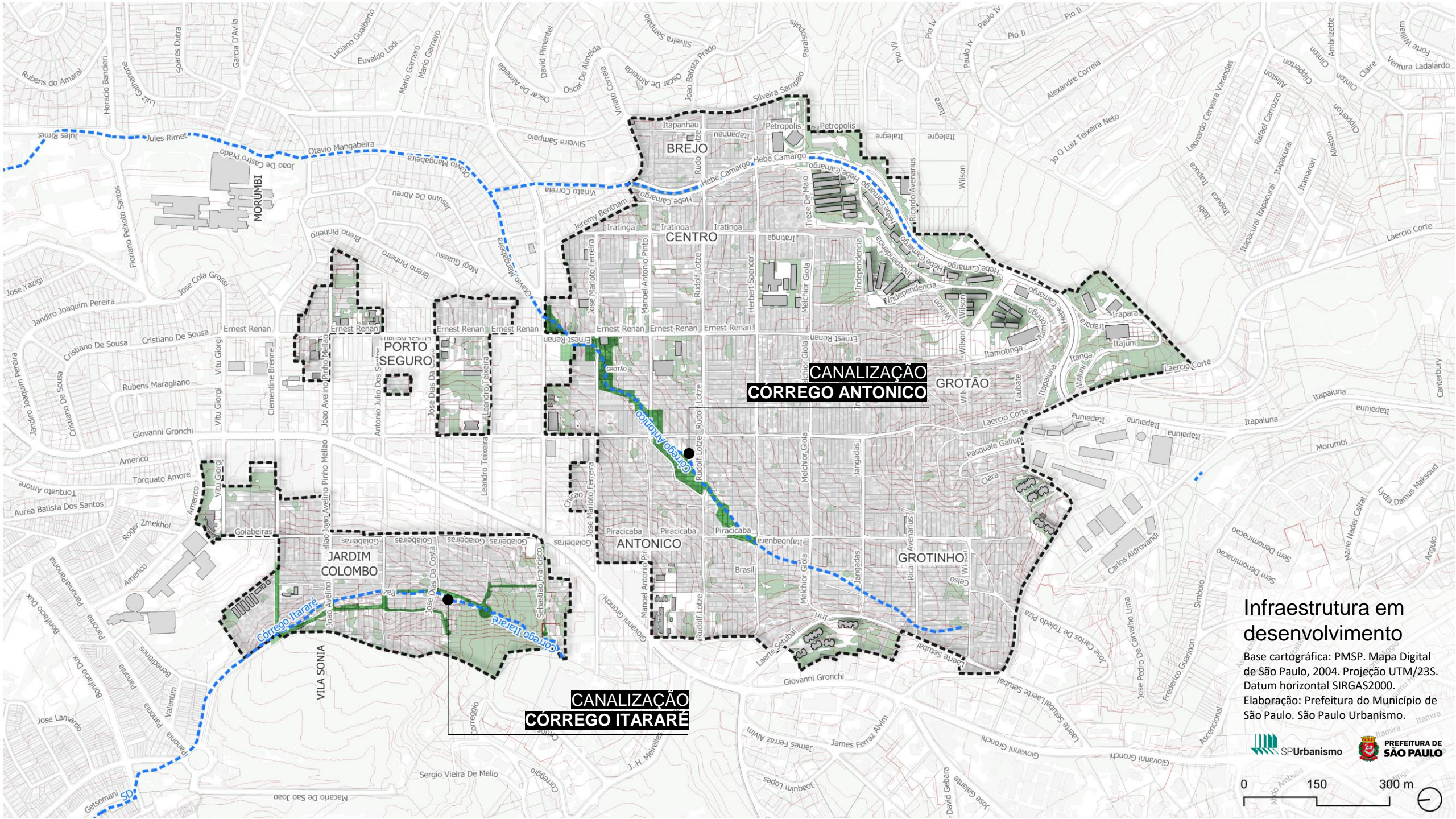
- Jd. Vitória Régia: 8.407
- Granja Julieta: 5.010
- Real Parque: 3.382
- Vila Sônia: 3.293
- Vila Suzana: 2.953
- Chácara Itaim: 2.020
- Fazenda Morumbi: 1.958
- Portal Morumbi: 1.702
- Pinheiros: 1.483
- Bela Vista: 1.365











**CANALIZAÇÃO  
CORREGO ANTONICO**

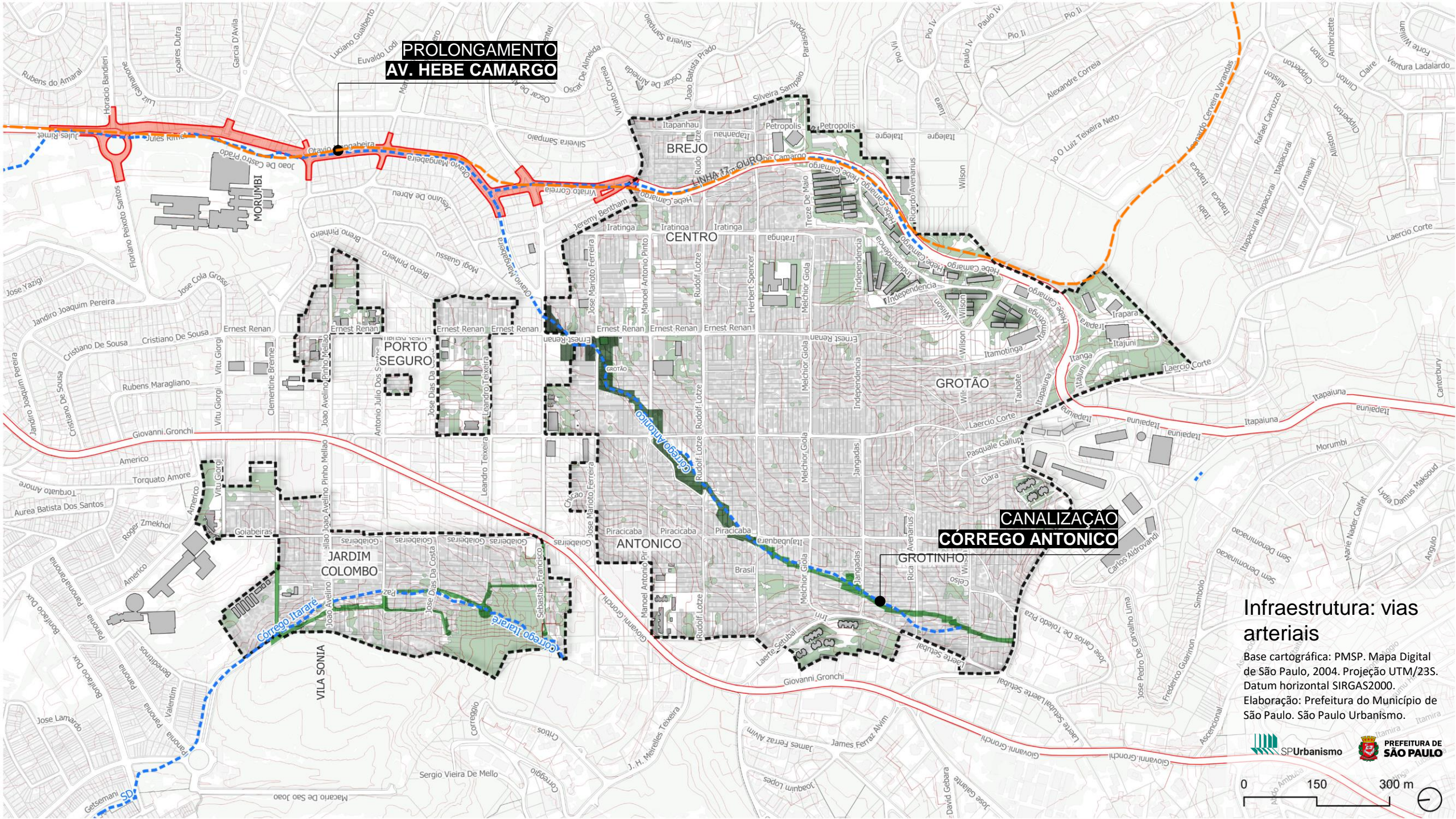
**CANALIZAÇÃO  
CORREGO ITARARÉ**

## Infraestrutura em desenvolvimento

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.







**PROLONGAMENTO  
AV. HEBE CAMARGO**

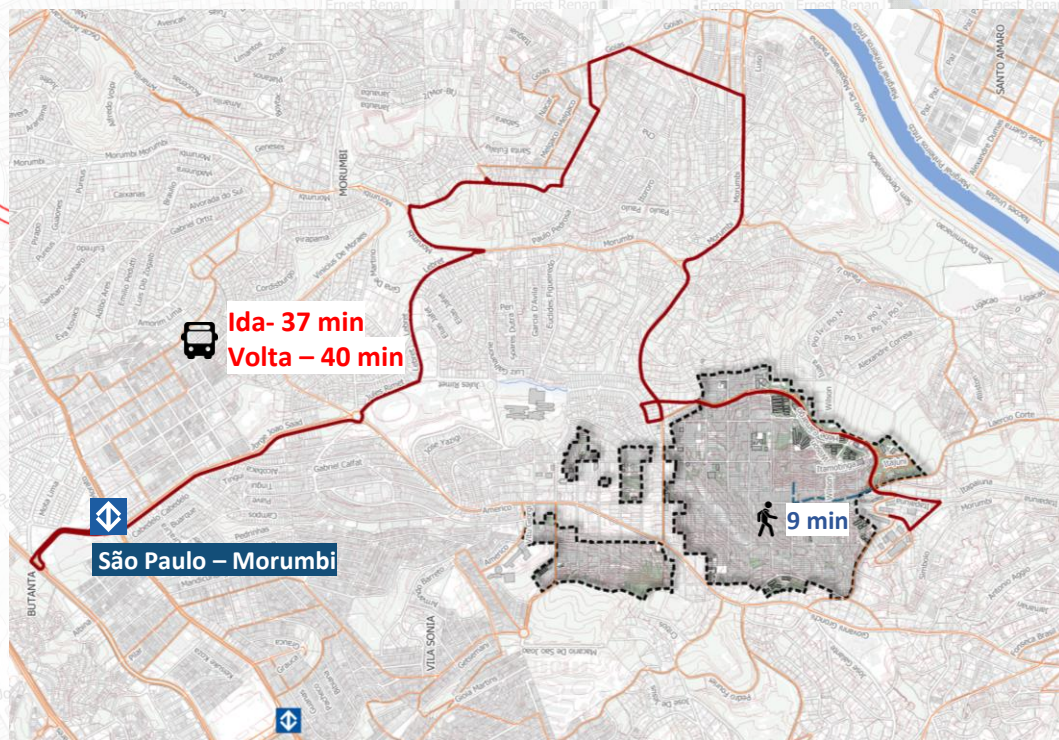
**CANALIZAÇÃO  
CÓRREGO ANTONICO**

# Infraestrutura: vias arteriais

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



## PROLONGAMENTO HEBE CAMARGO



### Escopo

Desapropriação	24 lotes
Melhoramento viário	2000m
Alargamento viário	300m
Prolongamento viário	400m

