CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO
SPUrbanismo
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA (OUCFL)
PLANEJAMENTO PARA INTERVENÇÃO
Junho - 2025
Google Earth

OUCFL

Google Earth
CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

OUCFL
Visão Geral

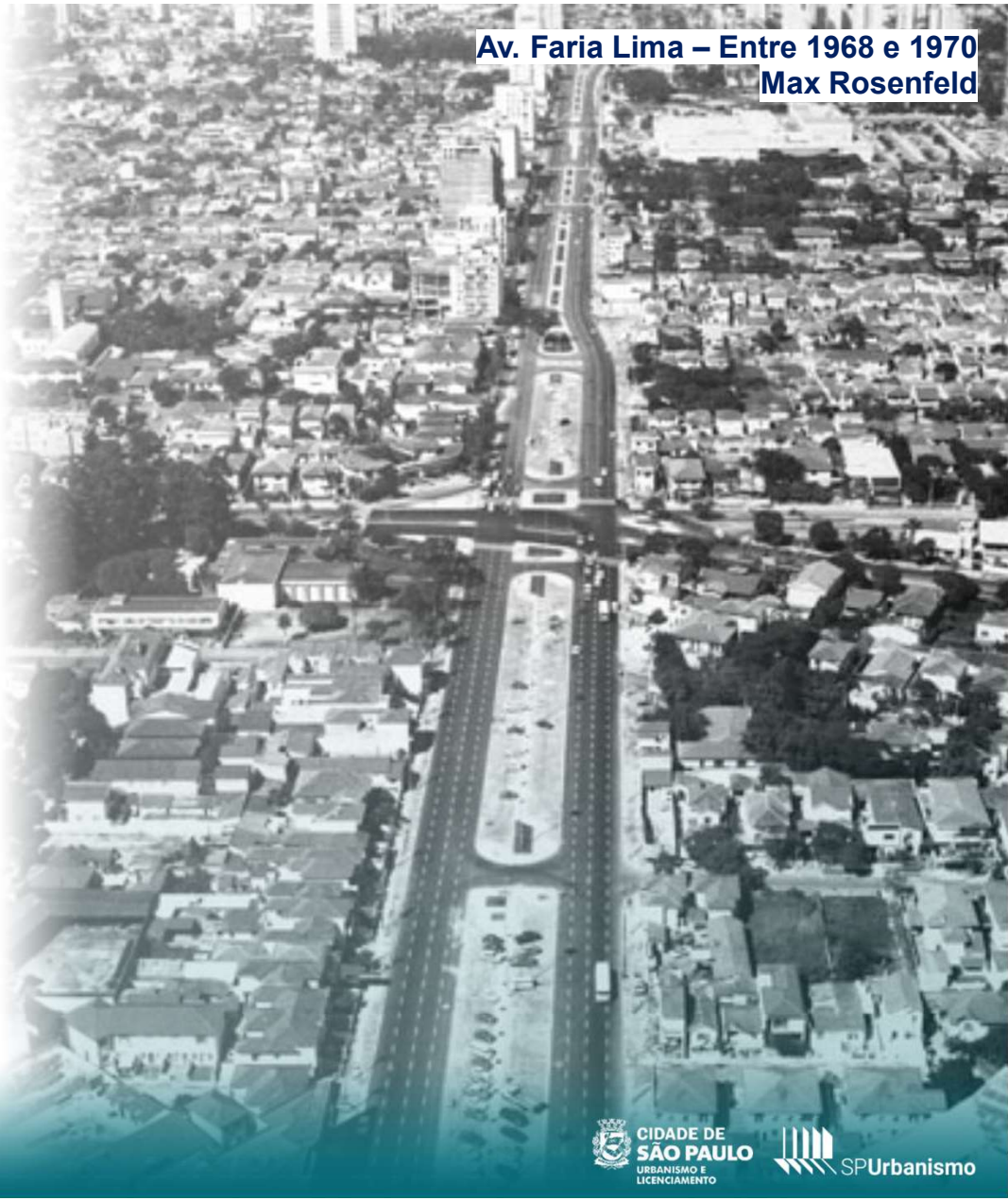
A Operação Urbana Consorciada Faria Lima foi instituída pela **Lei Municipal nº 11.732**, de 14 de setembro de 1995, com o objetivo de promover o desenvolvimento urbano ao longo da Avenida Faria Lima, em São Paulo. A lei criou mecanismos para revitalizar essa importante área da cidade, priorizando a melhoria da infraestrutura, a mobilidade e o equilíbrio urbano.

O principal objetivo da OUCFL é transformar a área em um polo econômico e de negócios, estimulando a participação privada e gerando recursos para investir em melhorias públicas. A operação abrange uma área de 650 hectares, com potencial para intervenções que promovam o adensamento e a qualificação da região.

Av. Faria Lima – 1995
Autor desconhecido

OUCFL
Visão Geral

- ***1995*** **- Lei Municipal nº 11.732: Criação da Operação Urbana Faria Lima**
- ***2004*** **- Lei Municipal nº 13.769: Revogação da lei de 95 – Instituição da OUCFL em atendimento ao Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001)**
- *2011* - Lei Municipal nº 15.519: Dá nova redação ao "caput" do art. 8º da Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004, que aprova a Operação Urbana Consorciada Faria Lima
- *2015* - Lei Municipal nº 16.242: Integra ao programa de investimentos aprovado pela Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004, o plano de melhoramentos públicos previsto na Lei nº 14.193, de 25 de agosto de 2006, bem como altera o art. 14 da Lei nº 13.769, de 2004.
- ***2024*** **- Lei Municipal nº 18.175: Autoriza intervenções no complexo de favelas de Paraisópolis (Paraisópolis, Jardim Colombo, Porto Seguro)**



Av. Faria Lima – Entre 1968 e 1970
Max Rosenfeld

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

OUCFL
Histórico de Arrecadação

2004-06
1ª Distribuição

- **2004** – R$37,4MM
- **2005** – R$10,7MM
- **2006** – R$10,9MM

Valor Arrecadado:
R$59.213.000

2007-08
2ª Distribuição

- **2007** – R$284MM
- **2008** – R$133MM

Valor Arrecadado:
R$417.974.158

2009-10
3ª Distribuição

- **2009** – R$349MM
- **2010** – R$362MM

Valor Arrecadado:
R$711.692.915

2015-17
4ª Distribuição

- **2015** – R$185MM
- **2016** – R$15MM
- **2017** – R$63MM

Valor Arrecadado:
R$265.191.661,05

2019
5ª Distribuição

- **2019** – R$1.6BI

Valor Arrecadado:
R$1.636.893.000

2025
6ª Distribuição

- **2025** – R$2.8BI
- **2026** – R$1.0BI
  A confirmar

Valor Estimado:
R$3.8 BI

OUCFL
Principais Recursos Executados

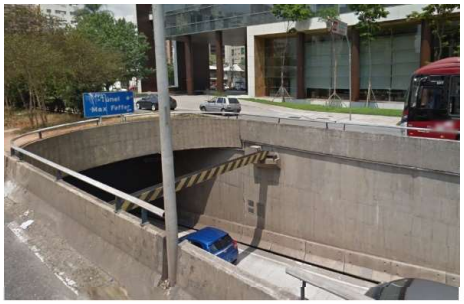
Saídas Totais	-R$ (2.158.128.290,06)

ENTREGUES

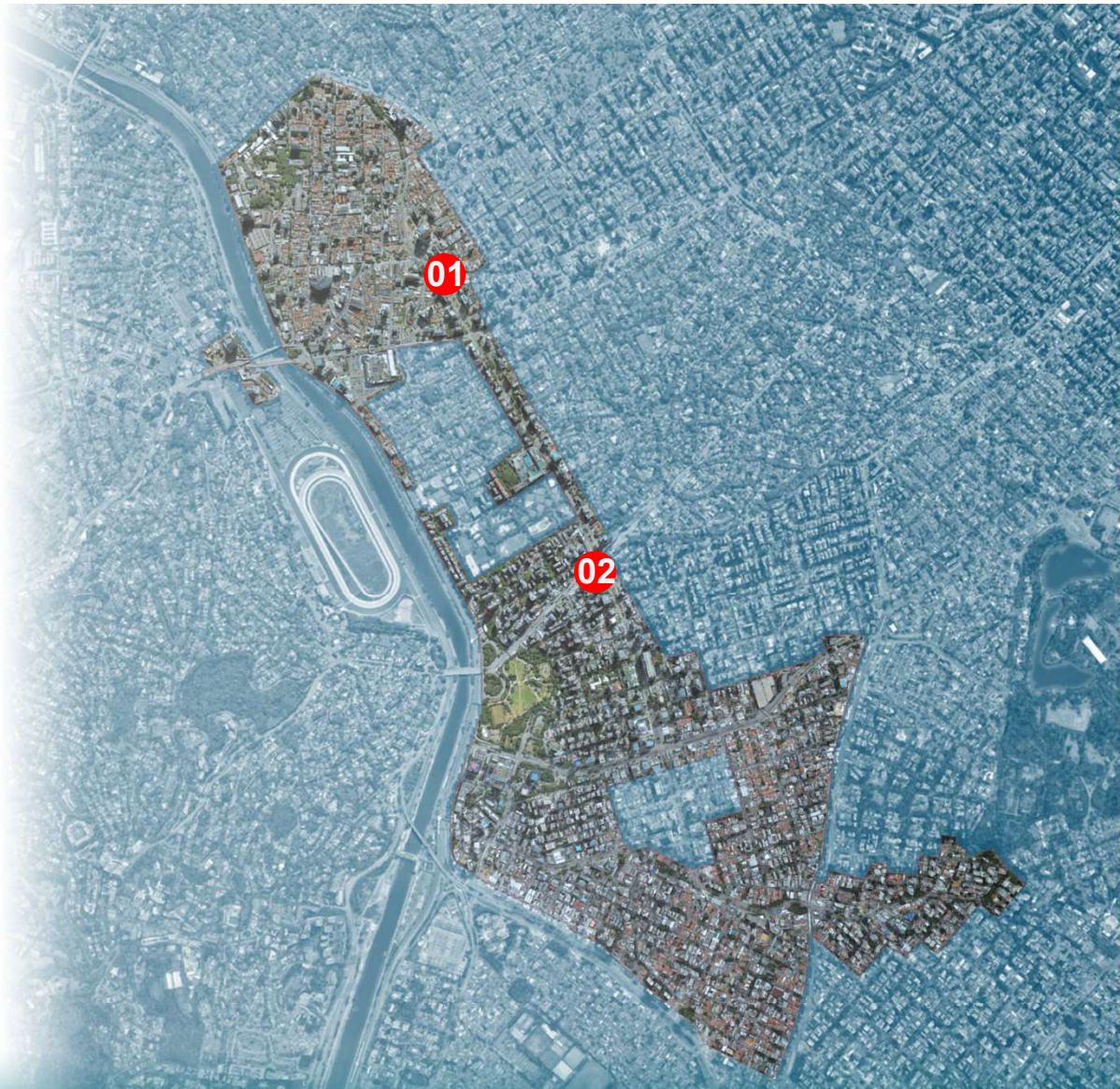
01 Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello

Conclusão: 2004

02 Túnel Max Feffer



Conclusão: 2004



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

OUCFL
Principais Recursos Executados

Saídas Totais	-R$ (2.158.128.290,06)

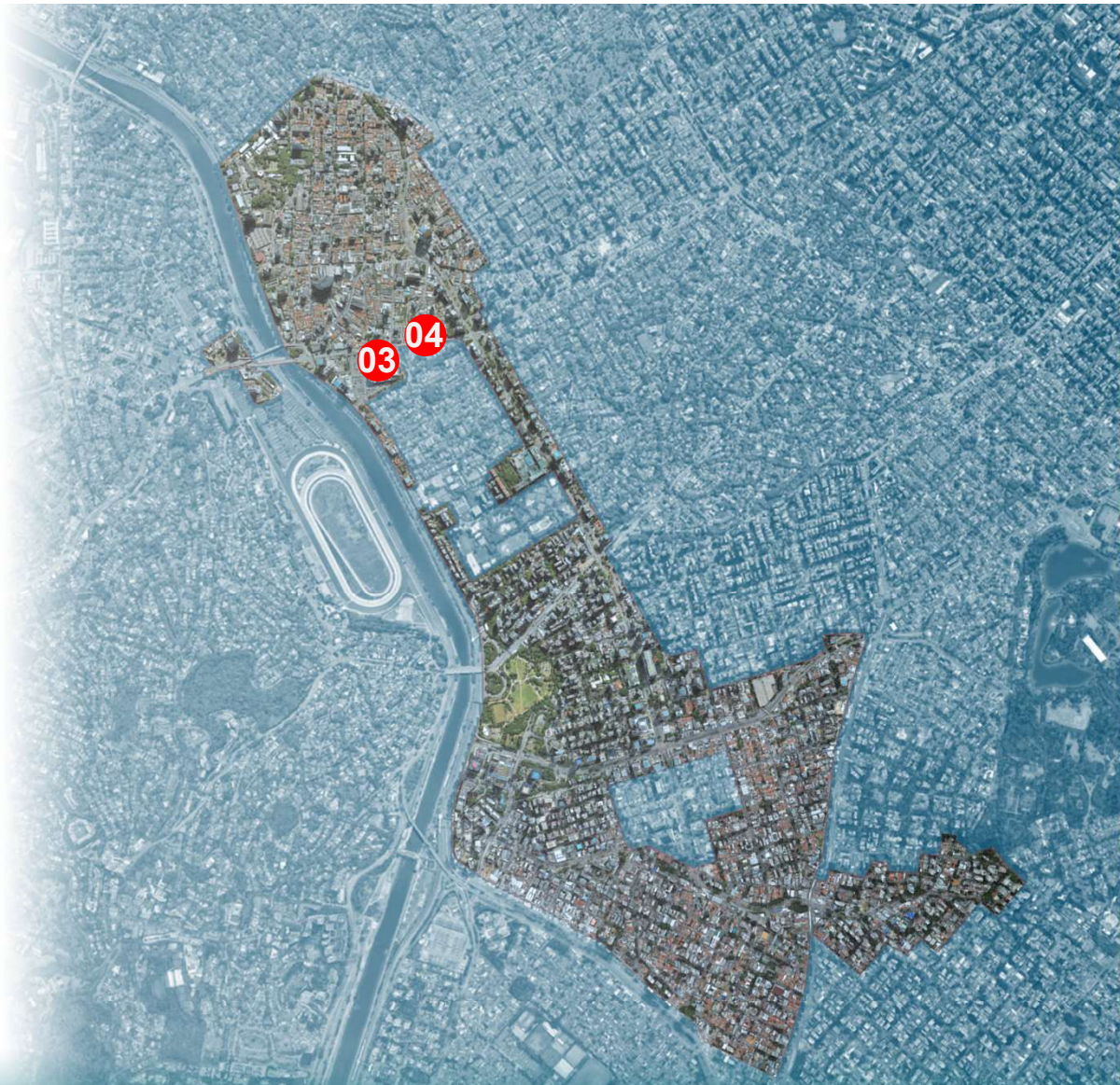
ENTREGUES

03 Investimento Linha 04 Metro

-

04 Reconversão Urbana do Largo da Batata

Conclusão: 2014



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

OUCFL
Principais Recursos Executados

Saídas Totais	-R$ (2.158.128.290,06)

