

Registro de Reunião do Conselho Gestor de ZEIS 1 – W050-CL e ZEIS 3 – W001-CL Projeto de Urbanização de Paraisópolis	
Local: Auditório – CEU Paraisópolis	Data: 05/05/2015
Pauta: - Abertura da reunião; - Leitura do Registro da reunião de Março/2015; - Auxílio-aluguel - Remoção de risco: Antonico e setores 60, 64 e 65. - Carta de Crédito pela CDHU	Horário: 18h00 às 21h00
	Por: Sandra (Cobrape)
Participantes: Conforme lista anexa	Folha: 1 / 6

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	AUTOR
<p>Carlos Pellarim abre a reunião cumprimentando os presentes e solicita para a assistente social Angela ler o registro da última reunião, realizada em 03/03/2015.</p>	<p>Abertura da reunião e leitura do registro de reunião de março de 2015</p>	<p>Carlos Pellarim, diretor de DEAR Sul – SEHAB e Cordenação do CG</p>
<p>Angela cumprimenta os presentes e inicia a leitura do registro da reunião do Conselho Gestor, ocorrida em março de 2015. Após o término da leitura, pergunta aos presentes se há correção a ser sugerida.</p>		<p>Angela, assistente social de SEHAB / DEAR Sul</p>
<p>Mônica sugere alteração no título do registro, pois entende que o nome correto é Conselho Gestor de ZEIS – Zona Especial de Interesse Social.</p>		<p>Mônica, conselheira</p>
<p>Nadjane solicita correção da sigla da União em Defesa da Moradia e Melhorias das Comunidades de São Paulo, o que corresponde a UDMMC/SP.</p>		<p>Nadjane, conselheira</p>
<p>Carlos Pellarim dá esclarecimentos referentes aos atrasos na disponibilização do auxílio aluguel. Explica que o auxílio aluguel está em atraso desde o mês de março/15, pois o sistema bancário conveniado com o Banco do Brasil não suportou a quantidade de</p>	<p>Esclarecimentos acerca do auxílio aluguel</p>	<p>Carlos Pellarim, diretor de SEHAB / DEAR Sul e Coordenador do</p>

<p>pagamentos realizados, portanto houve a necessidade de readequação no sistema de pagamentos. Ressalta que os atrasos se deram por conta do sistema de pagamentos e não da ausência de recursos financeiros. Informa que em breve os pagamentos serão normalizados, e que a SEHAB já iniciou a liberação de pagamentos das renovações de março/15 (dias 05 e 07) e de abril/15 (dias 14 e 15). Carlos fala que a SEHAB está em entendimento com o Banco do Brasil para agilizar o processo de mudança do sistema para um mais ágil.</p> <p>Carlos informa que a Subprefeitura de Campo Limpo ainda não enviou o processo para que a SEHAB possa liberar os pagamentos das 460 (aproximadamente) famílias moradoras do Córrego Antonico. Esclarece que, diferente das obras dos Setores 60 / 64 / 65, a obra do Antonico ainda não está licitada, e que há previsão de licitação incluindo a obra de canalização do córrego do Jardim Colombo. Explica que os Projetos têm que atender os critérios de Secretaria de Infraestrutura Urbana – SIURB que será consultada. Informa que é provável que entre os meses de outubro e novembro deste ano, haja a licitação. Sugere agendamento de uma reunião extraordinária para tratar apenas da urbanização do Córrego do Antonico.</p> <p>Vania, arquiteta de DEAR Sul e conselheira, fala do projeto de urbanização do córrego Antonico, explicando que o projeto é antigo, portanto necessita de atualização. Fala que é necessário diálogo com SIURB para adequação do projeto.</p> <p>Monica questiona sobre o projeto existente, lembrando que houve apresentação de um projeto antigo em reunião do conselho.</p> <p>Angela sugere a presença de representante da SIURB na reunião extraordinária que tratará da Obra de urbanização do Córrego Antonico.</p>	<p>Remoções de risco – Setor Antonico.</p> <p>Projeto de Canalização do Córrego e demais esclarecimentos</p>	<p>CG</p> <p>Carlos Pellarim, diretor de SEHAB / DEAR Sul e Coordenador do CG</p> <p>Vania, conselheira SEHAB / DEAR Sul</p> <p>Mônica, conselheira</p> <p>Angela, assistente social SEHAB / DEAR Sul</p>
---	--	---

