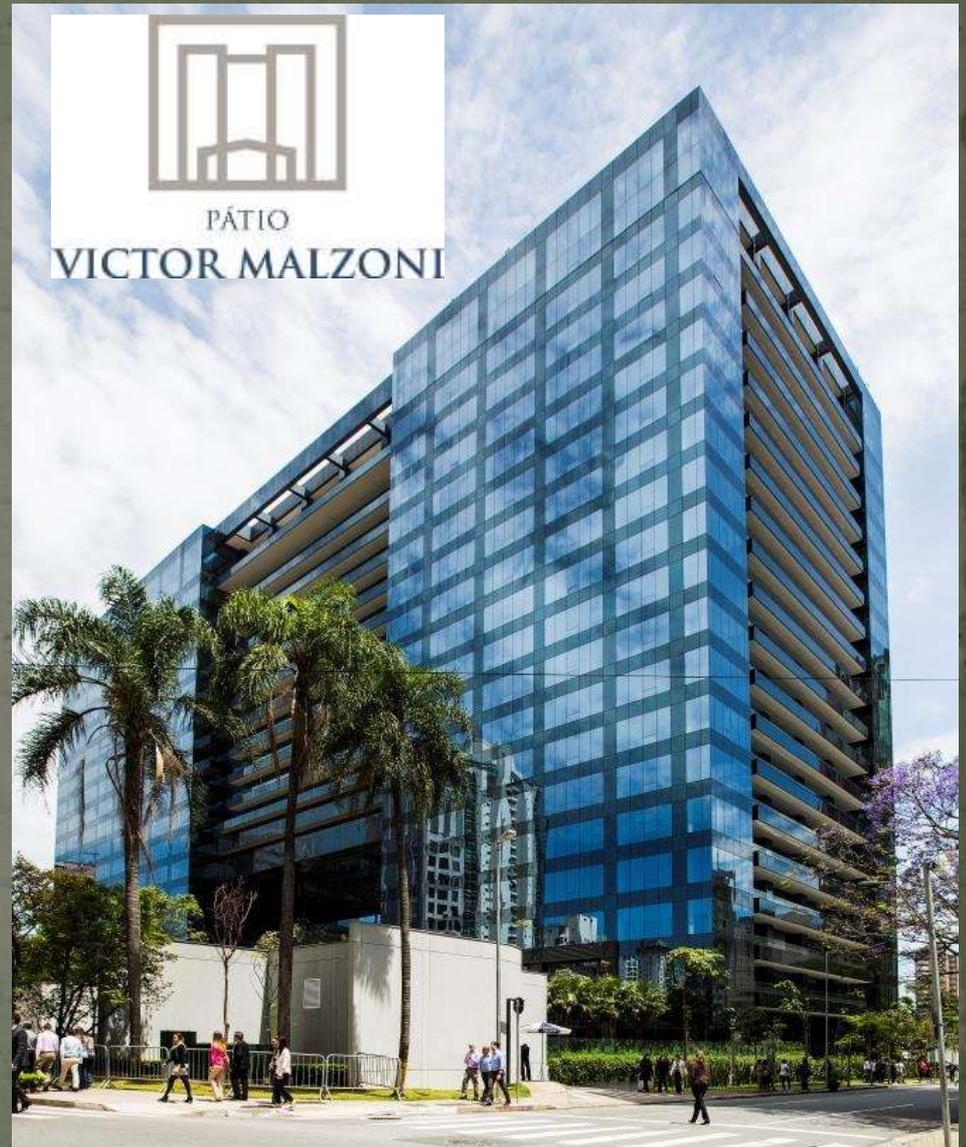


# Condomínio Pátio Victor Malzoni

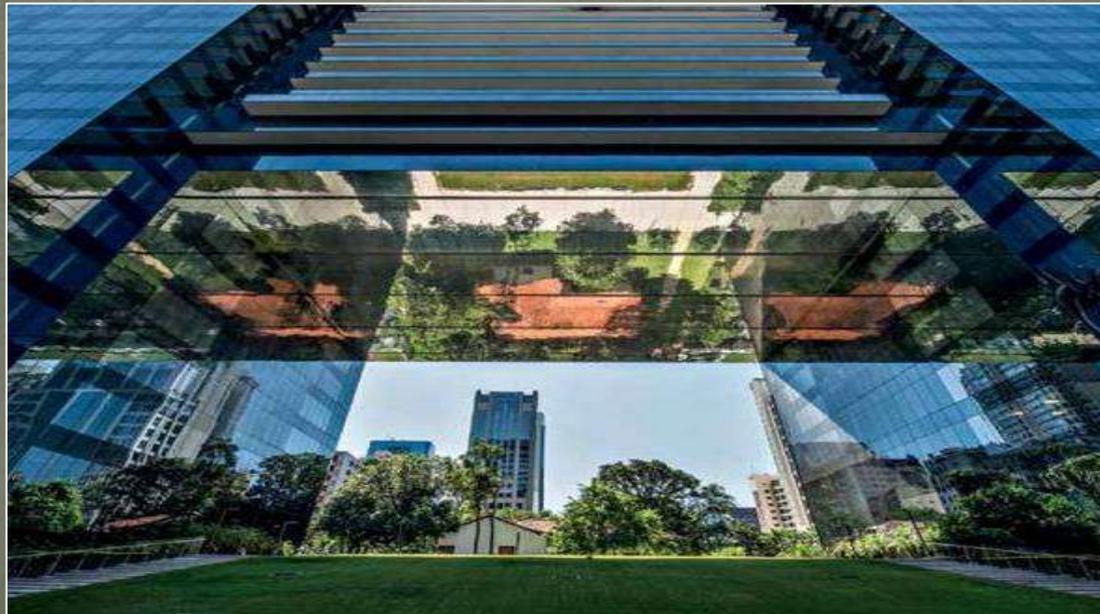
— ◆ —  
Julho - 2018



# Condomínio Pátio Victor Malzoni

Localizado na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, é um dos **marcos da arquitetura da cidade de São Paulo**. É um **edifício verde**, com certificação LEED For Core & Shell, que alia o que há de mais moderno em tecnologia e sustentabilidade com preservação do patrimônio histórico.

Suas duas torres que se conectam por um pórtico gigante de 30 metros de altura por 45 metros de largura, que servem de moldura para uma **Casa Bandeirista** do século XVIII. Com 20 andares e 6 subsolos, o edifício Pátio Victor Malzoni é o prédio com a maior laje corporativa na cidade, 5 mil m<sup>2</sup>.



# Serviços Oferecidos no Condomínio

Valet para veículos e bicicletas:



Bicicletários, vestiários e lojinha:



Engraxate:



# Projetos Sustentáveis

## Projeto de Eficiência Energética:

- **Fachadas:** as fachadas do edifício possuem vidros com maior índice de refletância e com fator de filtragem para raios ultravioletas de 32%. Isso permite a entrada de luz e a absorção de menos calor, contribuindo com a eficiência do ar condicionado. As persianas automatizadas que abrem ou fecham de acordo com a incidência solar na fachada.
- **Iluminação:** o projeto de iluminação abrange diferentes pontos que priorizam o aproveitamento da luz natural. Um deles é o uso de sistemas que permitem a dimerização das luminárias próximas à fachada, ou seja, que reduzem a intensidade da lâmpada quando há iluminação natural. Na ausência de luz solar, as áreas privativas são iluminadas por luminárias eficientes e lâmpadas de baixo consumo. O empreendimento ainda conta com automação predial que permite a programação do acionamento e desligamento da iluminação das áreas comuns internas e externas.