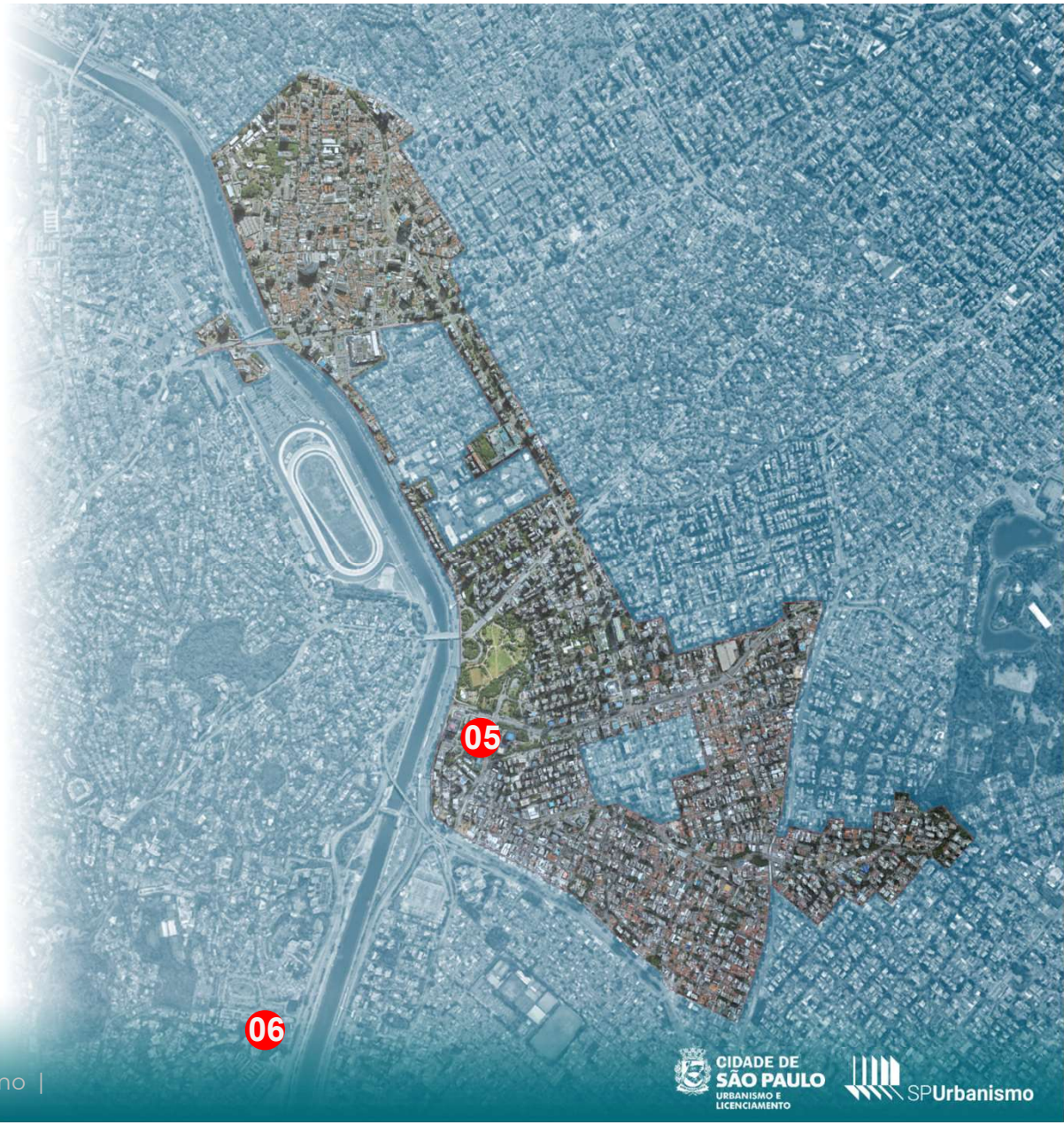
ENTREGUES

05 HIS Real Parque

Conclusão: 2013

06 HIS Coliseu

Conclusão: 2024



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

OUCFL
Principais Recursos Executados

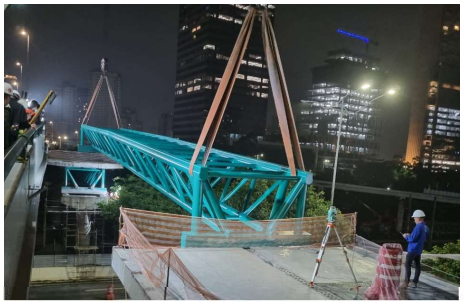
Saídas Totais	-R$ (2.158.128.290,06)

ENTREGUES

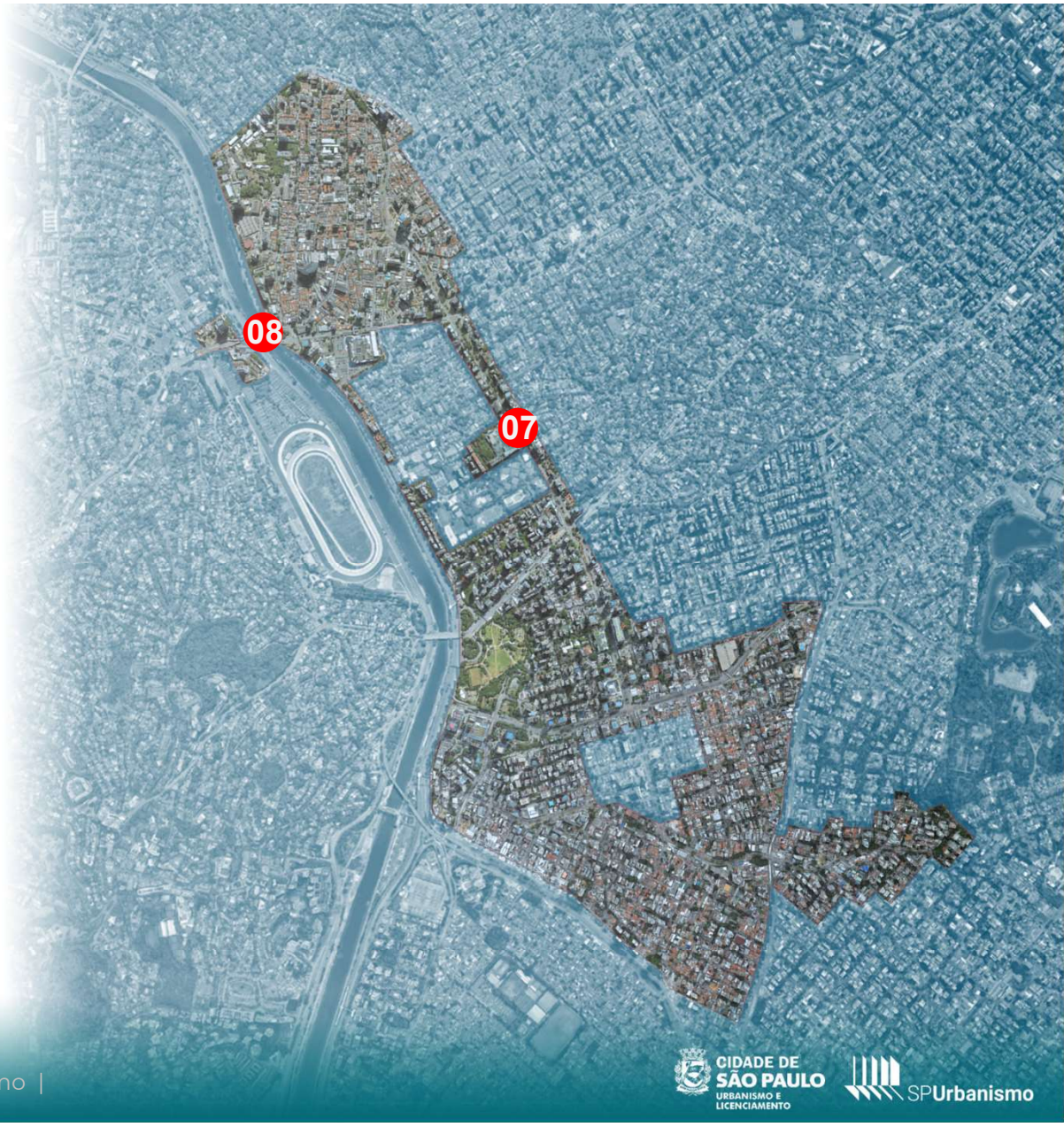
07 Ciclovia Av. Faria Lima

Conclusão: 2016

08 Ciclopassarela Goldfarb



Conclusão Prevista: 2024



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

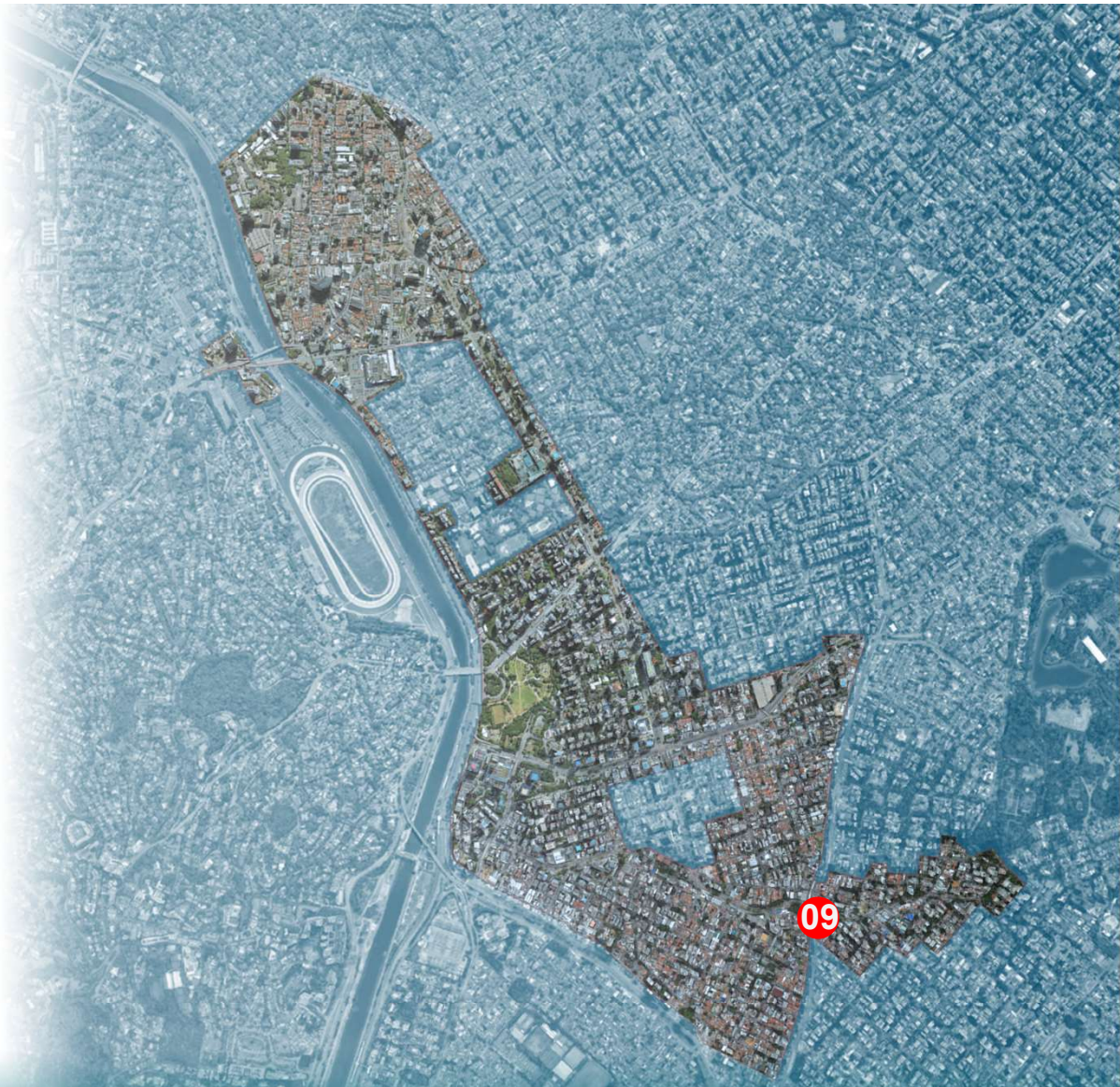
OUCFL
Principais Recursos Executados

Saídas Totais	-R$ (2.158.128.290,06)

ENTREGUES

09 Requalificação Sto. Amaro (Fase 01)

Conclusão: 2024



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

OUCFL
Recursos

Saldo: Leis 11.732/95 + 13.769/04 **(+)**			
Fonte	Conta Geral	Conta HIS	Valor Total
CEPAC	R$ 2.018.117.303,99	R$ 647.905.190,58	R$ 2.666.022.494,57
Outorga	R$ 119.563.077,20	R$ 44.817.768,66	R$ 164.380.845,86
Total	**R$ 2.137.680.381,19**	**R$ 692.722.959,24**	**R$ 2.820.648.494,05**

	Previsão: Lei 18.175/24 **(+)**		
	Quant. Títulos	Valor Título	Valor Estimado
CENÁRIO EVF	218.518	R$ 12.639,36	R$ 2.761.927.668,48
CENÁRIO PROPOSTO	218.518	R$ 17.602,00	R$ 3.846.353.836,00

OUCFL
Projetos Previstos

Saldo 11.732/95 + 13.769/04 **(R$2.82 BI)**	
Saldo Geral	**R$ 2.137.680.381,19**
Saldo HIS	**R$ 692.722.959,24**

PROJETOS PREVISTOS – CONTA GERAL	
01	Boulevard JK
02	Reconversão Urbana Largo da Batata – Fase III
03	Extensão da Av. Faria lima até Av. dos Bandeirantes
-	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos

PROJETOS PREVISTOS – HIS	
04	HIS Real Parque – Fase 2 (Quadra poliesportiva + Praça)
07	HIS Real Parque – Fase 3
05	Ciclopassarela Panorama
06	HIS Panorama
07	HIS Coliseu – Fase 2