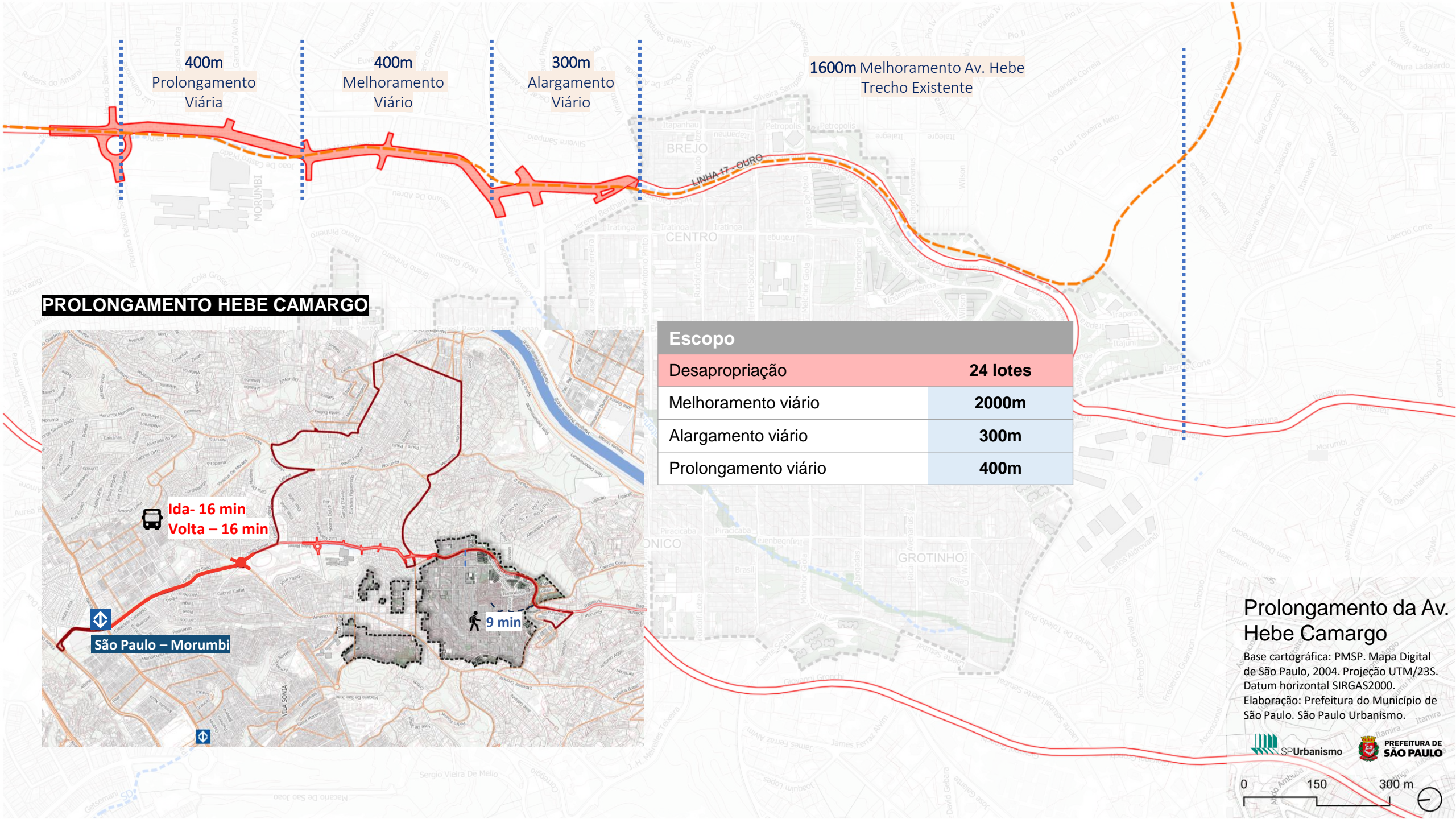
**Obs.:** deslocamento de 57 minutos por duas linhas de ônibus para a Estação Butantã e 47 minutos para a Estação Vila Sônia. Dados coletados para o horário 9h e 19h.

## Prolongamento da Av. Hebe Camargo

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.

Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.





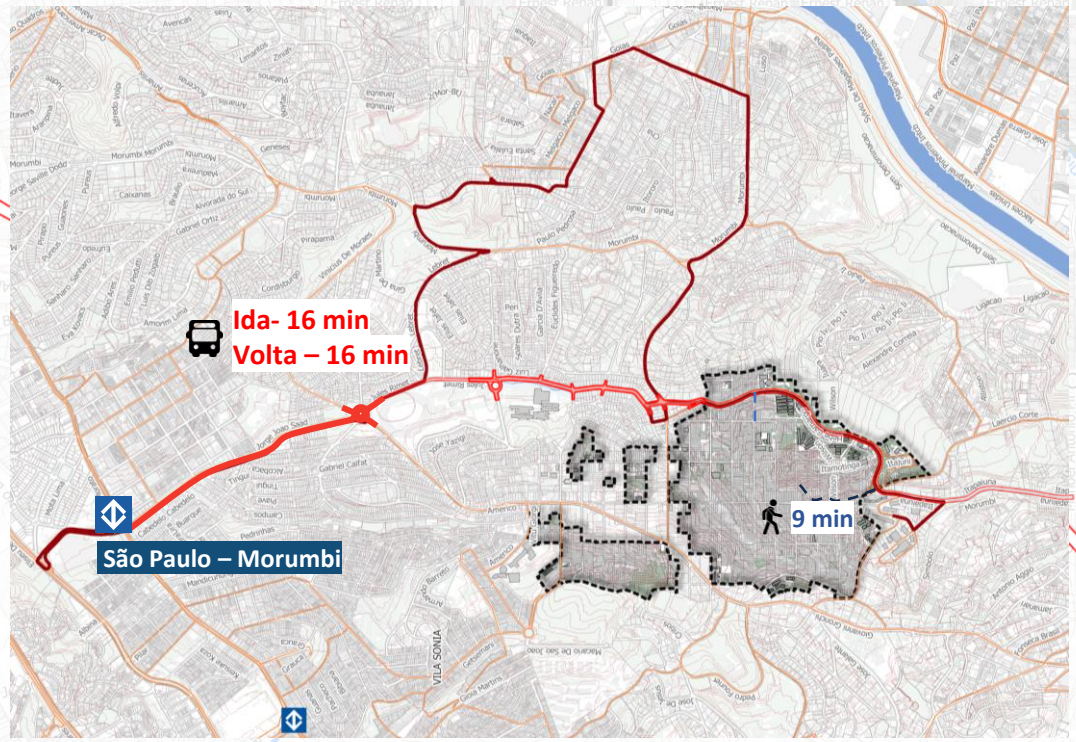
400m  
Prolongamento  
Viária

400m  
Melhoramento  
Viário

300m  
Alargamento  
Viário

1600m Melhoramento Av. Hebe  
Trecho Existente

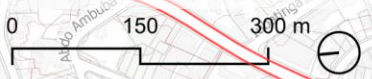
**PROLONGAMENTO HEBE CAMARGO**



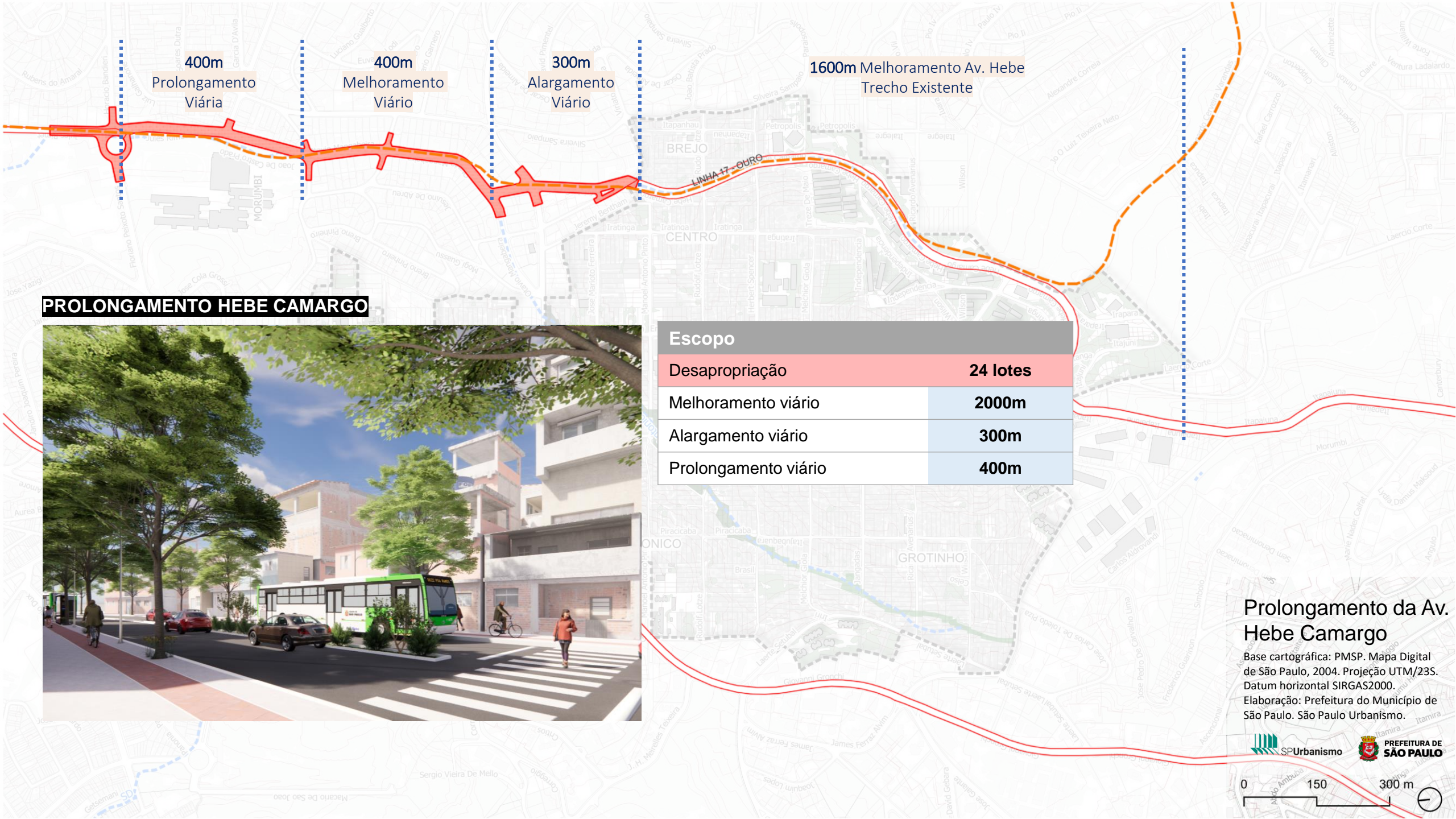
Escopo	
Desapropriação	24 lotes
Melhoramento viário	2000m
Alargamento viário	300m
Prolongamento viário	400m

**Prolongamento da Av.  
Hebe Camargo**

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.