<p>Nadjane solicita a participação do conselho na atualização do projeto do Antonico, pois alega que o conselho tem perdido seu papel deliberativo.</p> <p>Carlos Pellarim Informa que até o momento a SEHAB não recebeu da Subprefeitura de Campo Limpo os dois processos relacionados aos incêndios ocorridos no Grotão e no Grotinho (janeiro e fevereiro/2015).</p> <p>Esclarece que a SEHAB precisa destes processos para viabilizar o atendimento às famílias, observando que a Secretaria tem a responsabilidade em atender partindo do processo autuado pela subprefeitura, de acordo com a Ordem Interna 01/2013- PREF.</p> <p>Observa que na reunião ordinária do CG, realizada em 03/março/2015, foi apresentada a referida Ordem Interna, constando do registro daquela reunião.</p> <p>Zé Maria fala da importância que é todos os conselheiros participarem das deliberações do Conselho Gestor. Ressalta seu incômodo, pois diz que assuntos relacionados a festas e novelas todos tem presença confirmada, mas que quando o assunto é a luta por habitação, observa certo descuido por parte da comunidade e do conselho. Fala que concorda em aproveitar o momento da transmissão da novela “<i>I love Paraisópolis</i>”, com a comunidade na mídia e trazer os olhares para a realidade da comunidade, mas relata que não tem visto esse movimento.</p> <p>Brizola informa que atualmente participa na qualidade de conselheiro eleito de dois conselhos, o da Saúde e o Participativo, ambos no âmbito municipal. Pela experiências vivenciadas nesses conselhos, observa que a comunidade deve se unir, pois desta forma conseguirá alcançar os seus objetivos. Expressa sua indignação em relação a decisão da prefeitura em construir no Paraisópolis a Escola de Música, onde serão gastos “milhões”, sendo que ainda faltam unidades habitacionais para atender</p>	<p>Incêndios Grotinho e Grotão, ocorridos no início de 2015</p> <p>O compromisso do Conselho Gestor frente a demanda habitacional</p> <p>União dos conselheiros na luta para atender a demanda de Paraisópolis e</p>	<p>Nadjane, conselheira</p> <p>Carlos Pellarim, diretor de SEHAB / DEAR Sul e Coordenador do CG</p> <p>Zé Maria, conselheiro</p> <p>Brizola, liderança comunitária</p>
---	--	--

<p>Sandra apresenta os critérios de atendimento estabelecidos pela CDHU para adesão à Carta de Crédito, observando que essa alternativa só é disponibilizada para a população residente ou removida da área de abrangência do Projeto de Urbanização de Paraisópolis, no município de São Paulo, e que atendam aos critérios da Política Estadual de Habitação:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ter renda familiar mensal bruta de até R\$ 3.275,00; • Não ter atendimento habitacional pela CDHU ou qualquer outro agente promotor de habitação de interesse social, a qualquer tempo; • Não promitente comprador ou usufrutuário ou nu-proprietário de imóvel em qualquer parte do território nacional; • Não ser ou ter sido proprietário de imóvel em qualquer parte do território nacional; • Ter situação civil regularizada; • Estar com o CPF regular na Receita Federal. <p>Marcondes pergunta como será o atendimento no plantão social.</p> <p>Sandra explica que os atendimentos serão realizados no plantão social às segundas, quartas e sextas, porém observa que as famílias serão mobilizadas pela equipe social através de contato telefônico seguindo ordem de remoção, mas também os interessados poderão procurar maiores informações no plantão livremente.</p> <p>Carlos fala sobre as 12 áreas de provisão habitacional</p>		<p>Marcondes – conselheiro</p> <p>Sandra, assistente social Cobrape</p>
--	--	---

<p>dentro da comunidade de Paraisópolis, esclarecendo que estes terrenos estão passando por processo de estudos para desapropriação.</p> <p>Rodrigo , arquiteto e conselheiro, dá esclarecimentos referentes ao processo de desapropriação dos terrenos de provisão. Trata-se de 17 (dezessete) áreas indicadas por SEHAB aos cuidados da COHAB-SP em fevereiro de 2015. A SEHAB realizou levantamento prévio para 5 (cinco) dessas áreas, as demais foram indicadas sem documentação. A COHAB recebeu a documentação e procedeu às verificações e levantamentos complementares, sendo que se encontra em andamento o procedimento de análise técnica das áreas quanto à possibilidade de uso habitacional. Com base nas informações preliminares, a COHAB elaborou plano de intervenção para priorização das áreas para desapropriação, que precisa ser validado por SEHAB.</p> <p>Carlos finaliza a reunião agradecendo a presença de todos e informa que está agendada reunião com os conselheiros do Projeto de Urbanização de Paraisópolis e o Secretário de Habitação para o dia 13/05/2014, às 15h00, em SEHAB, no Edifício Martinelli (Rua São Bento, 405 – Centro/SP).</p>	<p>Áreas de provisão habitacional e processo de regularização de terrenos</p> <p>Encerramento da reunião e Informes</p>	<p>Carlos Pellarim, diretor de SEHAB / DEAR Sul Coordenador do</p> <p>Rodrigo, conselheiro COHAB/SP</p> <p>Carlos Pellarim, diretor de SEHAB/ DEAR Sul</p>
---	---	--