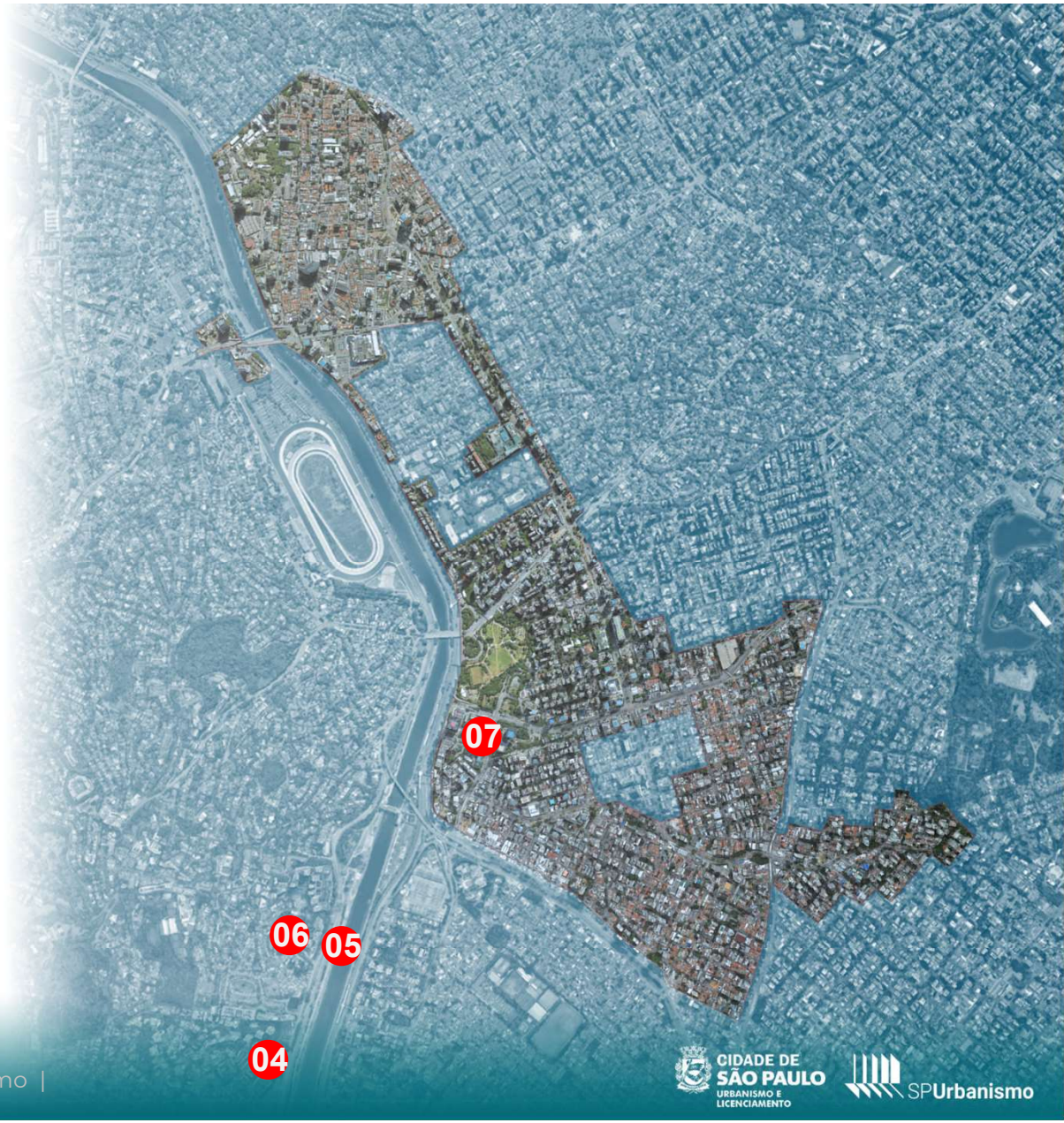
CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

OUCFL
Projetos Previstos

Saldo 11.732/95 + 13.769/04 **(R$2.82 BI)**	
Saldo Geral	**R$ 2.137.680.381,19**
Saldo HIS	**R$ 692.722.959,24**

PROJETOS PREVISTOS – CONTA GERAL	
01	Boulevard JK
02	Reconversão Urbana Largo da Batata – Fase III
03	Extensão da Av. Faria lima até Av. dos Bandeirantes
-	Ampliação e Melhoria de Espaços Públicos

PROJETOS PREVISTOS – HIS	
04	HIS Real Parque – Fase 2 (Quadra poliesportiva + Praça)
04	HIS Real Parque – Fase 3
05	Ciclopassarela Panorama
06	HIS Panorama
07	HIS Coliseu – Fase 2



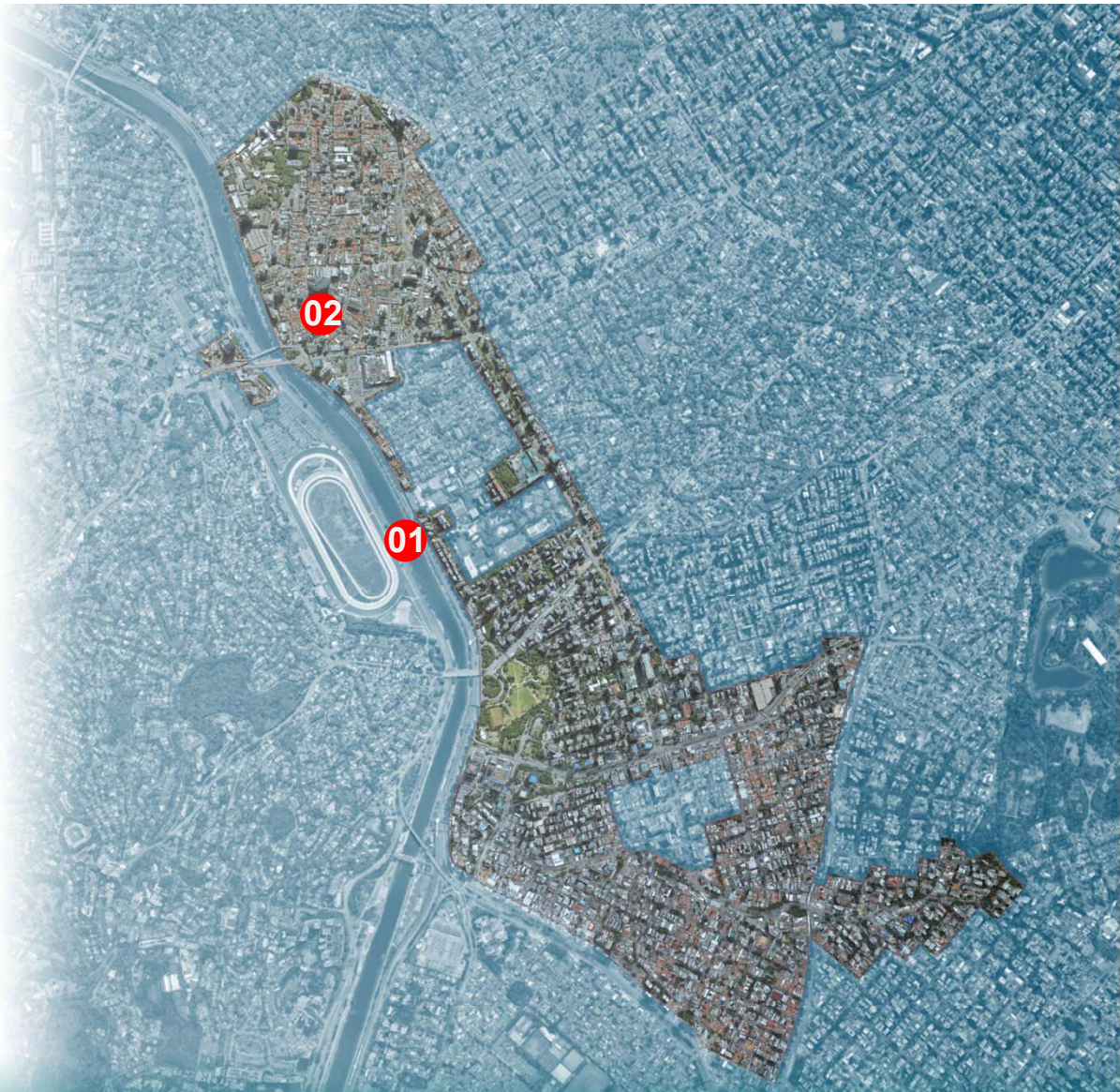
CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

OUCFL
Projetos Propostos

Previsão de Arrecadação 18.175/24	
Previsão Cenário Conservador	**R$ 2.672.378.800,00**

PROJETOS PROPOSTOS – CONTA GERAL	
01	Aquático Pinheiros Inferior
02	Distrito Baixo Pinheiros
03	RAÍZES - Equipamentos
04	RAÍZES - Meio Ambiente

PROJETOS PROPOSTOS – CONTA HIS	
05	RAÍZES - Urbanização
06	RAÍZES - Habitação



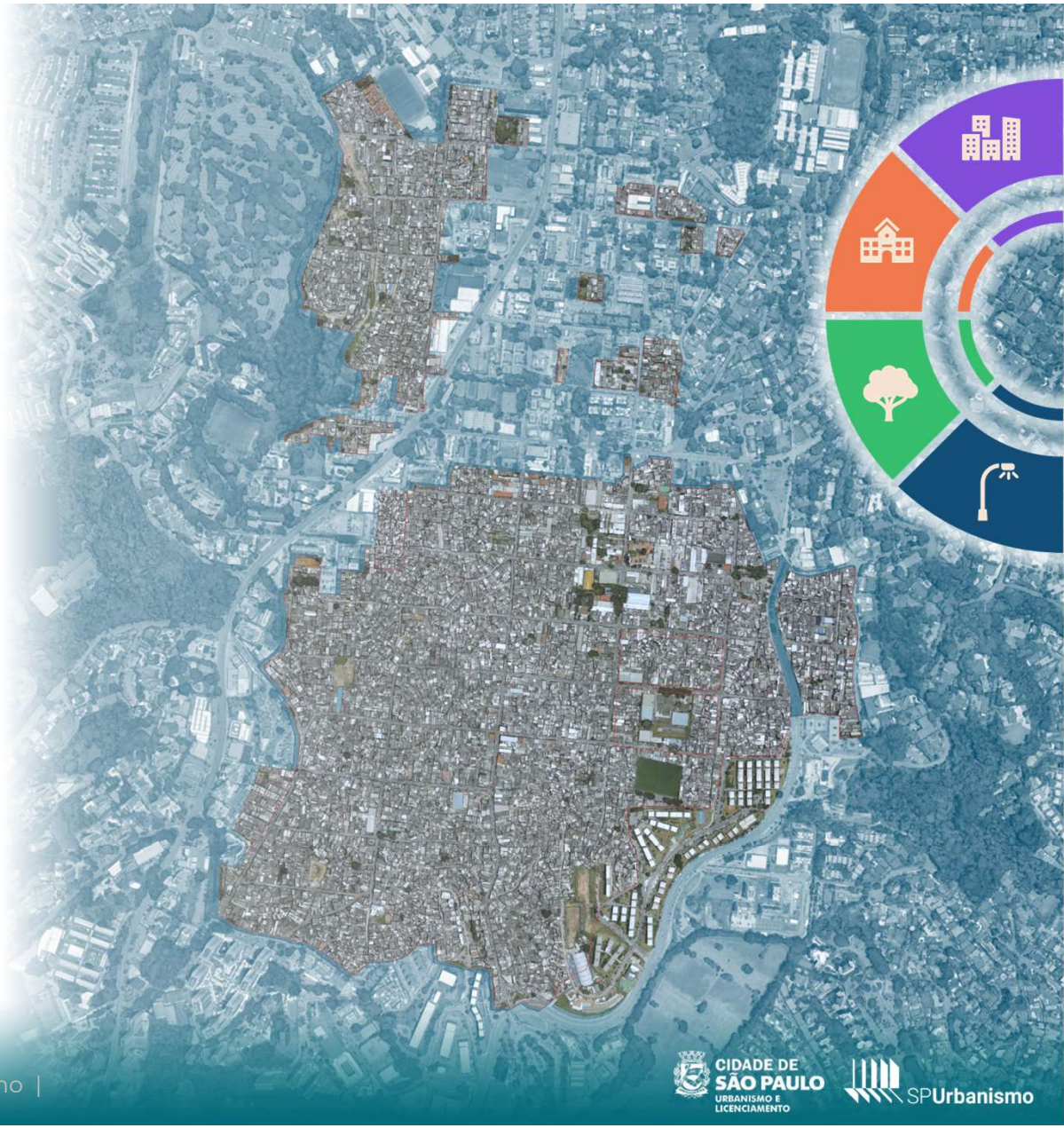
CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO
SPUrbanismo

OUCFL
Projetos Propostos

Previsão de Arrecadação 18.175/24	
Previsão Cenário Conservador	**R$ 2.672.378.800,00**

PROJETOS PROPOSTOS – CONTA GERAL	
01	Aquático Pinheiros Inferior
02	Distrito Baixo Pinheiros
03	**RAÍZES - Equipamentos**
04	**RAÍZES - Meio Ambiente**

PROJETOS PROPOSTOS – CONTA HIS	
05	RAÍZES - Urbanização
06	RAÍZES - Habitação



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

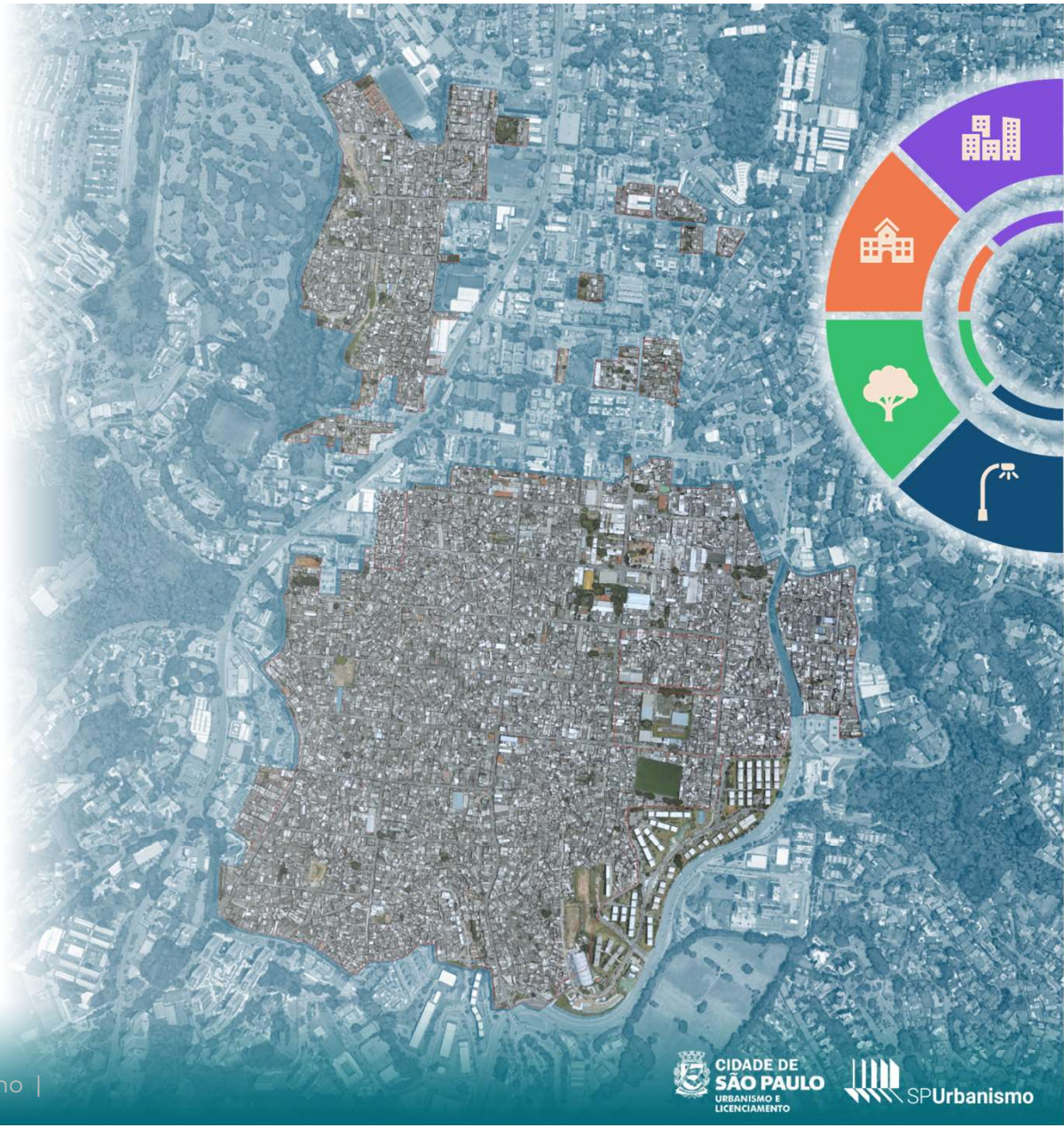
SPUrbanismo

OUCFL
Projetos Propostos

Previsão de Arrecadação 18.175/24	
Previsão Cenário Conservador	**R$ 2.672.378.800,00**

PROJETOS PROPOSTOS – CONTA GERAL	
01	Aquático Pinheiros Inferior
02	Distrito Baixo Pinheiros
03	RAÍZES - Equipamentos
04	RAÍZES - Meio Ambiente

PROJETOS PROPOSTOS – CONTA HIS	
05	RAÍZES - Urbanização
06	RAÍZES - Habitação



CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Rede de Ação Integrada Zona Sul

Desenvolvido no âmbito da nova legislação da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (OUCFL), o *Programa RAÍZES* (Rede de Ação Integrada Zona Sul) foi criado para promover o desenvolvimento sustentável e integrado das comunidades da Zona Sul de São Paulo, em especial nas áreas de Paraisópolis, Porto Seguro e Jardim Colombo.