**PROLONGAMENTO HEBE CAMARGO**



Escopo	
Desapropriação	24 lotes
Melhoramento viário	2000m
Alargamento viário	300m
Prolongamento viário	400m

**Prolongamento da Av. Hebe Camargo**

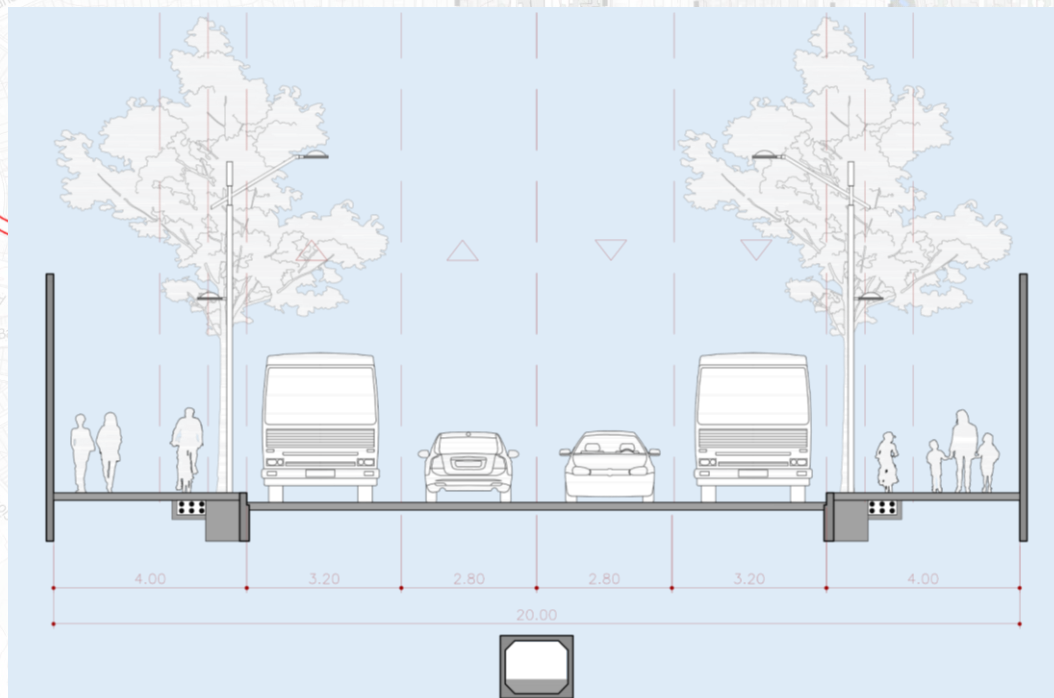
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.







## PROLONGAMENTO HEBE CAMARGO



### Escopo

Desapropriação	24 lotes
Melhoramento viário	2000m
Alargamento viário	300m
Prolongamento viário	400m

## Prolongamento da Av. Hebe Camargo

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.

Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



## CÓRREGO ANTONICO (ETAPA 02)



### Escopo

#### Canalização de córrego

Correspondente as fases 01, 05 e 06

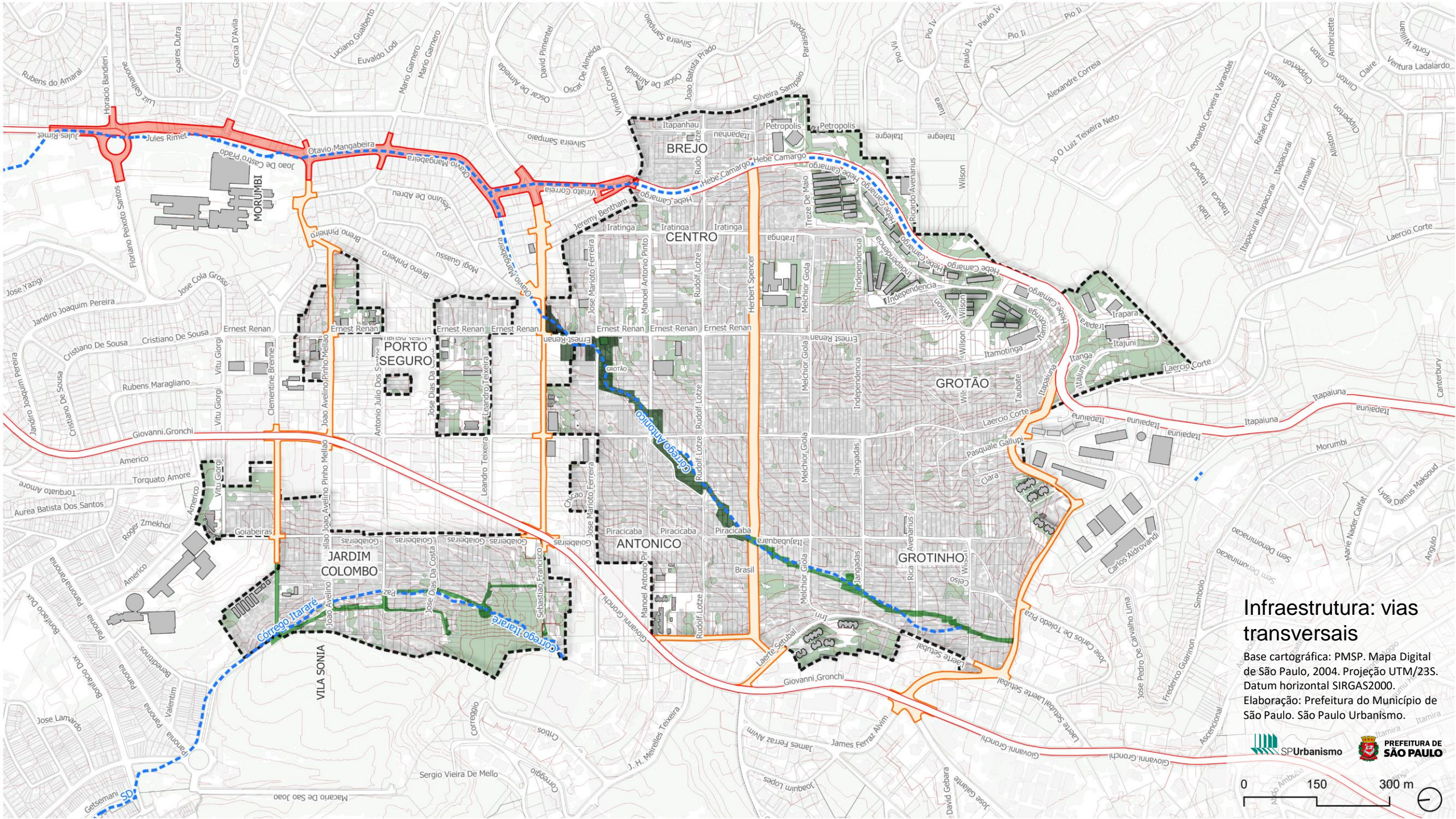
570m

### Infraestrutura: em desenvolvimento

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.

Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.





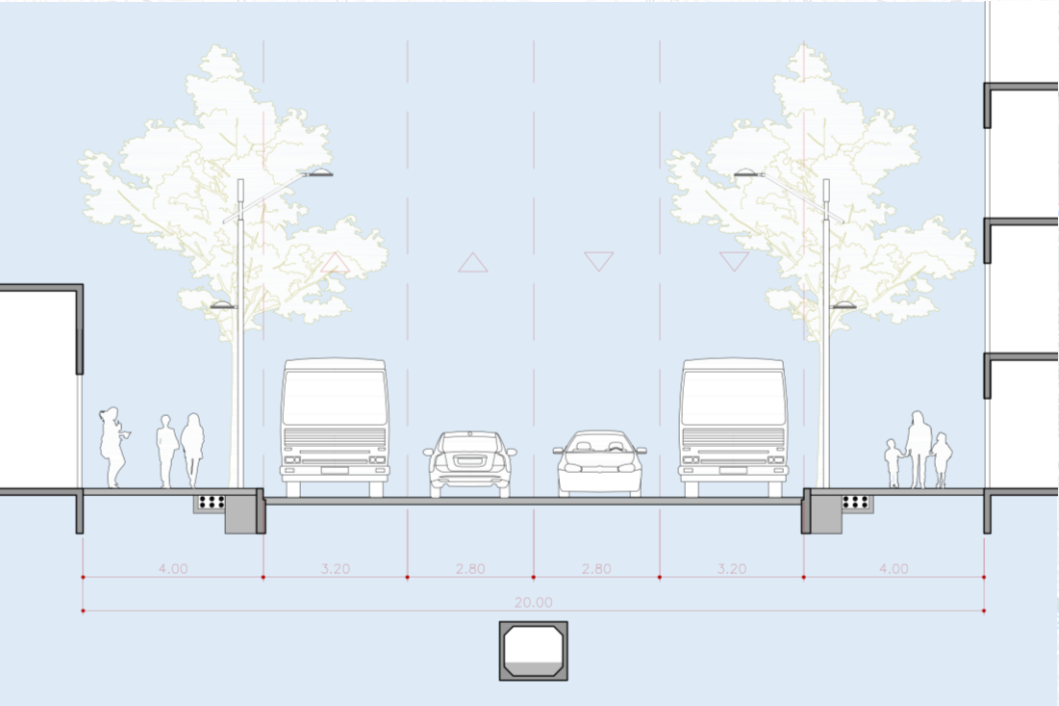
# Infraestrutura: vias transversais

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.