- **Elevadores:** a redução no consumo de energia por parte dos elevadores é possível devido ao sistema de frenagem regenerativa. Esse sistema permite que a energia gerada durante o funcionamento dos elevadores seja armazenada e utilizada posteriormente para o funcionamento dos mesmos. Botões com antecipação de chamada instaladas nos elevadores também auxiliam na redução de energia.

# Projetos Sustentáveis

## Projeto de Eficiência Energética:

- **Ar Condicionado:** foram instalados quatro Chillers, equipamentos com compressores magnéticos de última geração, que proporcionam uma maior economia de energia elétrica, contribuindo para atender às exigências do selo LEED.
- **Usina Termoelétrica:** o sistema de geração de energia foi projetado para funcionar em horários de pico permitindo reduzir os custos de energia elétrica no condomínio. A Usina é formada por dois geradores a gás (1400 KVA cada) e dois geradores a diesel (1500 KVA cada), abastecendo o condomínio integralmente em cerca de 6000 KVA.
- **Lâmpadas de LED:** substituição de todas as lâmpadas da área comum do condomínio por lâmpadas de LED, o que gera uma economia em torno de 50% no consumo de energia relacionado à iluminação e 4% na conta de energia total do empreendimento.

# Projetos Sustentáveis - EcoMalzoni

## Gestão de Resíduos



# Projetos Sustentáveis - EcoMalzoni

## Gestão de Resíduos

- Produção de Fardos de Recicláveis (Papel Misto, Plástico Misto e Papelão) com Geração de Receita:



- Substituição de Coletores de Resíduos nas Áreas Comuns:



# Projetos Sustentáveis - EcoMalzoni

## Produção de Adubo

- Adubo produzido a partir de restos de comida (resíduos orgânicos) provenientes dos 3 restaurantes do condomínio. A produção mensal varia de 5 a 10 toneladas.
- O adubo é utilizado nos jardins do condomínio, na horta subterrânea e doado para usuários, visitantes, ONGS e hortas comunitárias.