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Rede de Ação Integrada Zona Sul

Paraisópolis

Total de domicílios: 26.776
Área: 828.124,00 m²
Ano de Ocupação: 1960

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Rede de Ação Integrada Zona Sul

Paraisópolis

Total de domicílios: 26.776
Área: 828.124,00 m²
Ano de Ocupação: 1960

Jardim Colombo

Total de domicílios: 3.794
Área: 144.779,77 m²
Ano de Ocupação: 1942

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Rede de Ação Integrada Zona Sul

Paraisópolis

Total de domicílios: 26.776
Área: 828.124,00 m²
Ano de Ocupação: 1960

Jardim Colombo

Total de domicílios: 3.794
Área: 144.779,77 m²
Ano de Ocupação: 1942

Porto Seguro

Total de domicílios: 612
Área: 22.081,48 m²
Ano de Ocupação: 1967

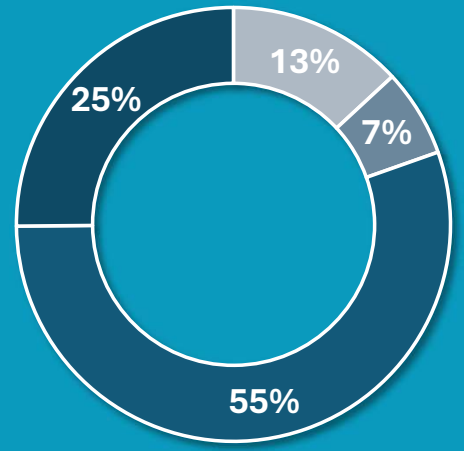
CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

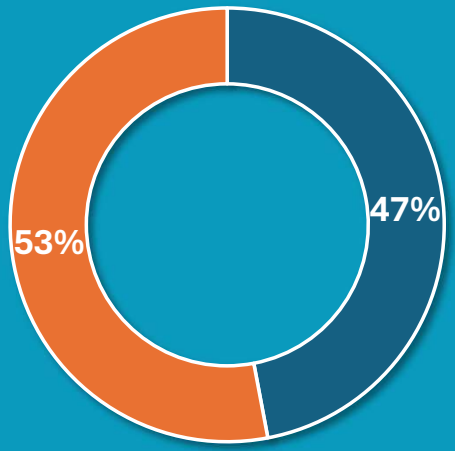
Raízes

Complexo Paraisópolis

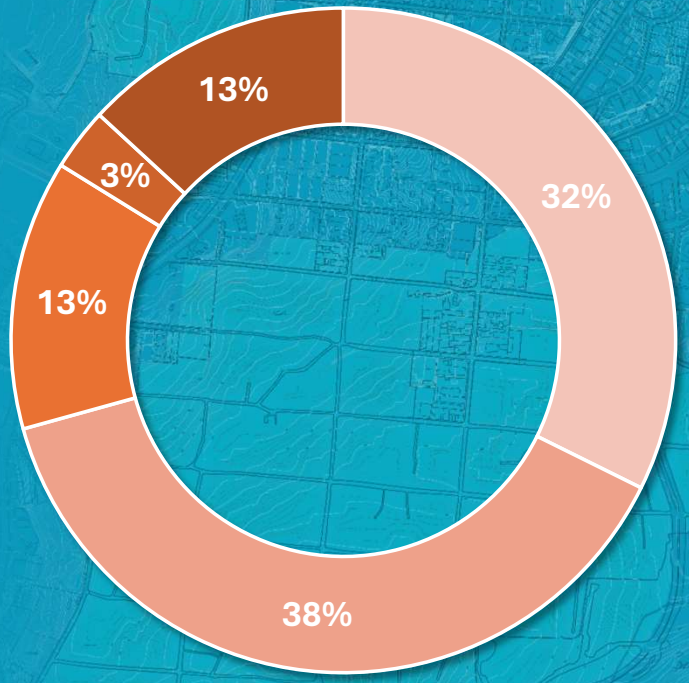
IDADE



GÊNERO



RENDA



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

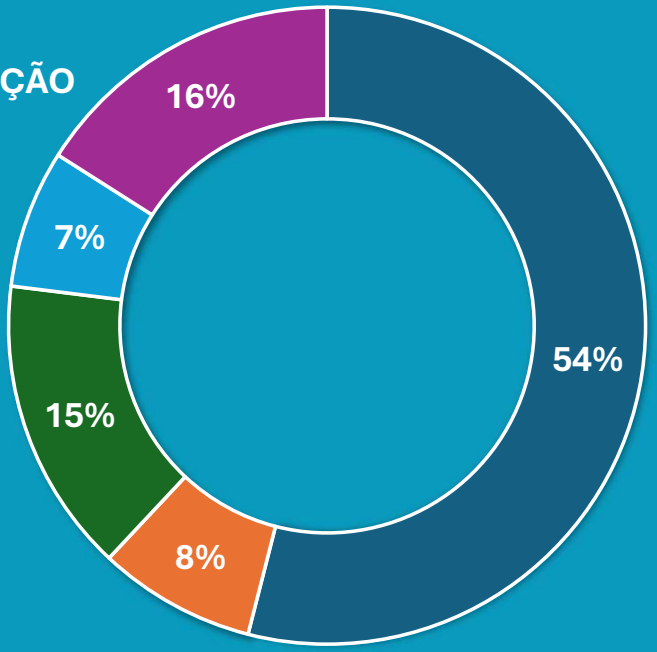
SPUrbanismo

Fonte: Pesquisa OD (Metro) 2023

Raízes

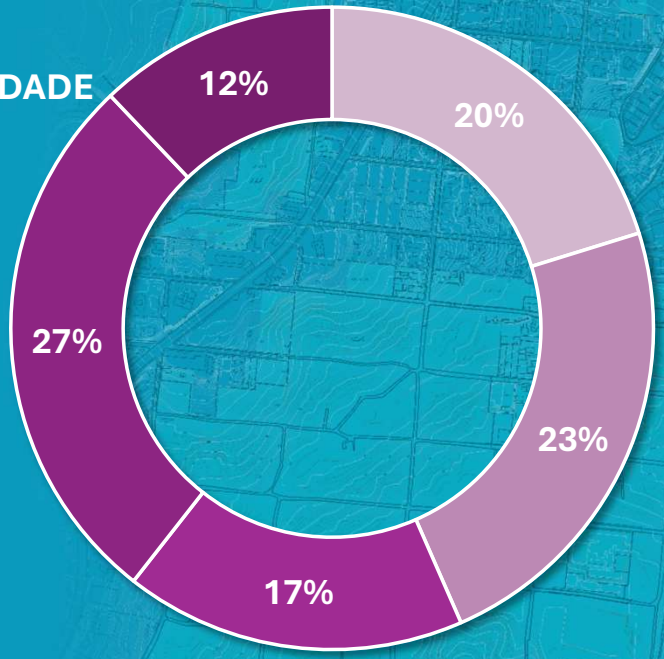
Complexo Paraisópolis

OCUPAÇÃO



- Ocupado
- Aposentado
- Desempregado
- Dona de Casa

ESCOLARIDADE



- Não alfabetizado / Fundamental I Incompleto
- Fundamental I Completo/ Fundamental II Incompleto
- Fundamental II Completo/ Médio Incompleto

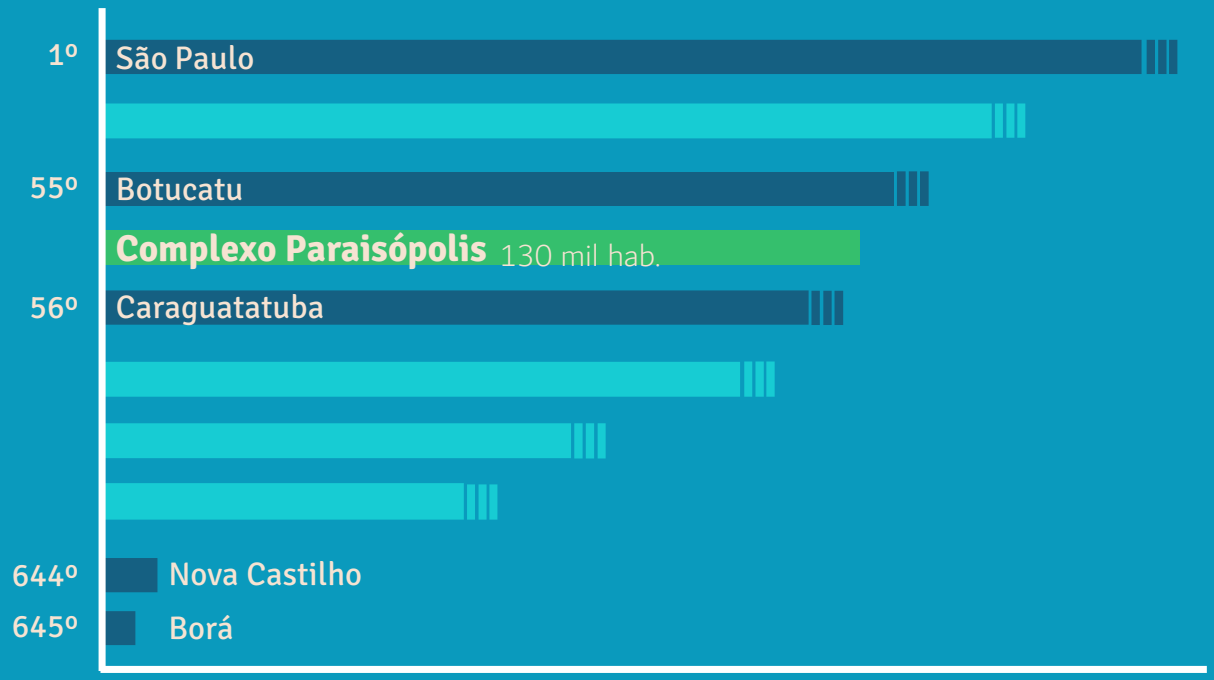
CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Fonte: Pesquisa OD (Metro) 2023

Raízes

Complexo Paraisópolis



MÚNICIPIOS DE SÃO PAULO POR POPULAÇÃO

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

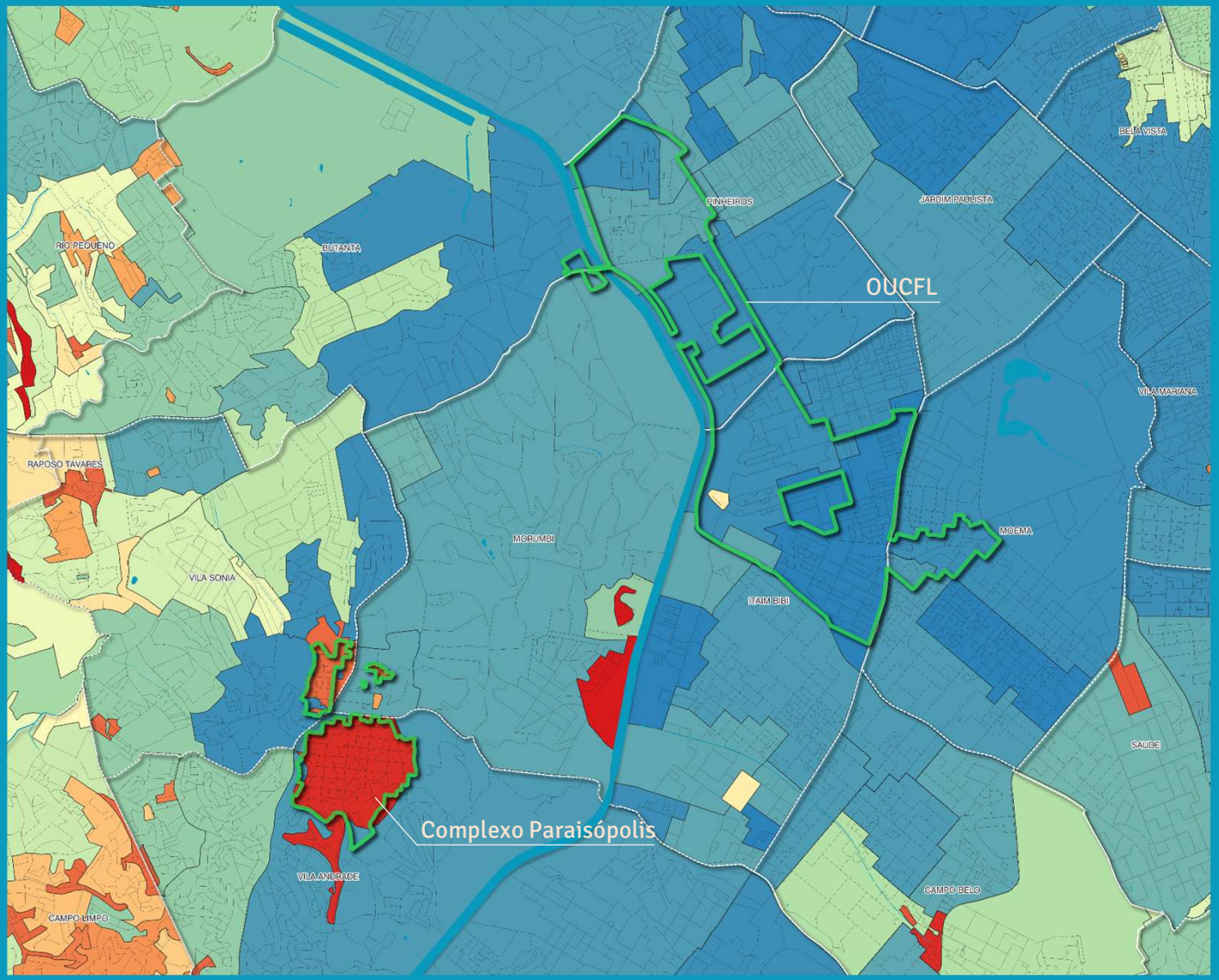
Fonte: Cadastro de Rede ENEL 2025 vs. IBGE 2022