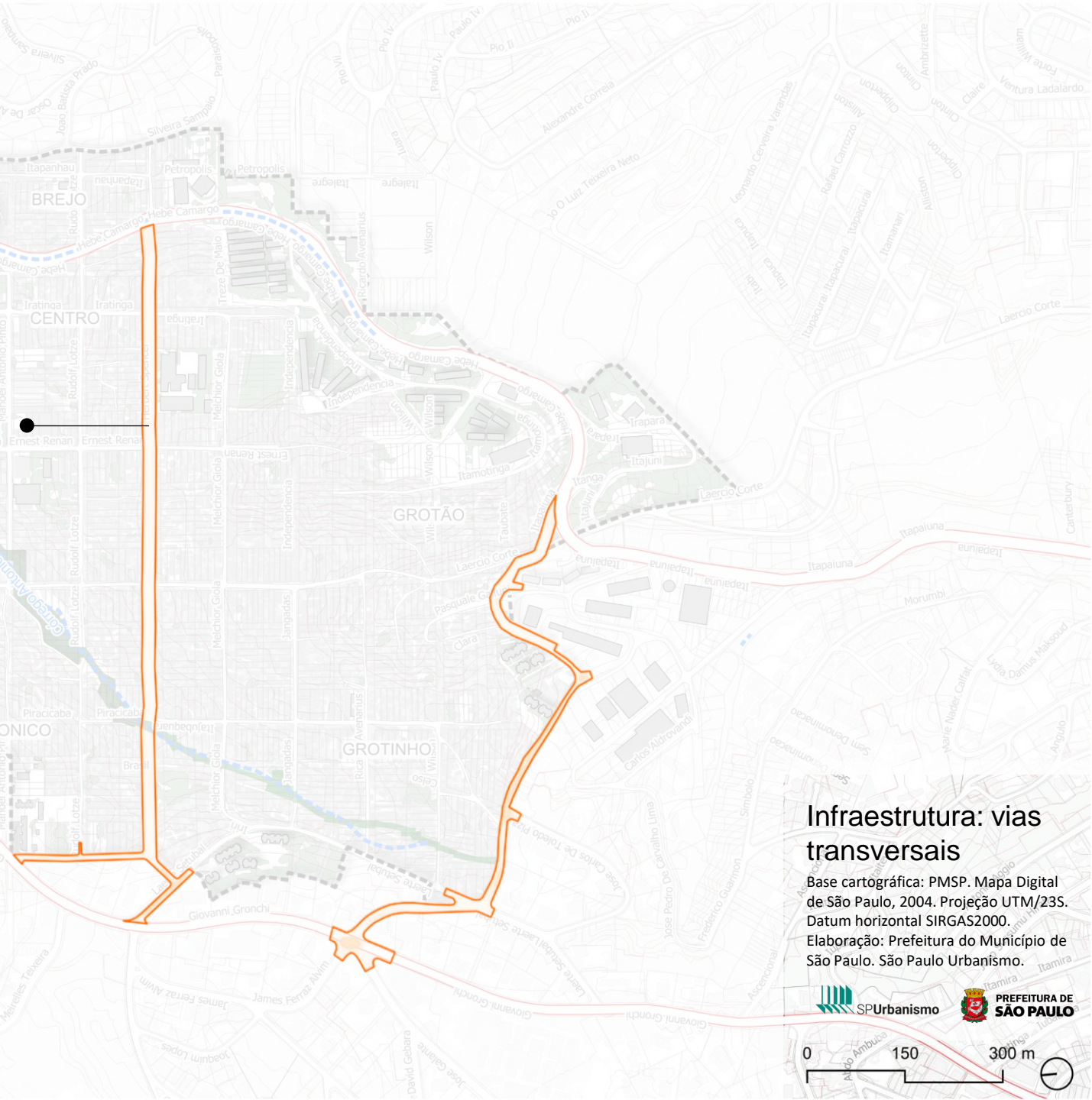




AVENIDA CENTRAL



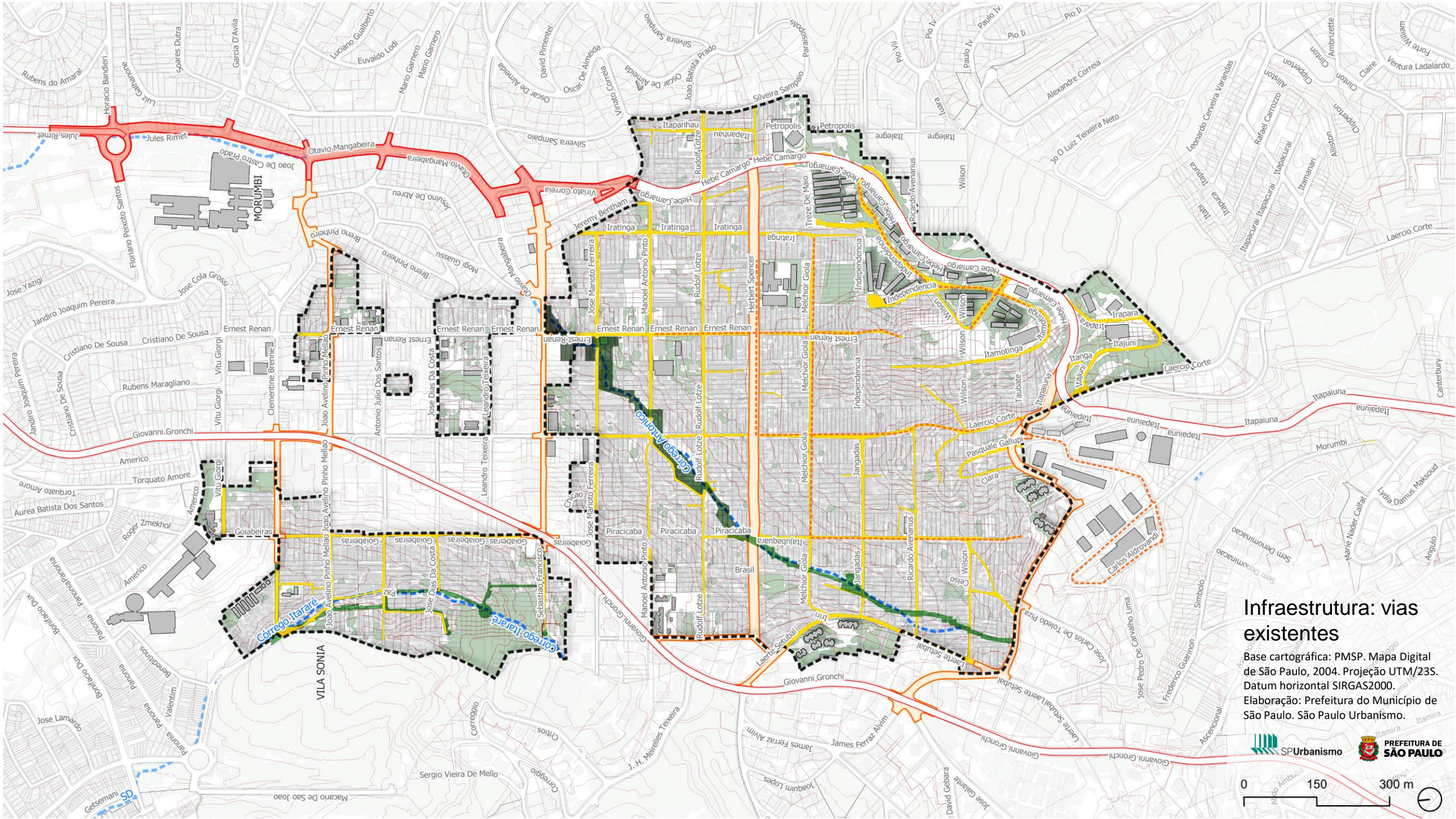
Escopo	
Reassentamento estimado	912 famílias
Abertura viária	1200m
Viário novo, arborização, iluminação, mobiliário urbano, outros	



Infraestrutura: vias transversais

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



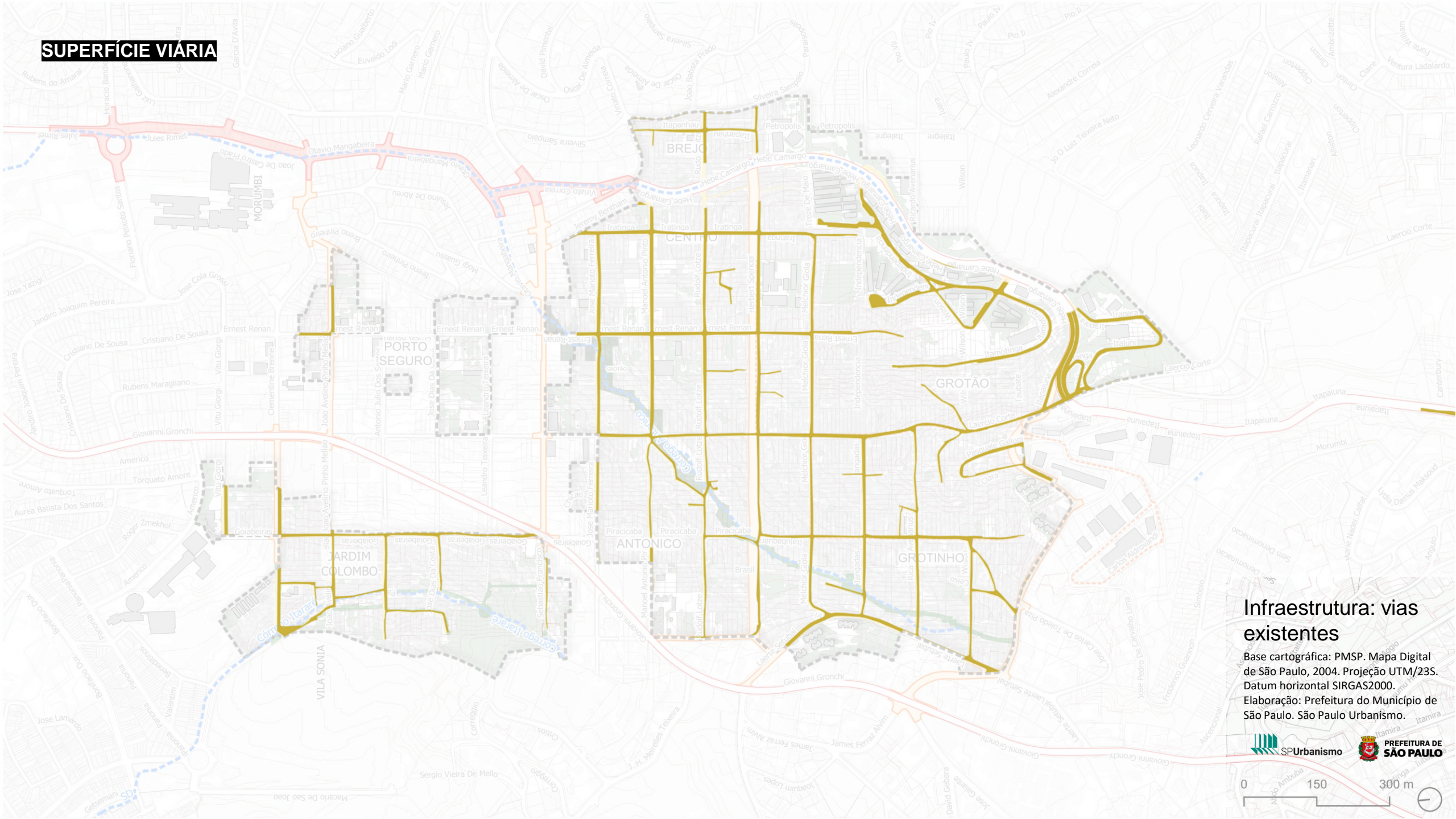


## Infraestrutura: vias existentes

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



# SUPERFÍCIE VIÁRIA



## Infraestrutura: vias existentes

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.