# Projetos Sustentáveis - Ecomalzoni

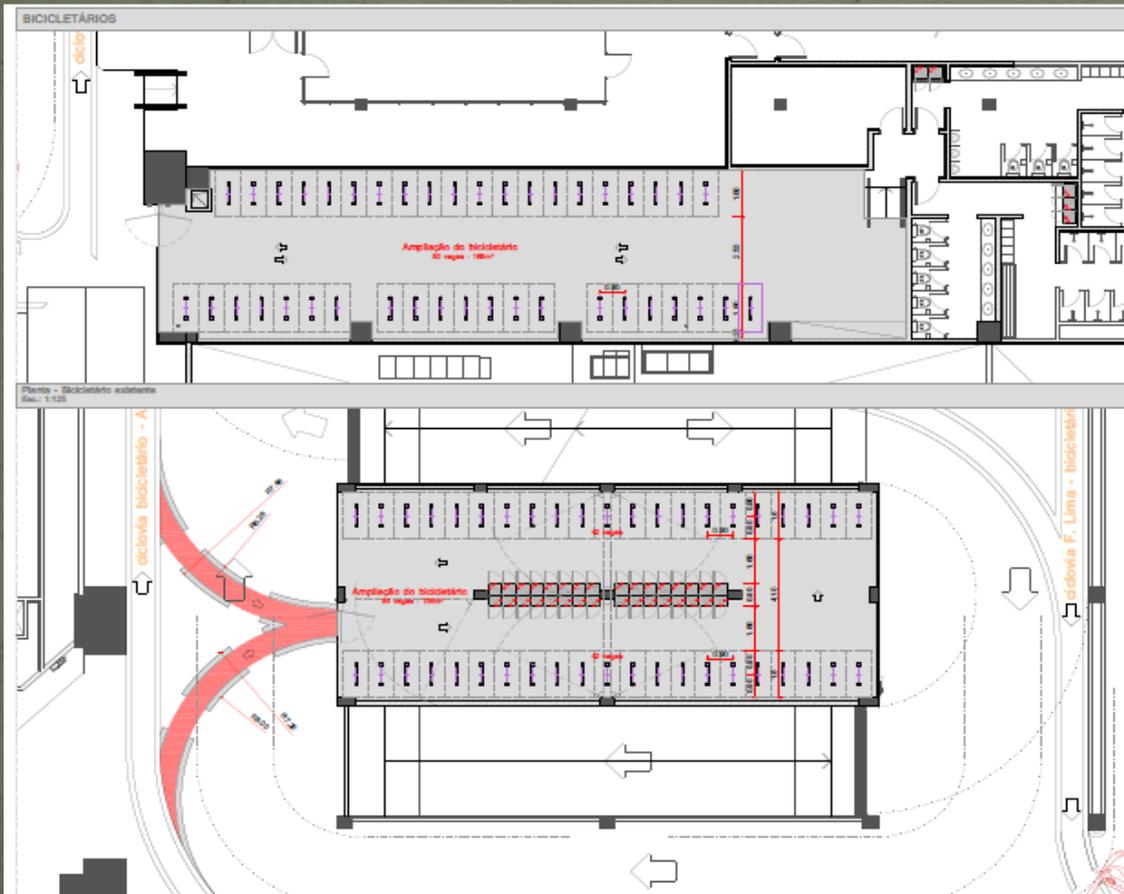
## Horta Subterrânea

- Horta Subterrânea: mudas plantadas em caixas com 100% do composto produzido no condomínio. São plantadas hortaliças e temperos para consumo interno, como alface, alecrim, hortelã, tomilho, pimenta, entre outros.



# Projetos Sustentáveis - EcoMalzoni

2 Bicicletários com mais de 600 ciclistas inscritos



# Projetos Sustentáveis - EcoMalzoni

## Bicicletário

- ✓ Reforma de piso;
- ✓ Troca de suportes;
- ✓ Ampliação do bicicletário;
- ✓ Instalação de novos armários;
- ✓ Troca de todos os chuveiros dos vestiários;
- ✓ Instalação de secadores de cabelo, estrados, listerine e ar condicionado nos vestiários.



ecoJardins



**Obrigado!**

Fábio Nascimento Roldan  
fabio@ecojardins.com.br  
Cel. 11 97696-5440

[www.ecojardins.com.br](http://www.ecojardins.com.br)