Raízes

Complexo Paraisópolis

OUCFL

Promoção de Justiça Social e Territorial



IDHM

Índice de Desenvolv. Humano Municipal

.62 .7 .8 .9 .96

Fonte: IBGE 2010
Elaboração: SP Urbanismo

0 1 2km

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

OUCFL

Promoção de Justiça Social e Territorial

Densidade Habitacional
hab/hec

0 25 100 200 300+

Fonte: Geosampa (PMSP)
Elaboração: SP Urbanismo

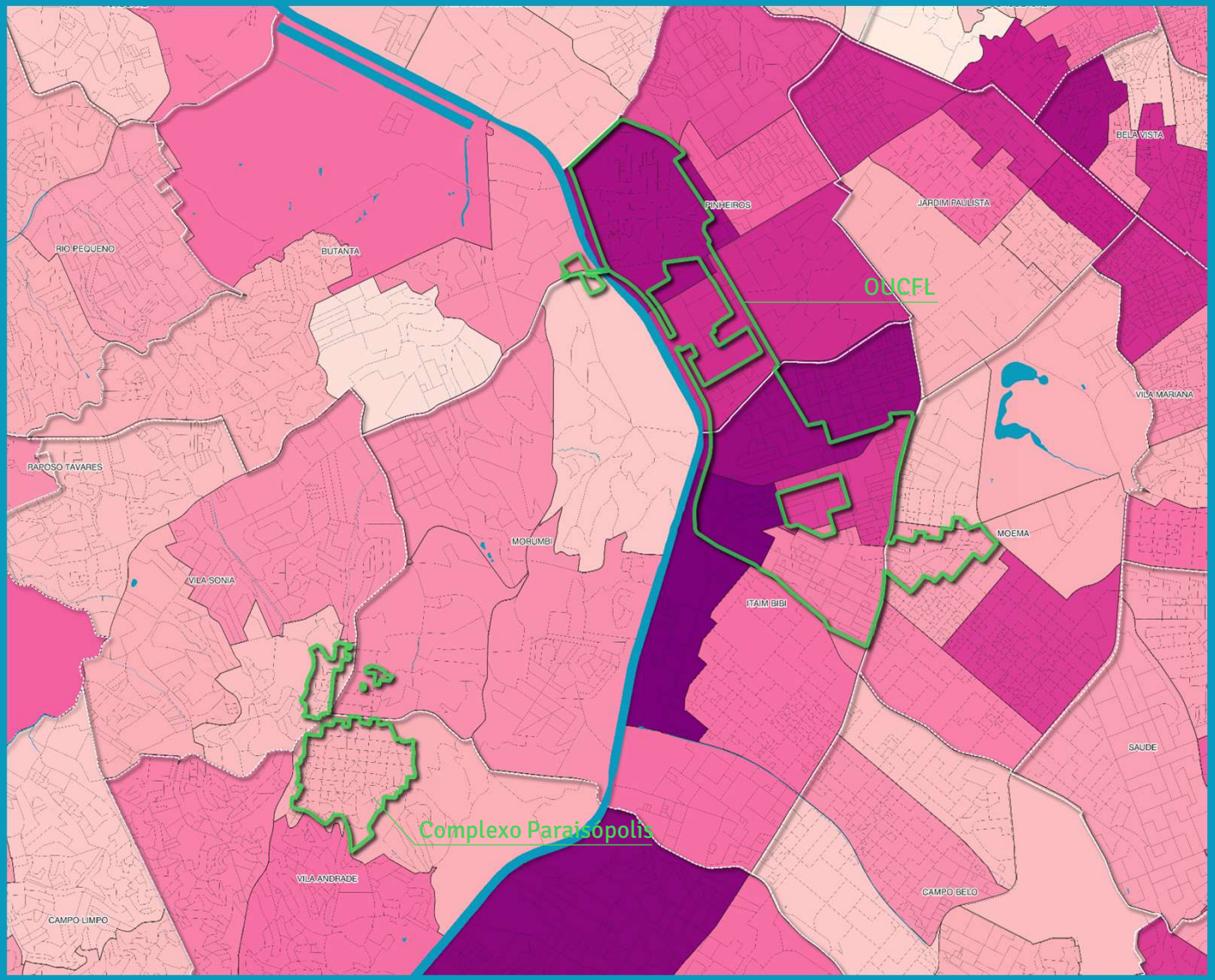
0 1 2km

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

OUCFL
Promoção de Justiça Social e Territorial



Oferta de empregos

- Oferta +Oferta

Fonte: Pesquisa OD (Metro)
Elaboração: SP Urbanismo

0 1 2km

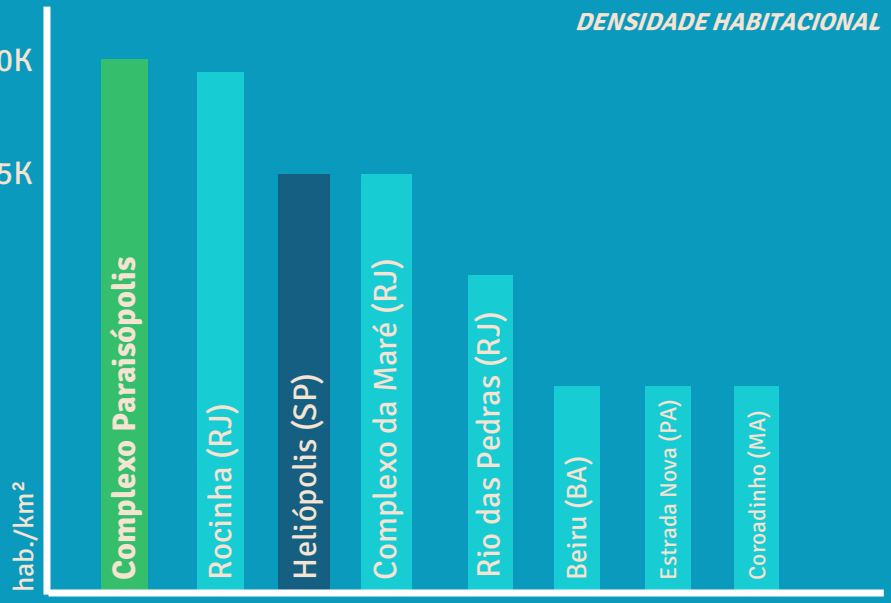
CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Rede de Ação Integrada Zona Sul



Fonte: IBGE 2022

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

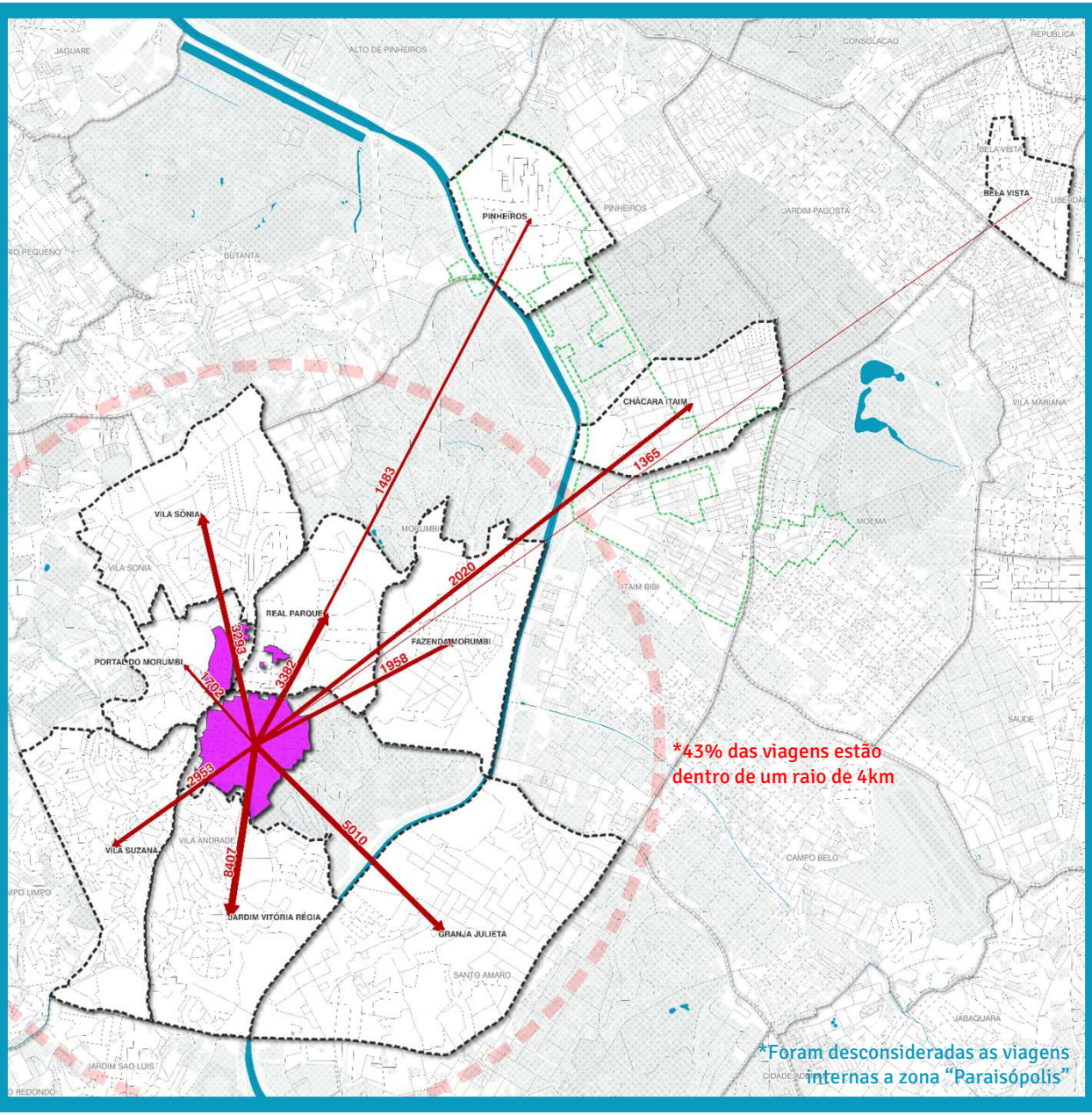
Complexo Paraisópolis

Vetores de Saída Diários

Saídas Totais: 60.901 (excluindo viagens internas)

10 Principais Destinos (correspondem a 55% das viagens):

- Jd. Vitória Régia: 8.407
- Granja Julieta: 5.010
- Real Parque: 3.382
- Vila Sônia: 3.293
- Vila Suzana: 2.953
- Chácara Itaim: 2.020
- Fazenda Morumbi: 1.958
- Portal Morumbi: 1.702
- Pinheiros: 1.483
- Bela Vista: 1.365



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

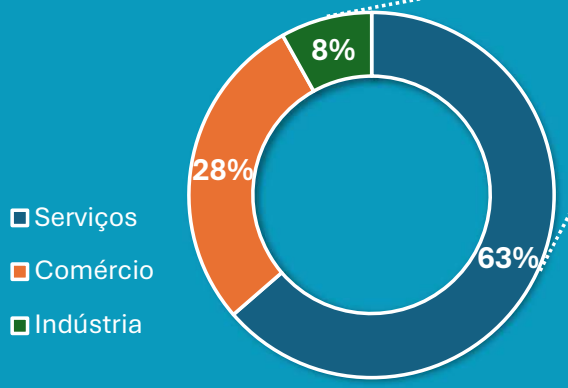
Fonte: Pesquisa OD Metro
Elaboração: SP Urbanismo

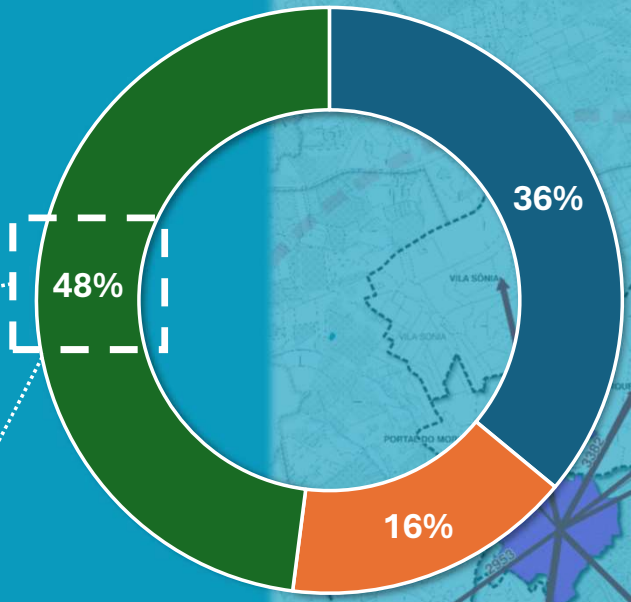
Raízes

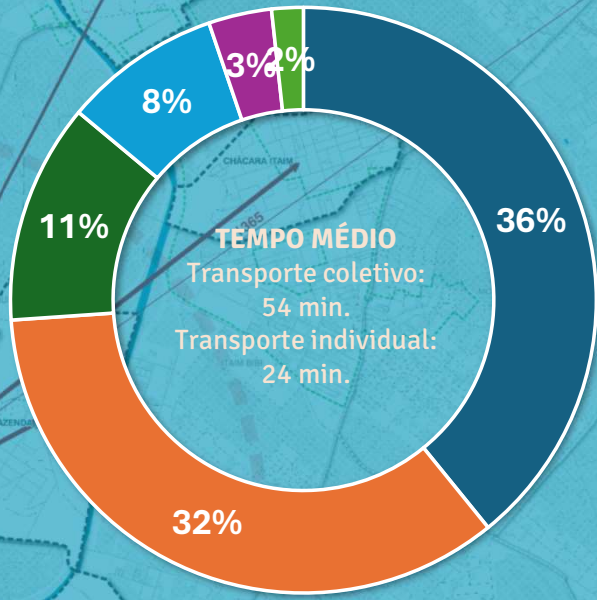
Complexo Paraisópolis

Vetores de Saída Diários

*Foram desconsideradas as viagens de curta distância a pé







CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Fonte: Pesquisa OD (Metro) 2023

Raízes

Complexo Paraisópolis

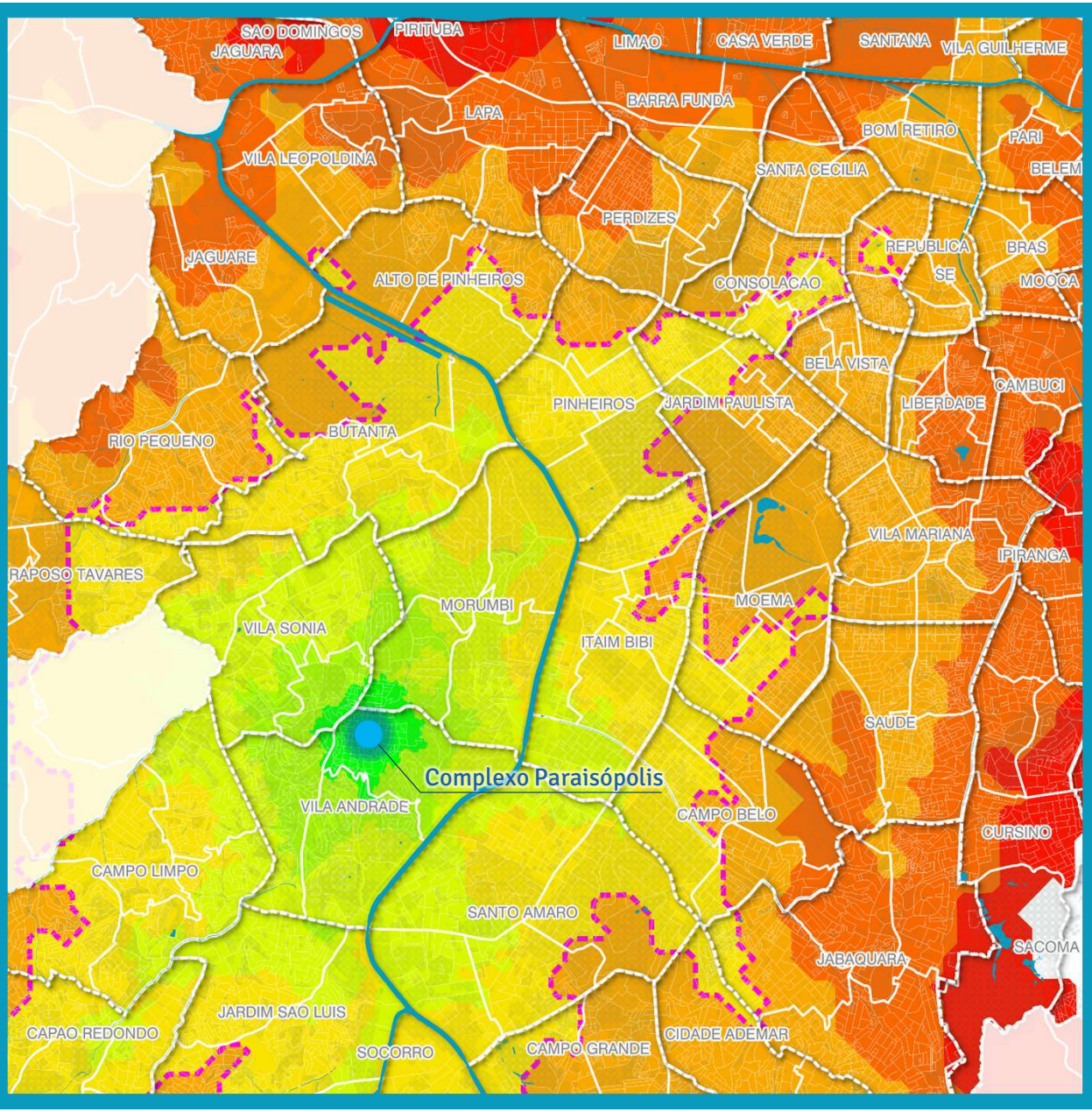
Tempo médio de viagem

Partindo do Complexo Paraisópolis

Ponto de Partida

Região há menos de 1h de distância

15 30 45 60 75 90 +



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Elaboração: SP Urbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Rede de Ação Integrada Zona Sul

O programa se estrutura em quatro frentes de ação: Habitação, Urbanização, Equipamentos e Meio Ambiente.