SUPERFÍCIE VIÁRIA



Escopo

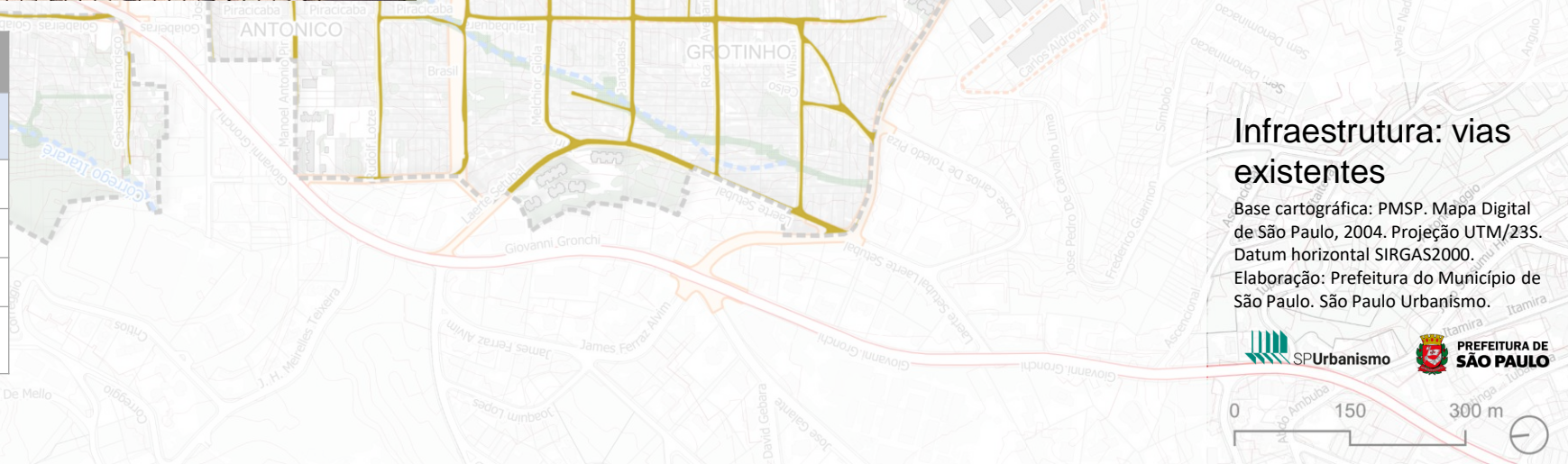
Extensão 17,8 km

Rede de microdrenagem

Enterramento de infraestrutura

Superfície viária

Arborização, iluminação, mobiliário urbano, outros



Infraestrutura: vias existentes

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



SUPERFÍCIE VIÁRIA



Escopo

Extensão 17,8 km

Rede de microdrenagem

Enterramento de infraestrutura

Superfície viária

Arborização, iluminação, mobiliário urbano, outros



Infraestrutura: vias existentes

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



## CAMINHOS ESCOLARES



### Escopo

#### Extensão

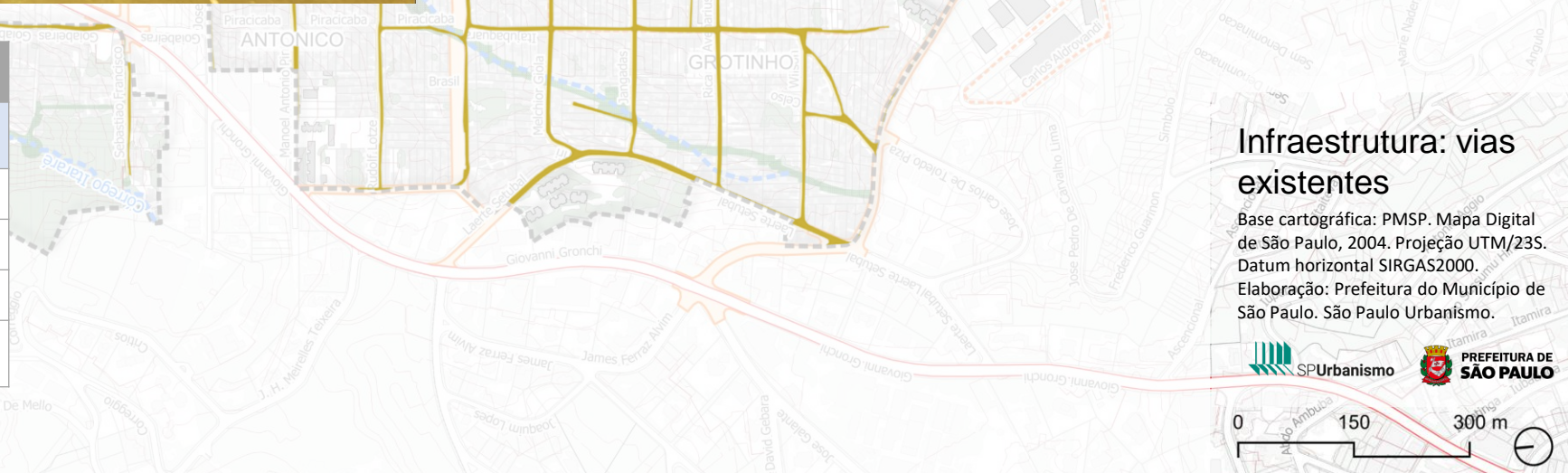
4,06 km

Percurso lúdico e seguro

Segurança viária focada na primeira infância

Espaços de estar e espera para os pais

Espaços de lazer e aprendizado



### Infraestrutura: vias existentes

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000.

Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.

SPUrbanismo

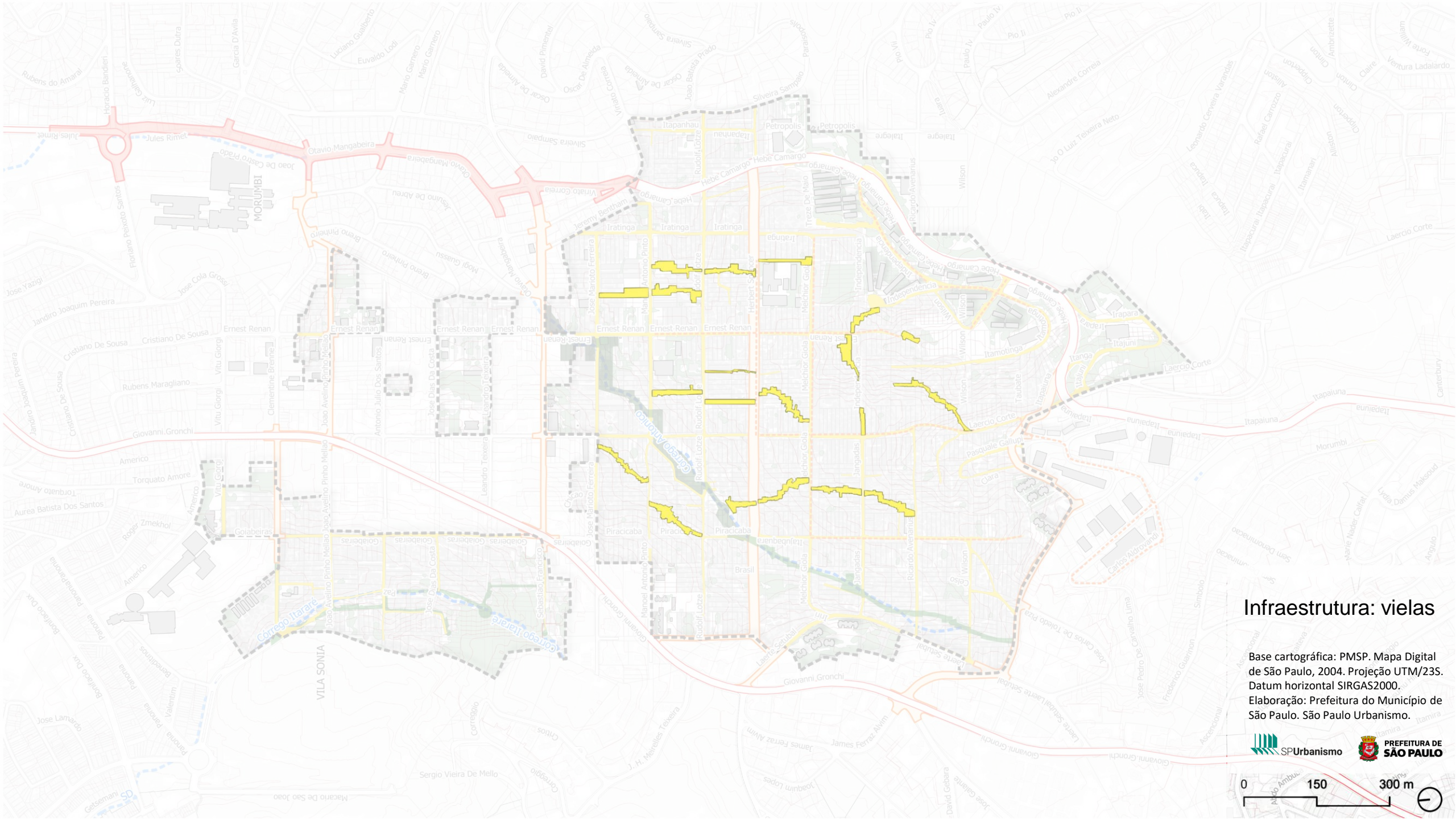
PREFEITURA DE  
SÃO PAULO





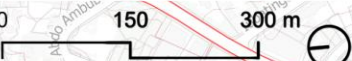






# Infraestrutura: vias

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



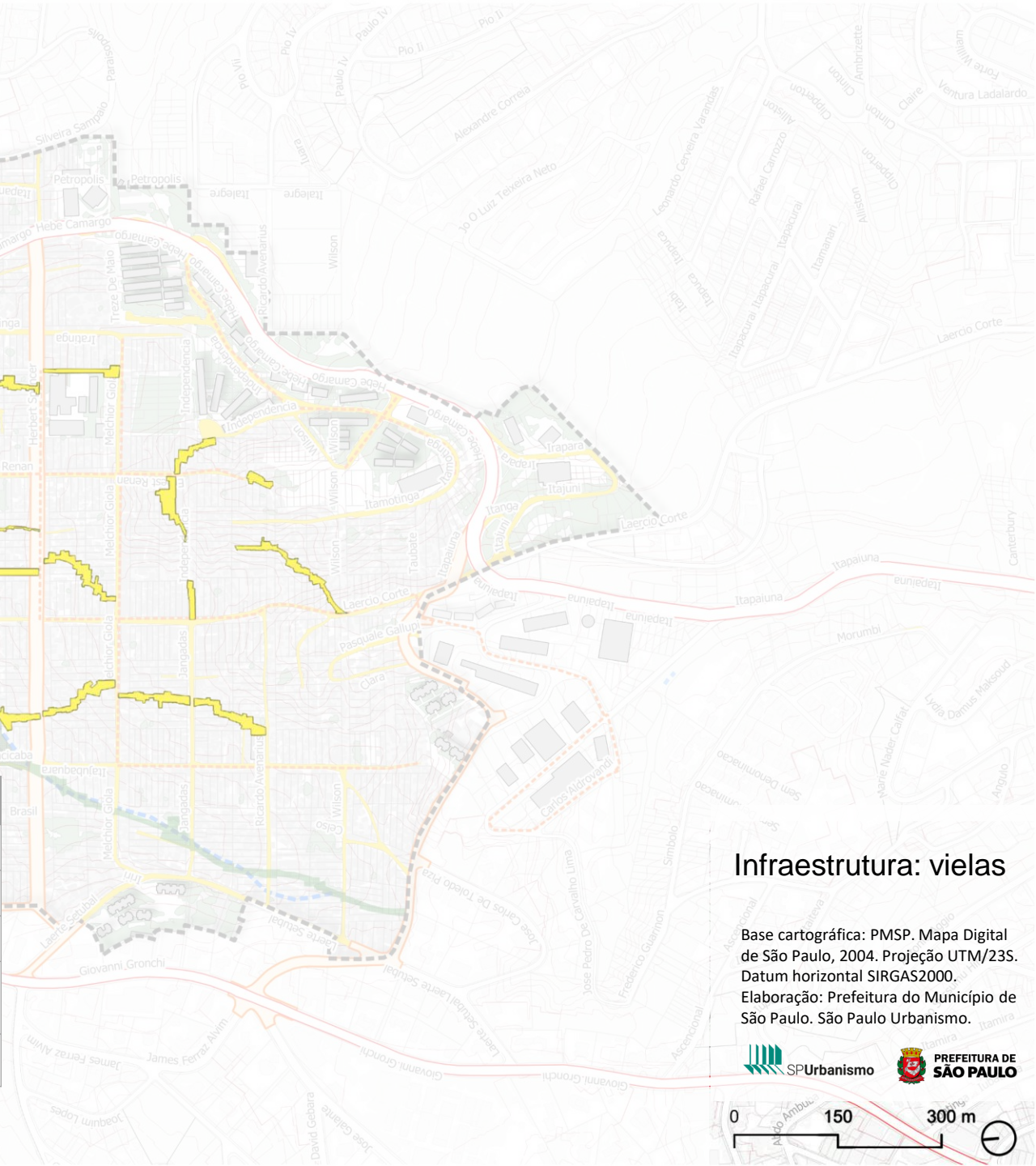


VIELAS



Dimensão	
Extensão	2.129 m
Área	22.486 m²
Reassentamento (famílias)	1128

Escopo
Requalificação das vielas existentes
Rede de microdrenagem
Superfície viária
Arborização, iluminação, mobiliário urbano, outros
Enterramento de infraestrutura (vala)



Infraestrutura: vielas

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.

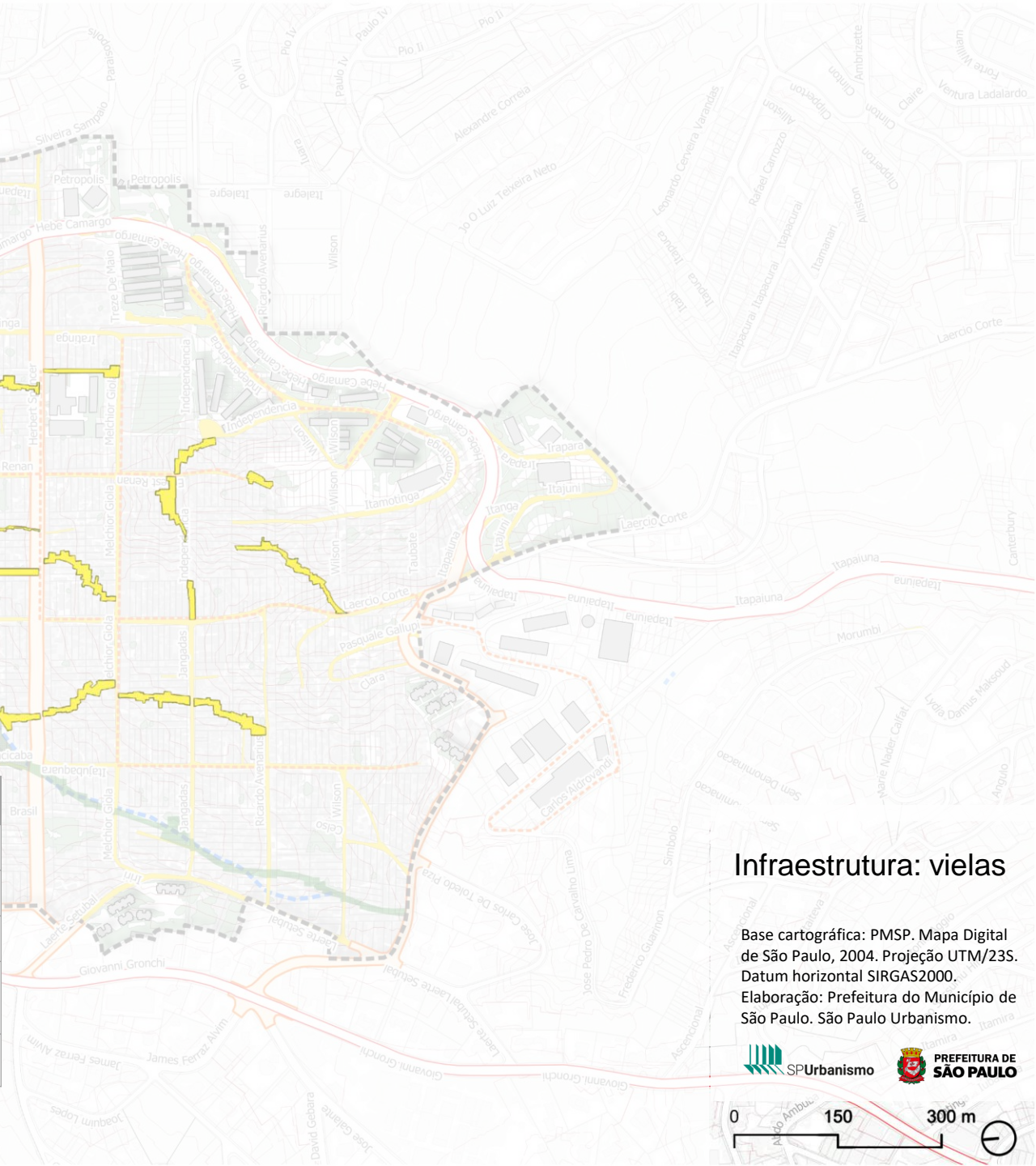


VIELAS



Dimensão	
Extensão	2.129 m
Área	22.486 m²
Reassentamento (famílias)	1128

Escopo
Requalificação das vielas existentes
Rede de microdrenagem
Superfície viária
Arborização, iluminação, mobiliário urbano, outros
Enterramento de infraestrutura (vala)

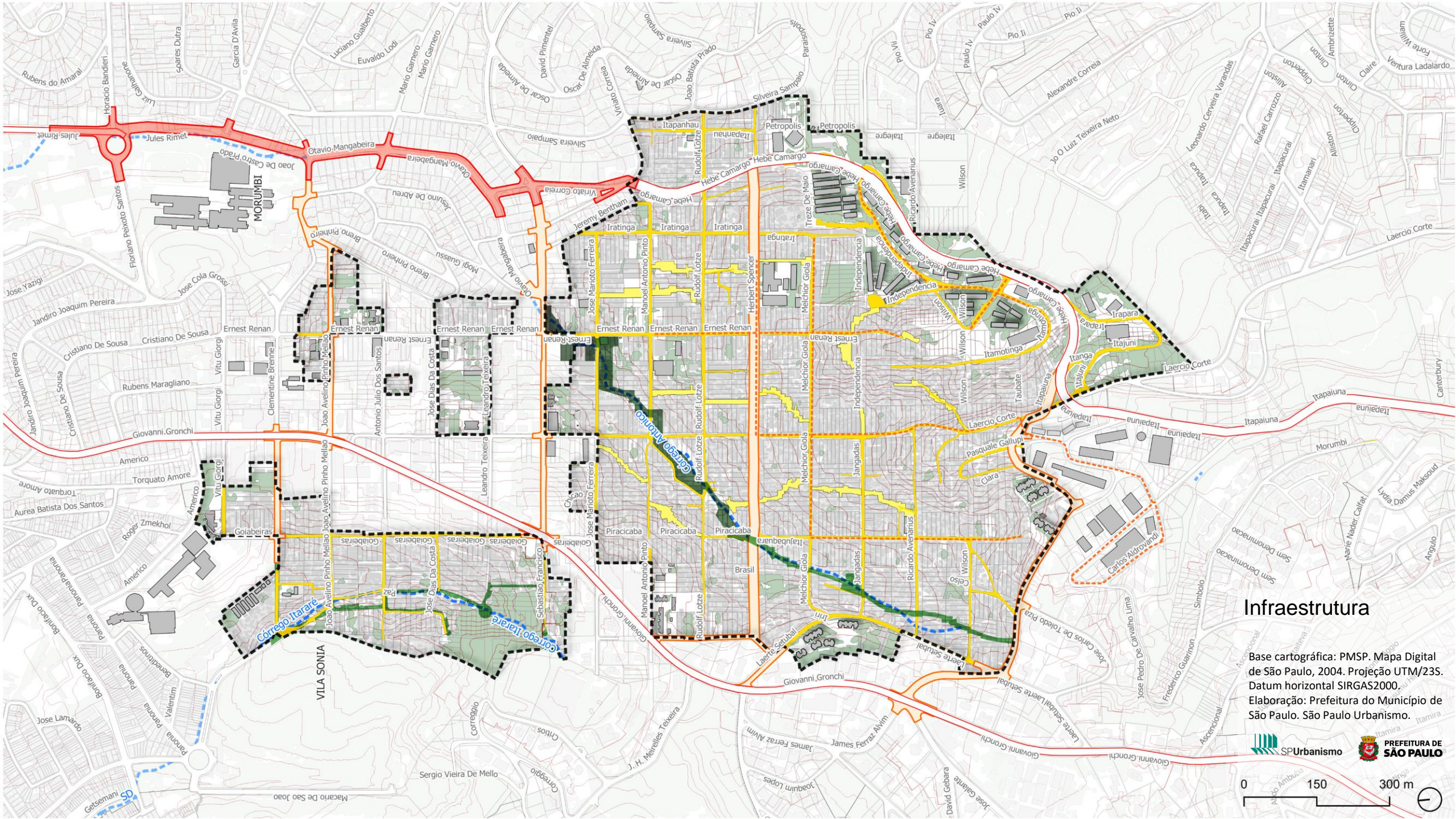


Infraestrutura: vielas

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.





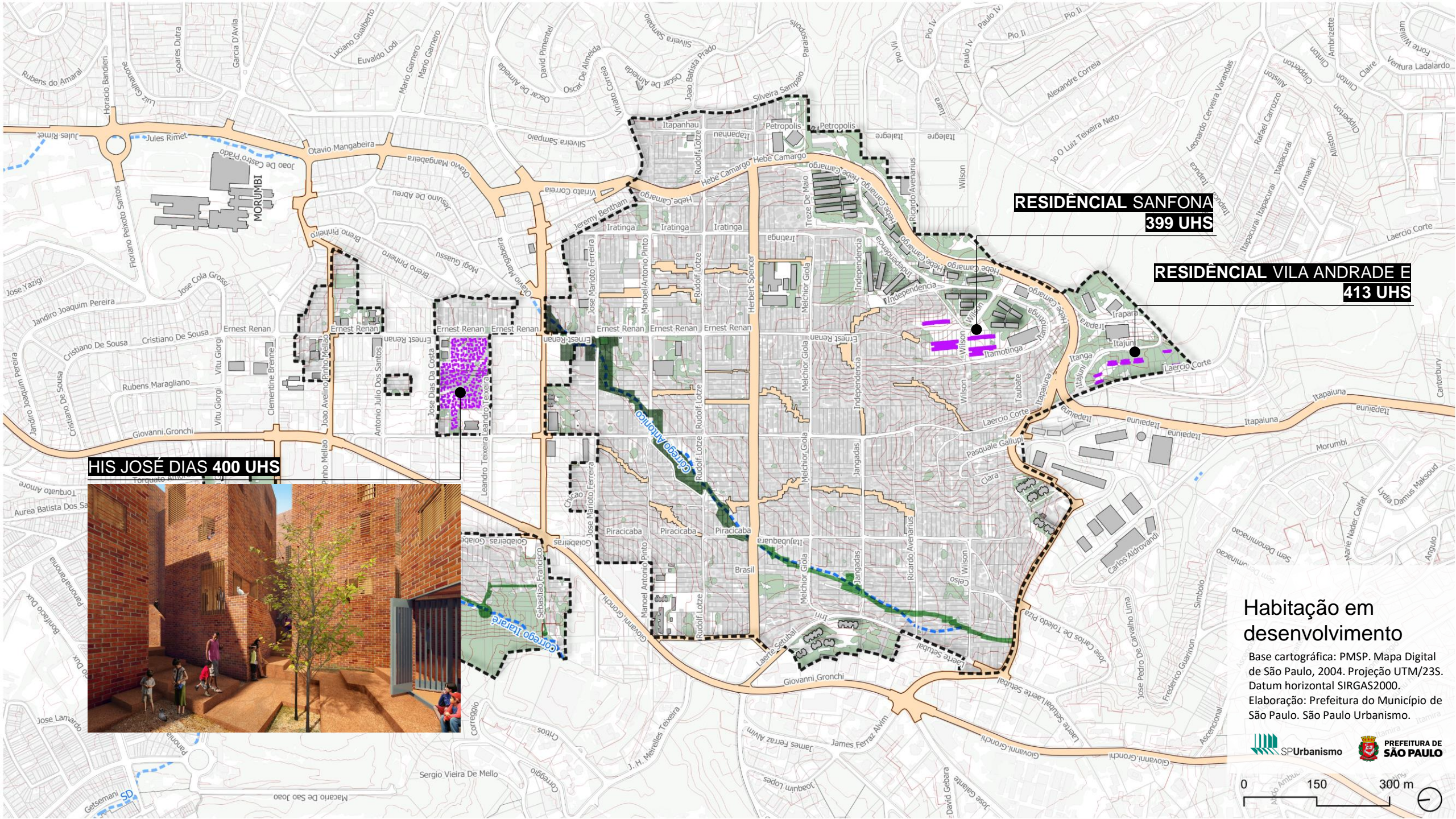


# Infraestrutura

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.