Infraestrutura: promover a requalificação das vias e do espaço público, integrando a comunidade ao tecido urbano de maneira ordenada e planejada, com melhorias na mobilidade, acessibilidade, iluminação e drenagem.

Habitação: visa a produção de moradias dignas, garantindo que as famílias que estejam recebendo aluguel social ou que estejam em área de risco tenham acesso a condições de habitação adequadas.

Equipamentos: foca na implantação de infraestrutura essencial, como unidades de saúde, empreendedorismo e centros de cultura e esporte, fortalecendo o acesso a serviços fundamentais para a qualidade de vida local.

Meio Ambiente: transversal aos braços anteriores visa o aumento da cobertura verde, além de projetos de sustentabilidade ambiental que visam preservar e valorizar o ecossistema local.

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Infraestrutura

Promover a requalificação das vias e do espaço público, integrando a comunidade ao tecido urbano de maneira ordenada e planejada, com melhorias na mobilidade, acessibilidade, iluminação e drenagem.

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

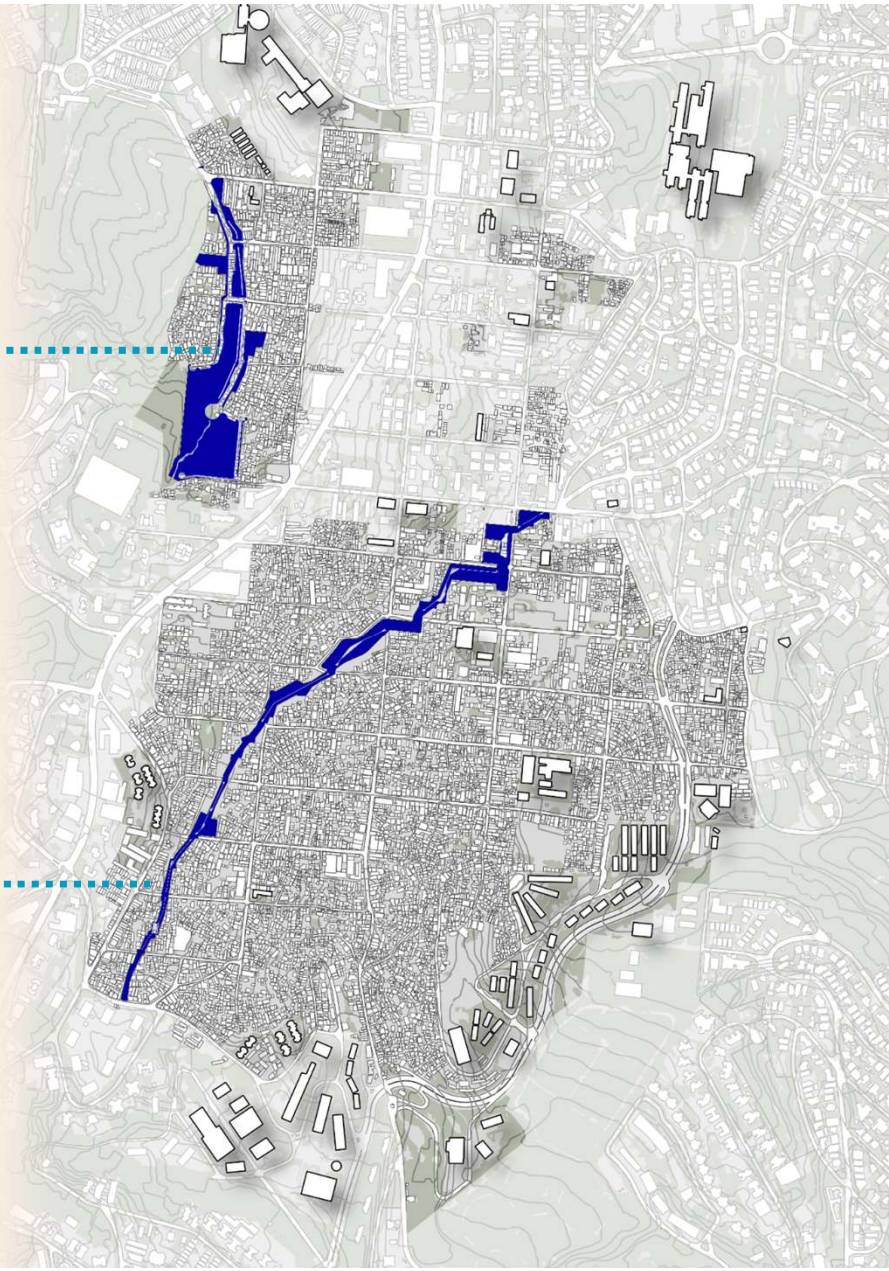
SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Em andamento

Córrego Colombo (Fase 01)
Responsável: SEHAB

Córrego Antonico
Responsável: SEHAB



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

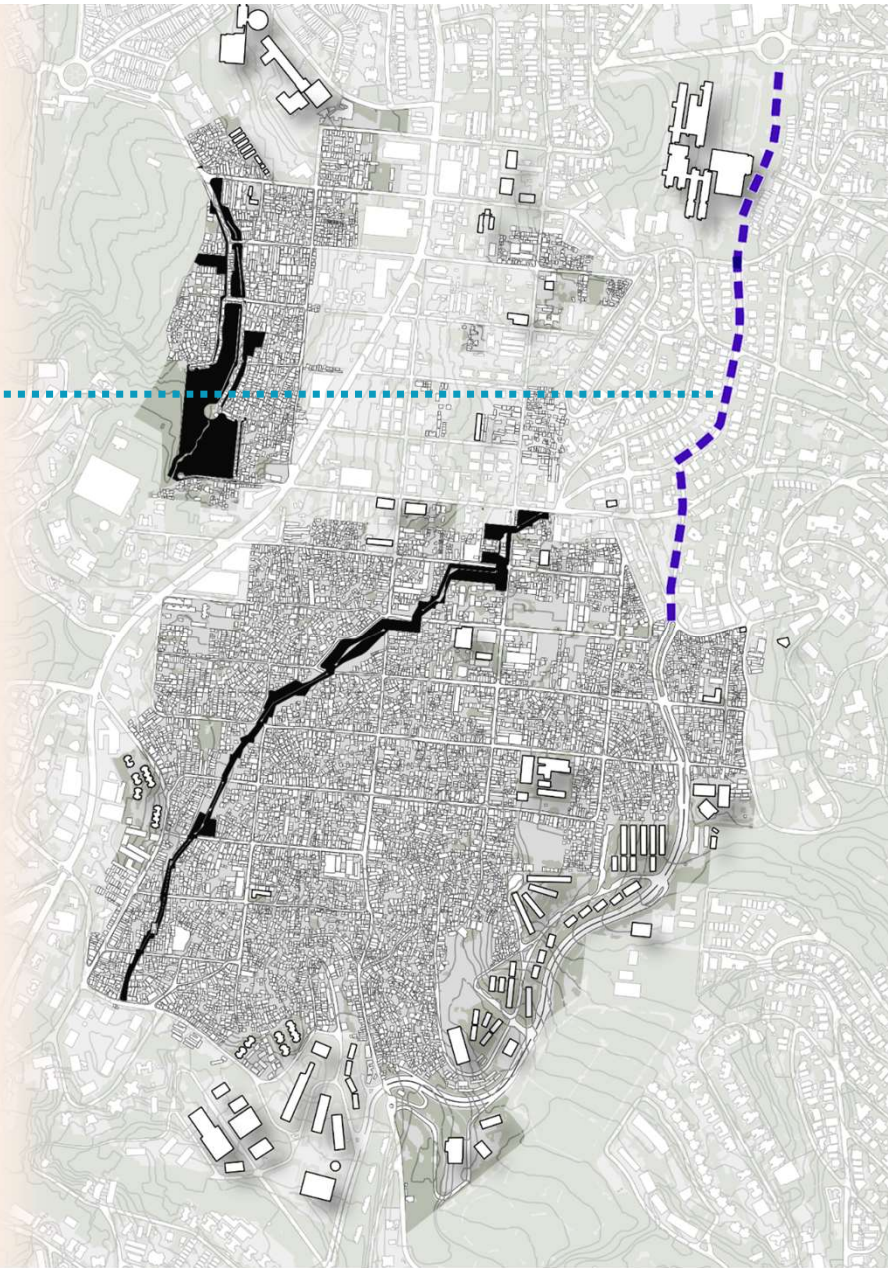
Proposto

Prolongamento Av. Hebe Camargo

700m de melhoria viária
400m de abertura de via

Saneamento e Infra Viária

17,5 km extensão total viário

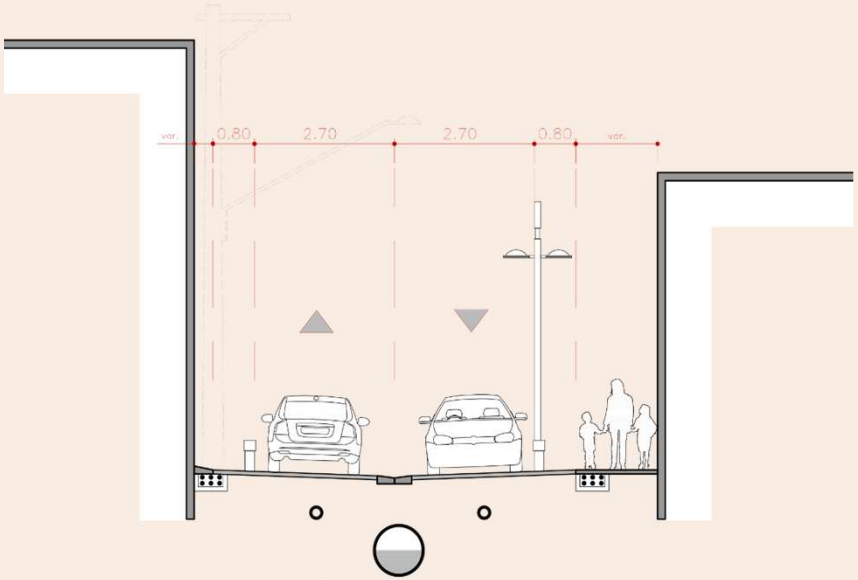


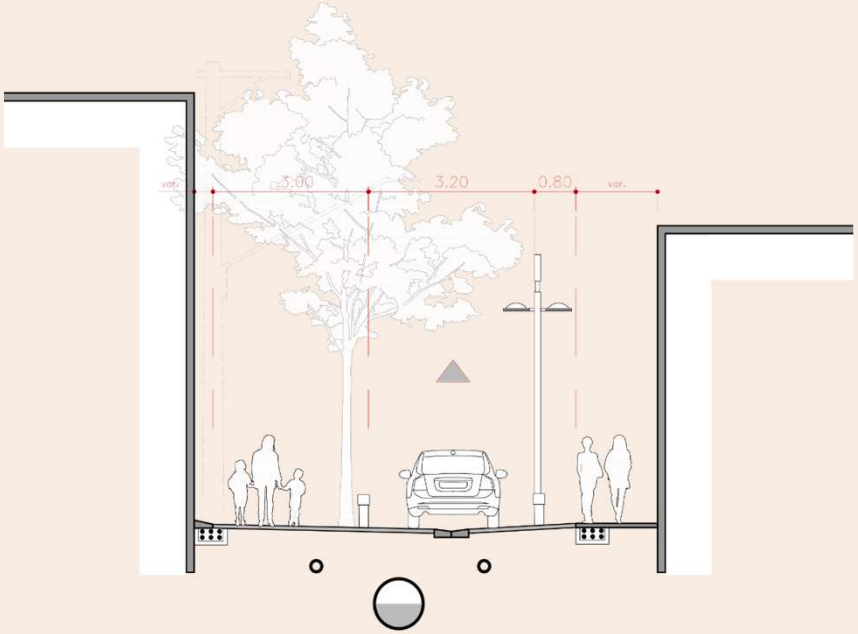
CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Saneamento e
Infraestrutura Viária





Viário total Complexo Paraisópolis: **17,5 KM** de extensão
Largura média de via: ***7,5m***

- Enterramento de fios
- *Rua compartilhada em nível*
- *Saneamento*
- *Arborização*
- *Piso drenante*
- *Vagas de estacionamento delimitadas*
- *Reordenamento viário*

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Saneamento e
Infraestrutura Viária

Atual

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Saneamento e
Infraestrutura Viária

Proposto

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Saneamento e
Infraestrutura Viária

Atual

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Saneamento e
Infraestrutura Viária