**RESIDENCIAL SANFONA**  
**399 UHS**

**RESIDENCIAL VILA ANDRADE E**  
**413 UHS**

**HIS JOSÉ DIAS 400 UHS**

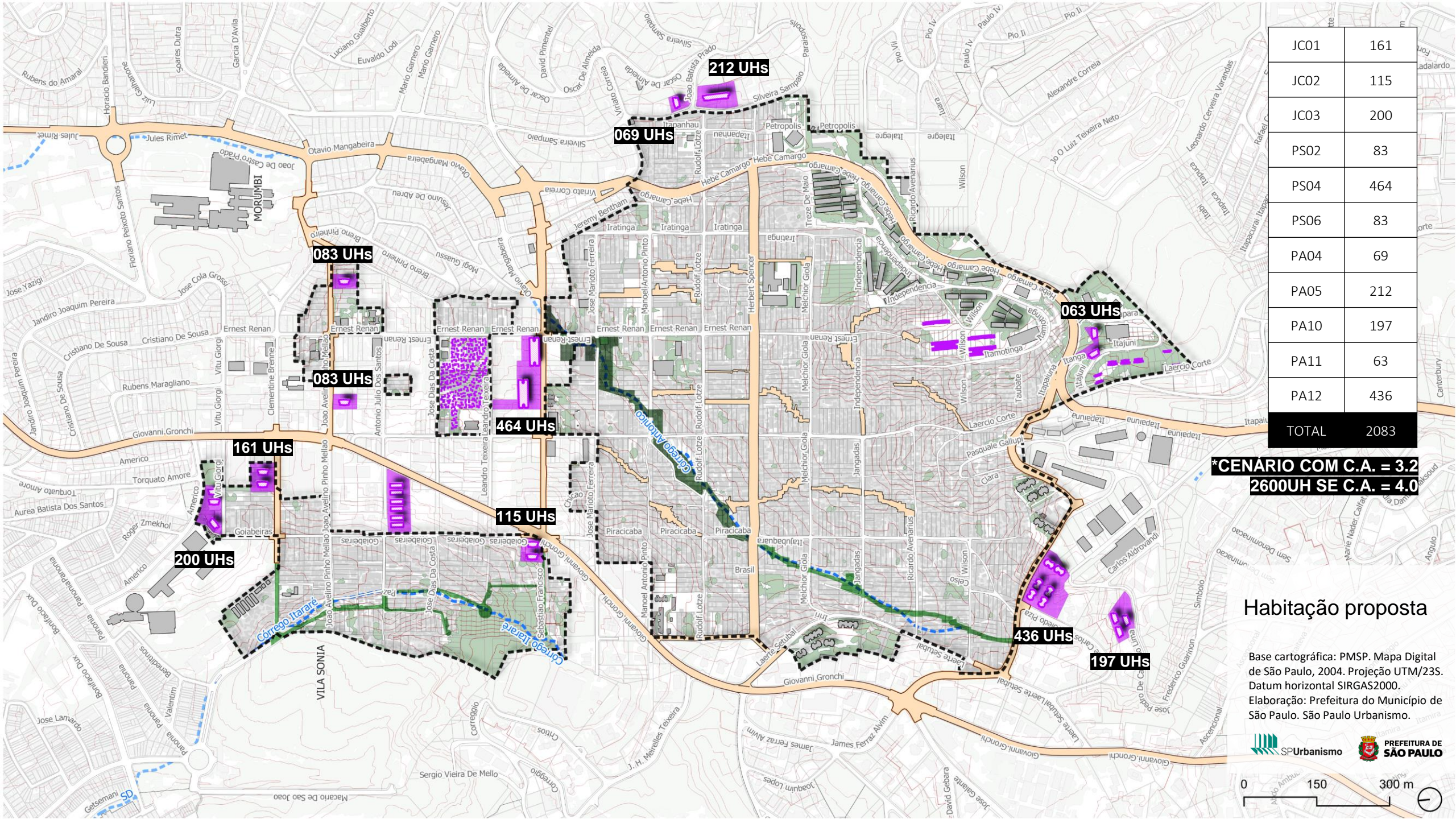


## Habitação em desenvolvimento

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.







JC01	161
JC02	115
JC03	200
PS02	83
PS04	464
PS06	83
PA04	69
PA05	212
PA10	197
PA11	63
PA12	436
TOTAL	2083

**\*CENÁRIO COM C.A. = 3.2**  
**2600UH SE C.A. = 4.0**

Habitação proposta

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.



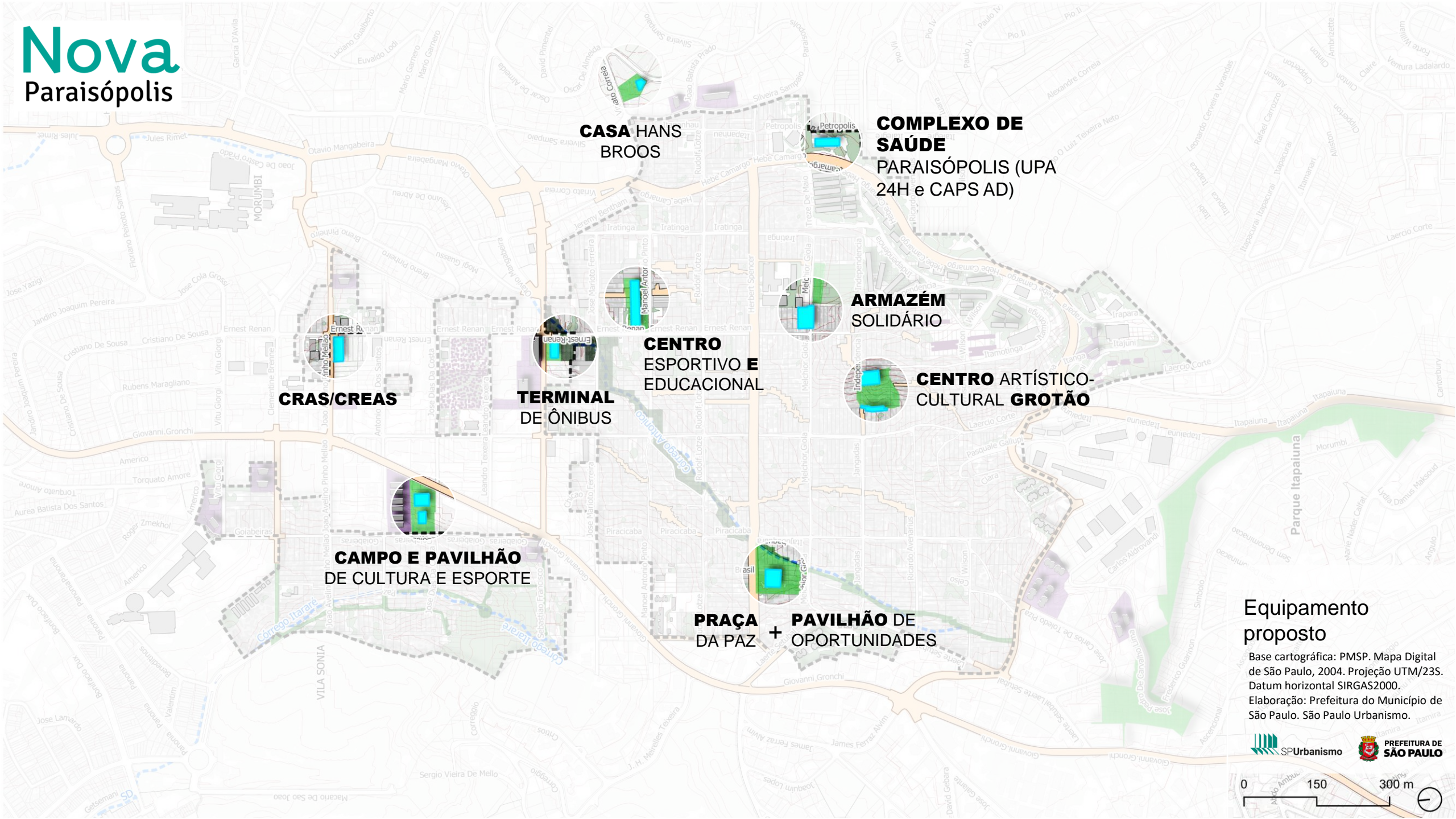




Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.





**CASA HANS  
BROOS**

**COMPLEXO DE  
SAÚDE  
PARAISÓPOLIS (UPA  
24H e CAPS AD)**

**ARMAZÉM  
SOLIDÁRIO**

**CENTRO  
ESPORTIVO E  
EDUCACIONAL**

**CENTRO ARTÍSTICO-  
CULTURAL GROTÃO**

**CRAS/CREAS**

**TERMINAL  
DE ÔNIBUS**

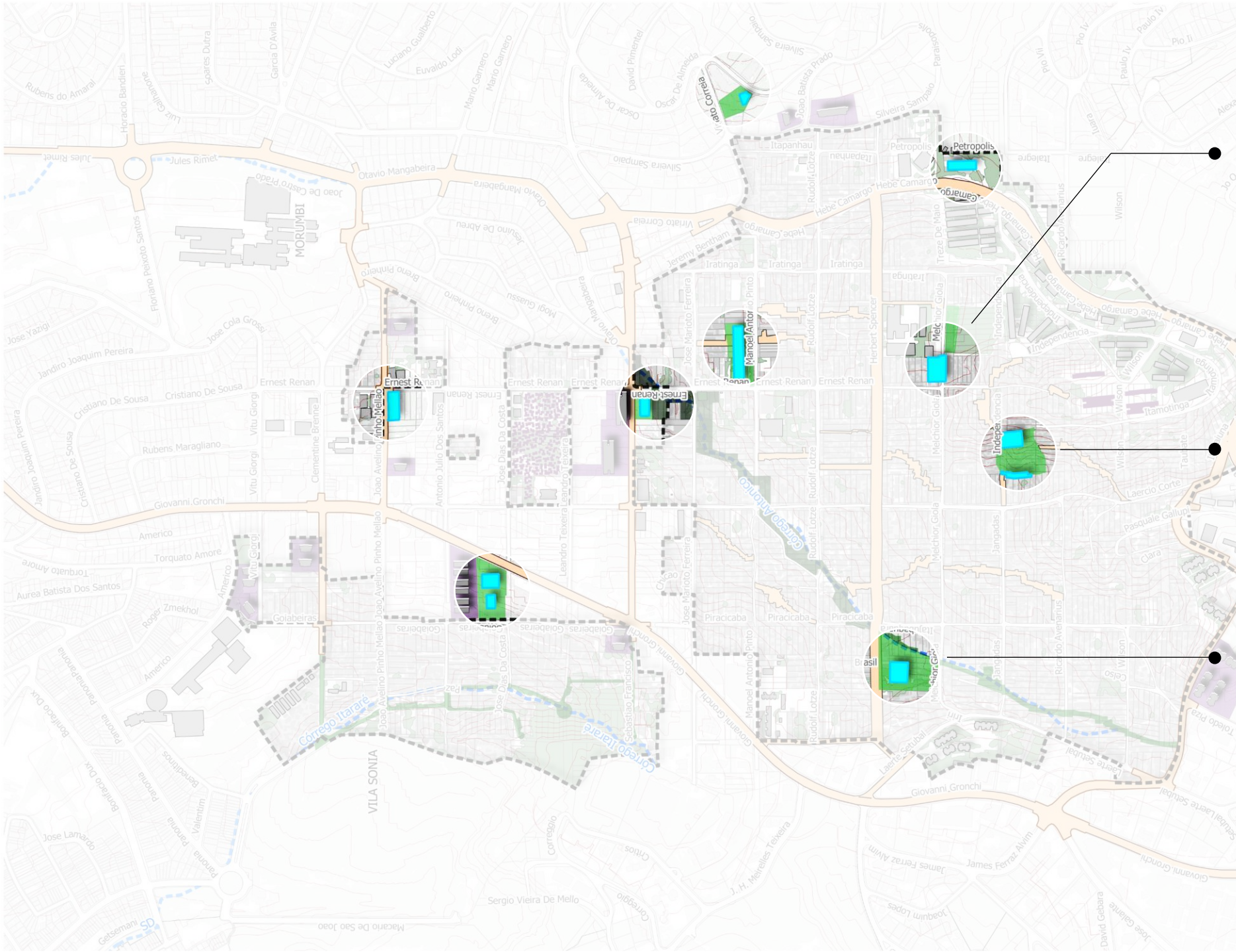
**CAMPO E PAVILHÃO  
DE CULTURA E ESPORTE**

**PRAÇA  
DA PAZ + PAVILHÃO DE  
OPORTUNIDADES**

**Equipamento  
proposto**

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital  
de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S.  
Datum horizontal SIRGAS2000.  
Elaboração: Prefeitura do Município de  
São Paulo. São Paulo Urbanismo.





**Armazém Solidário**



**Centro Artístico-Cultural Grotão**



**Praça da Paz + Pavilhão de Oportunidades**







**CRAS / CREAS**



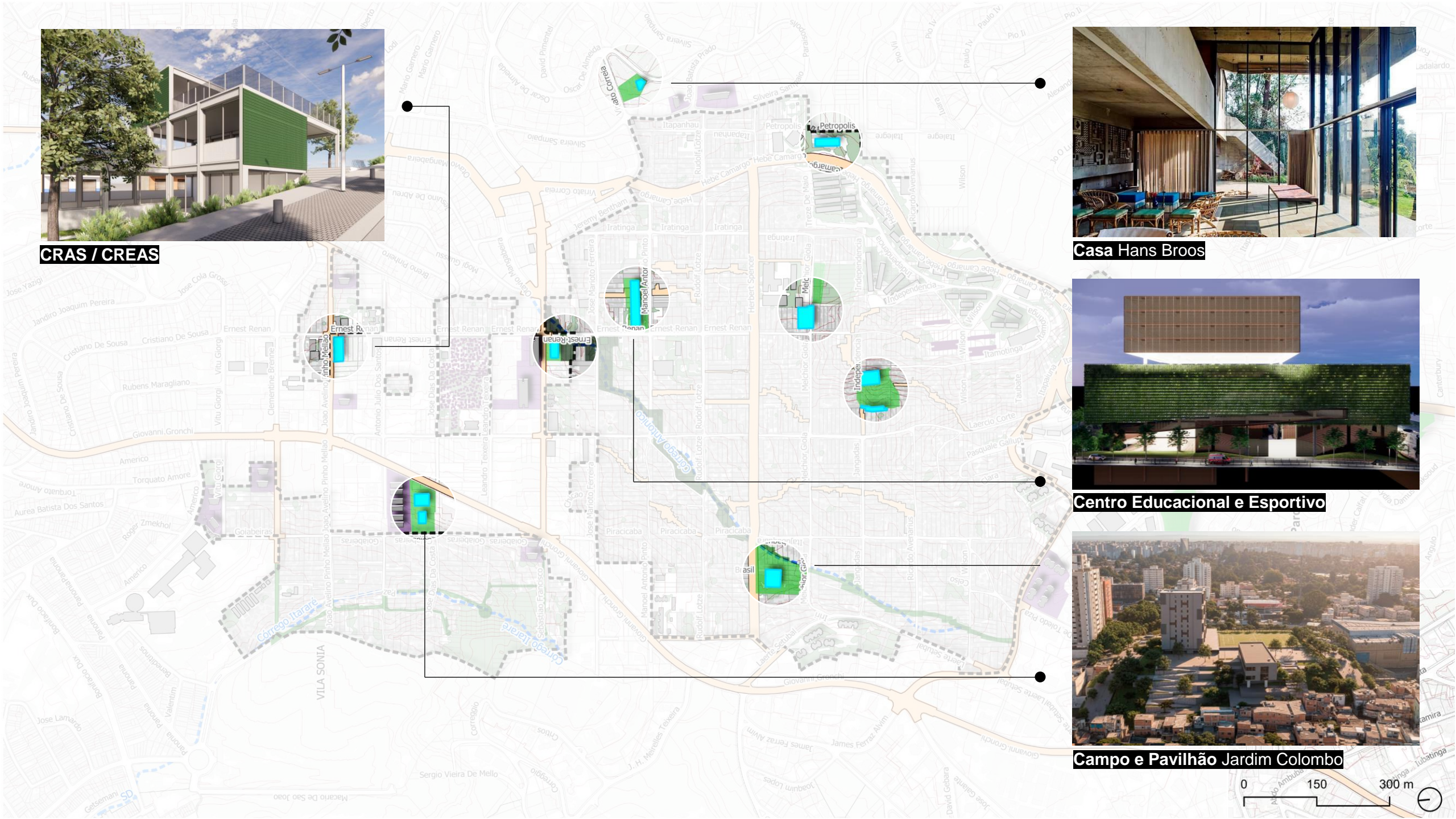
**Casa Hans Broos**



**Centro Educacional e Esportivo**



**Campo e Pavilhão Jardim Colombo**







**Armazém Solidário**



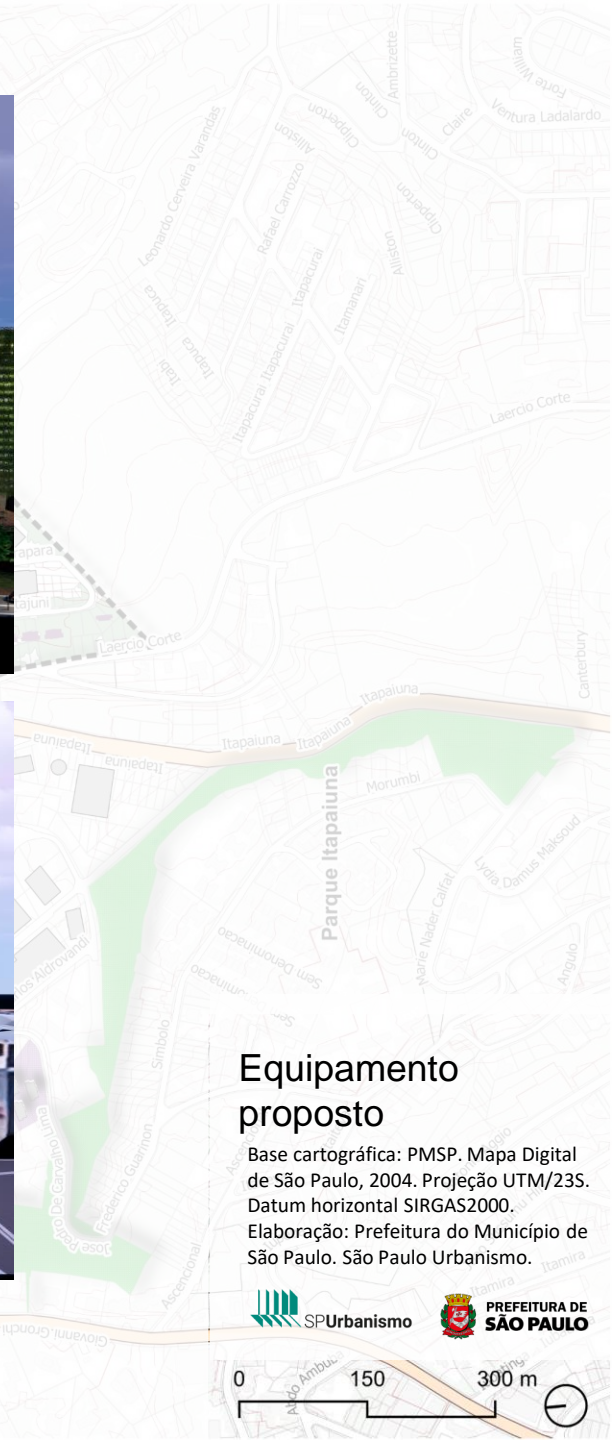
**Armazém Solidário**



**Centro Educacional e Esportivo**



**Centro Educacional e Esportivo**



## Equipamento proposto

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.





**Praça da Paz + Pavilhão de Oportunidades**



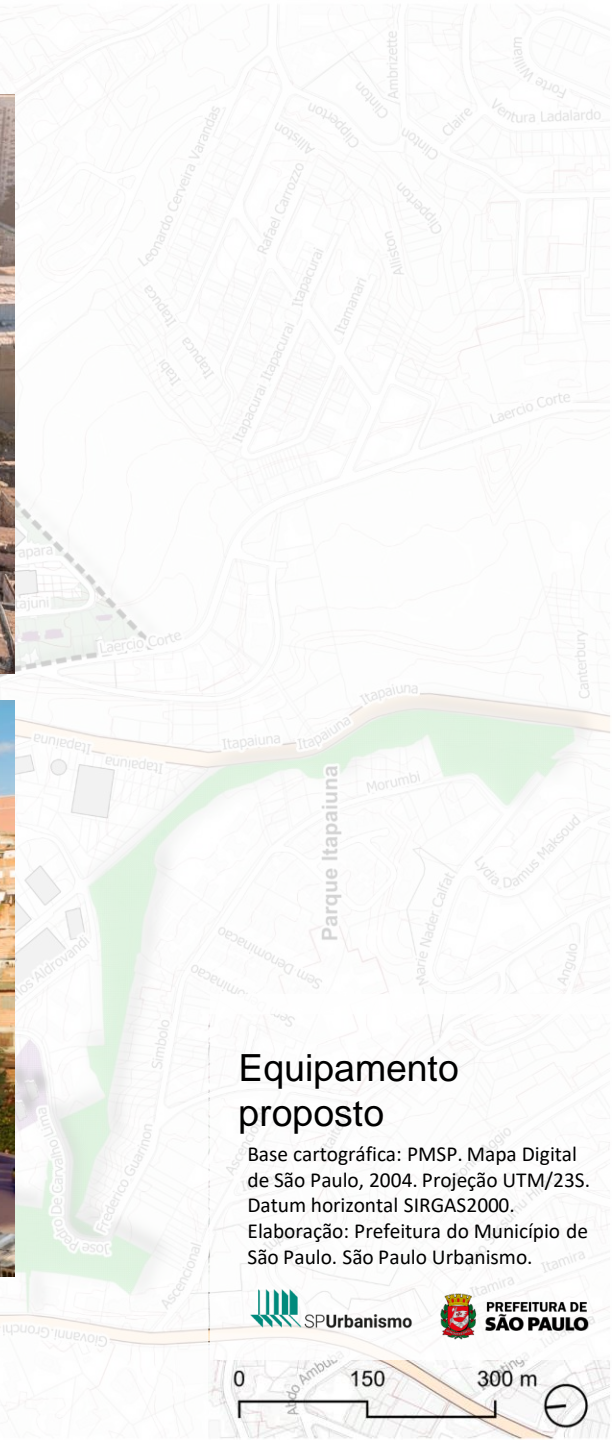
**Praça + Pavilhão de Cultura e Esportes**



**Praça da Paz + Pavilhão de Oportunidades**



**Centro Artístico-Cultural Grotão**



## Equipamento proposto

Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SIRGAS2000. Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. São Paulo Urbanismo.