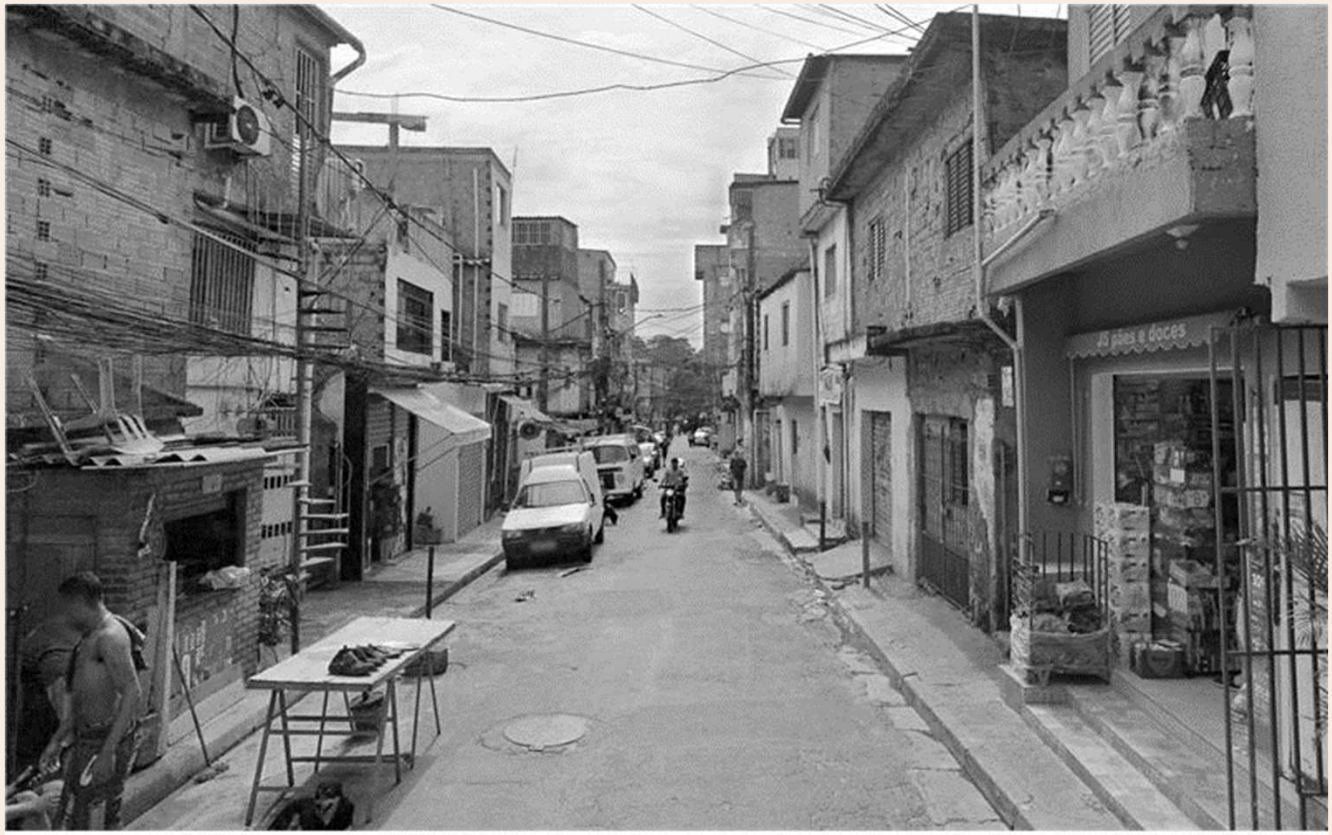
Proposto

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Saneamento e
Infraestrutura Viária



Atual

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Saneamento e
Infraestrutura Viária

Proposto

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

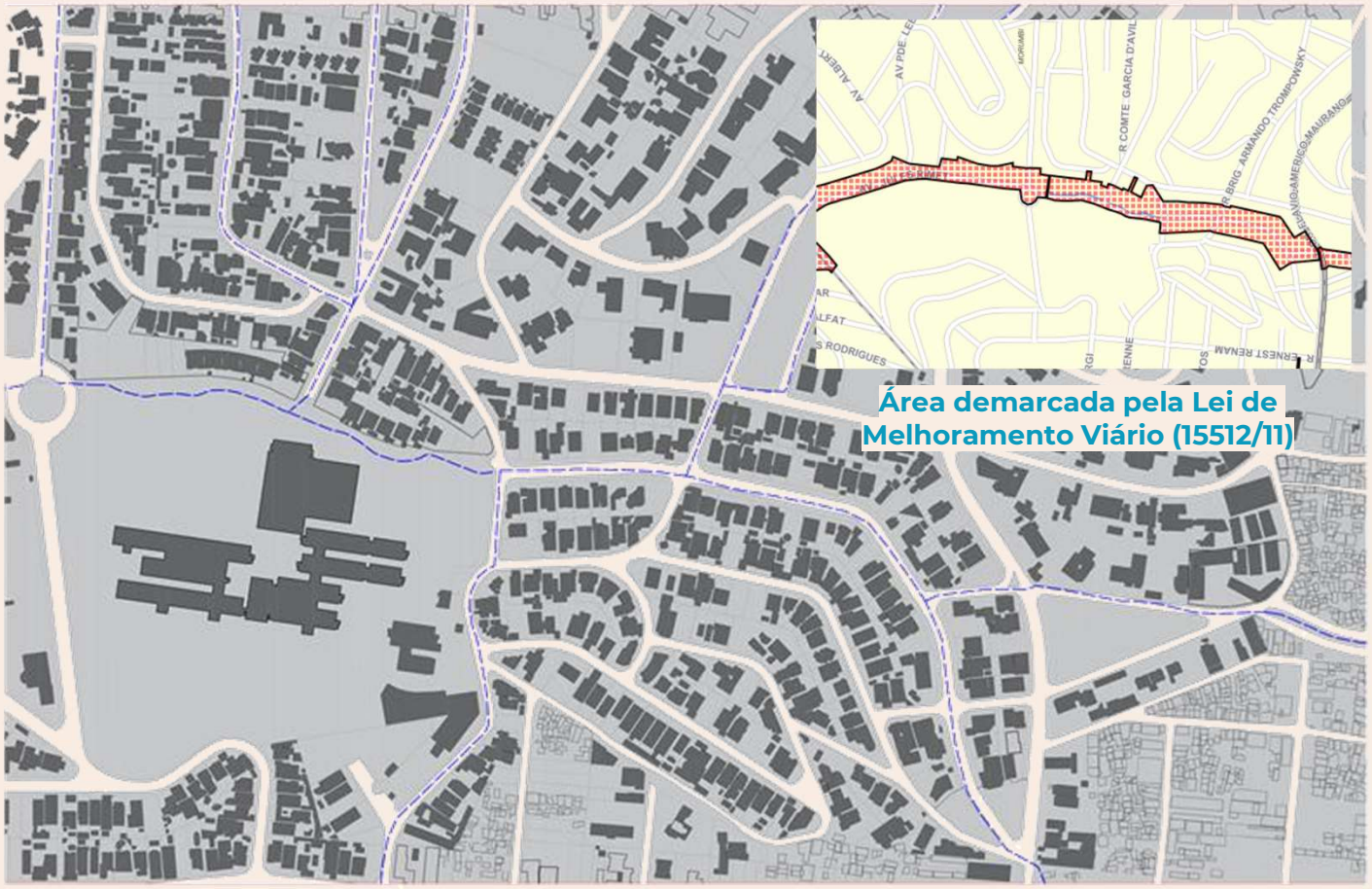
SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Prolongamento
Av. Hebe Camargo

Prolongamento: **1,2 KM** de extensão

- Enterramento de fios
- *Ciclovia (ou faixa azul)*
- *Arborização*
- *Corredores de ônibus*
- *Calçada Generosa*



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

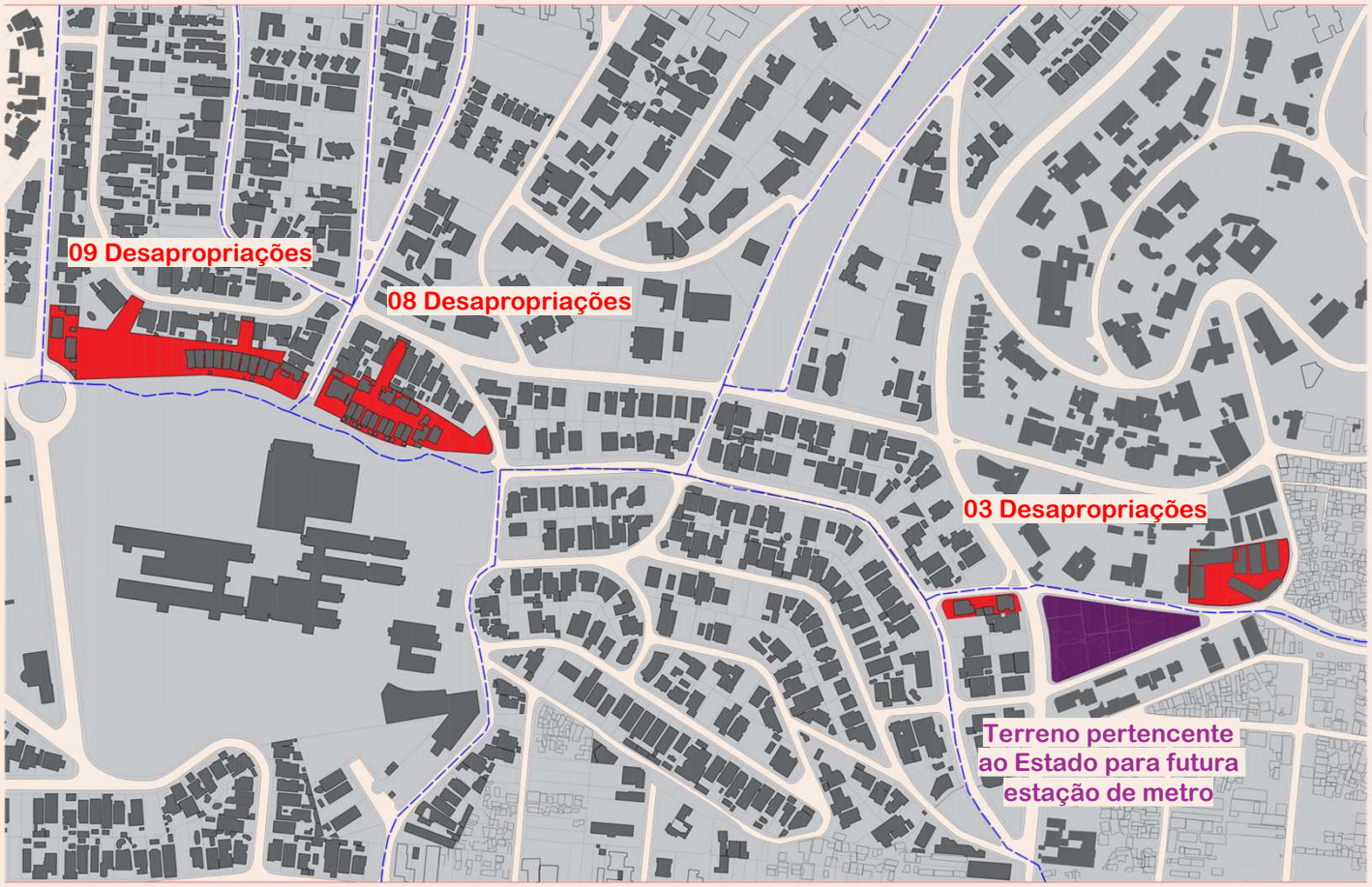
SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Prolongamento
Av. Hebe Camargo

Prolongamento: **1,2 KM** de extensão

- Enterramento de fios
- *Ciclovia (ou faixa azul)*
- *Arborização*
- *Corredores de ônibus*
- *Calçada Generosa*



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Prolongamento
Av. Hebe Camargo

Prolongamento: **1,2 KM** de extensão

- Enterramento de fios
- *Ciclovia (ou faixa azul)*
- *Arborização*
- *Corredores de ônibus*
- *Calçada Generosa*

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

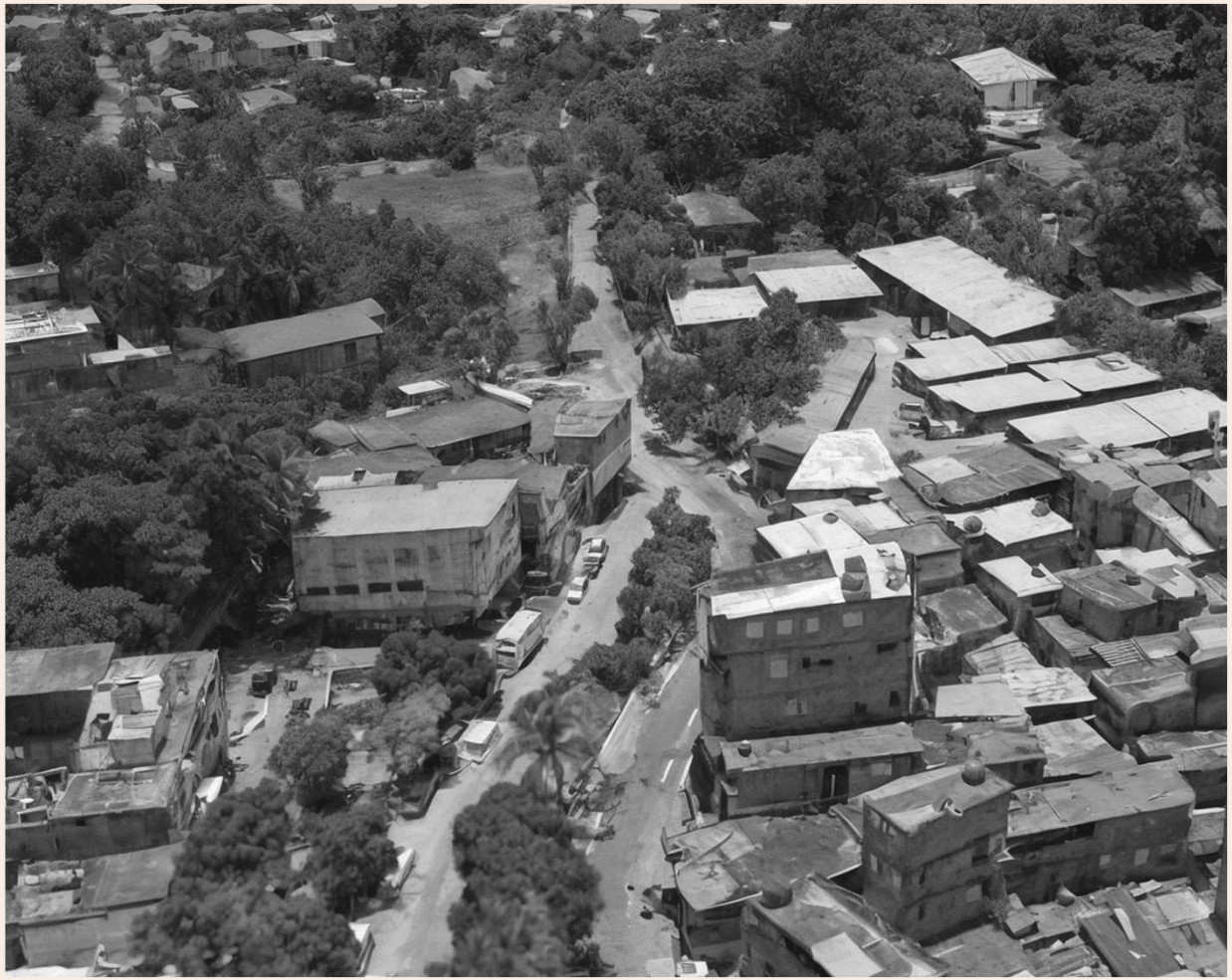
Raízes
Complexo Paraisópolis

Prolongamento
Av. Hebe Camargo

Prolongamento: **1,2 KM** de extensão

- Enterramento de fios
- *Ciclovia (ou faixa azul)*
- *Arborização*
- *Corredores de ônibus*
- *Calçada Generosa*

Atual



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Prolongamento
Av. Hebe Camargo

Prolongamento: **1,2 KM** de extensão

- Enterramento de fios
- *Ciclovia (ou faixa azul)*
- *Arborização*
- *Corredores de ônibus*
- *Calçada Generosa*

Proposto

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Prolongamento
Av. Hebe Camargo

Prolongamento: **1,2 KM** de extensão

- Enterramento de fios
- *Ciclovia (ou faixa azul)*
- *Arborização*
- *Corredores de ônibus*
- *Calçada Generosa*

Proposto

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

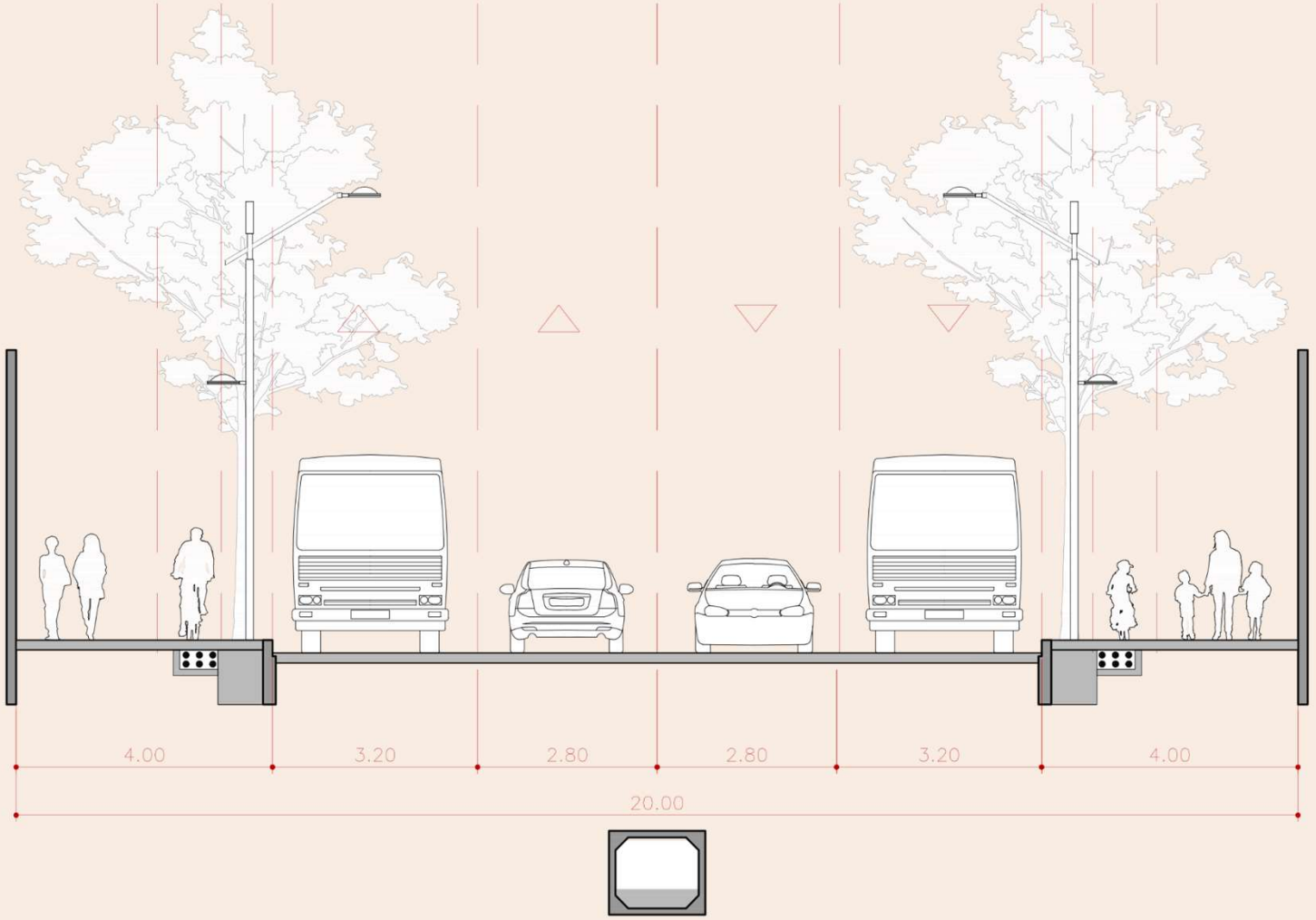
SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Prolongamento
Av. Hebe Camargo

Prolongamento: **1,2 KM** de extensão

- Enterramento de fios
- *Ciclovia (ou faixa azul)*
- *Arborização*
- *Corredores de ônibus*
- *Calçada Generosa*



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

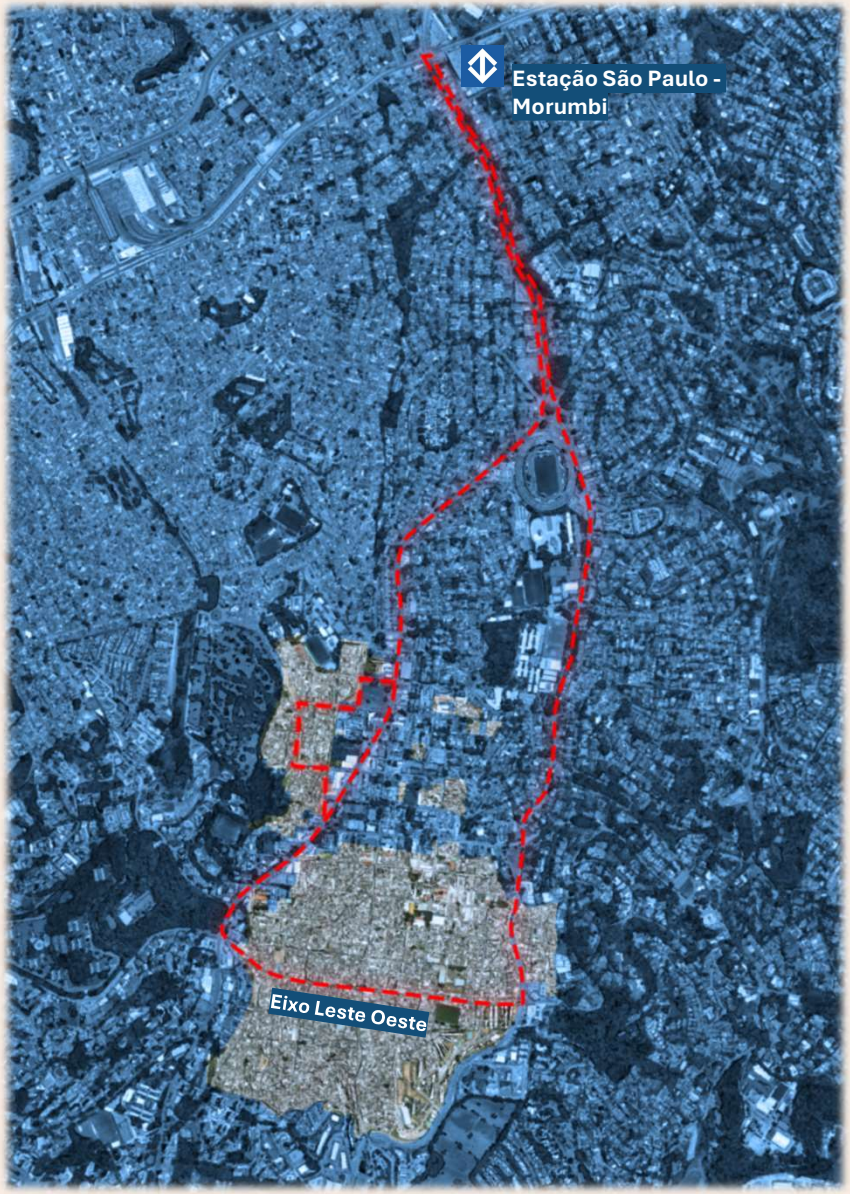
Raízes

Complexo Paraisópolis

Rota circular:

- *Prolongamento Av. Hebe Camargo*
- *Canalização córrego Colombo (fase 1 – em andamento)*
- *Eixo Leste-Oeste*

4,42km – aprox. **15 min.**



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Habitação

Visa a produção de moradias dignas, garantindo que as famílias que estejam recebendo aluguel social ou que estejam em área de risco tenham acesso a condições de habitação adequadas.

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

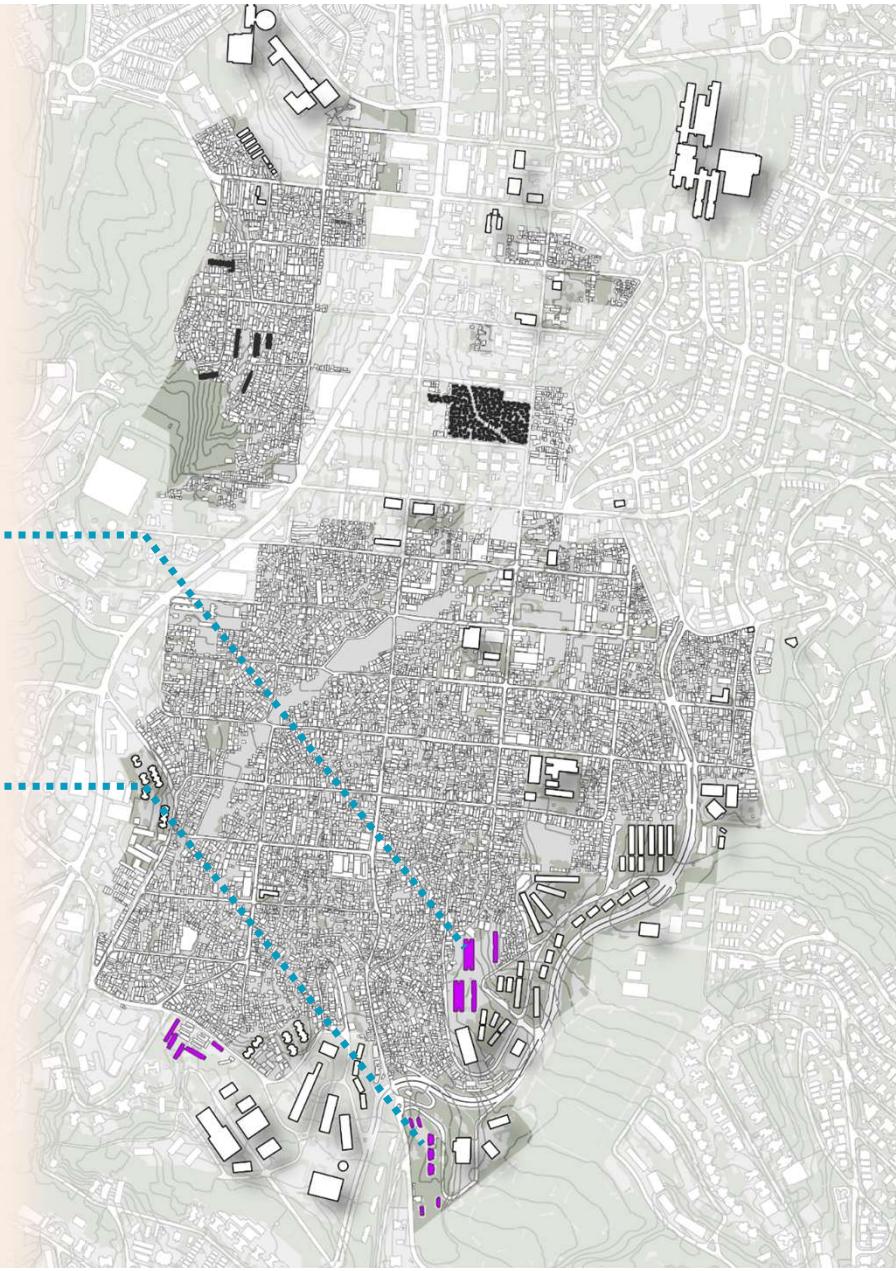
EM ANDAMENTO

Conjunto Habitacional Sanfona

399 Uhs | Obra paralisada

Vila Andrade E

413 Uhs | Em andamento



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

PROPOSTO

Córrego Colombo Fase 2 (HIS)

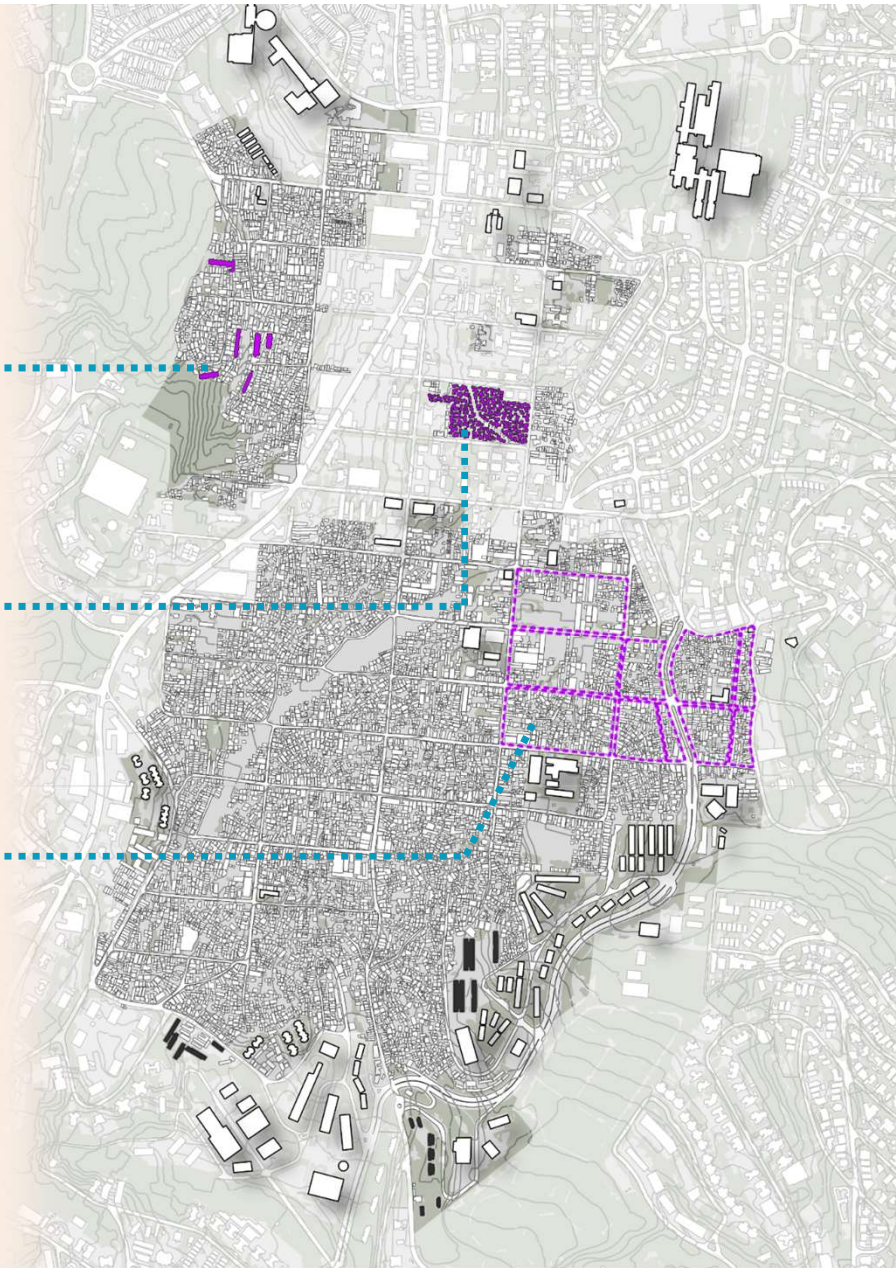
SEHAB

HIS Porto Seguro

400 UHs
Projeto em desenvolvimento

Novo Bairro Centro-Brejo

Projeto desenvolvido por *Drucker Arquitetura* e *Boldarini Arquitetos Associados*



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Equipamentos

Foca na implantação de infraestrutura essencial, como unidades de saúde, empreendedorismo e centros de cultura e esporte, fortalecendo o acesso a serviços fundamentais para a qualidade de vida local.

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Corrego Colombo (fase 2)

Responsável: SEHAB

Casa Hans Broos

Responsável: SMC

Pavilhões Multiuso

Responsável: SMUL / SP Urbanismo

Polo de Saúde

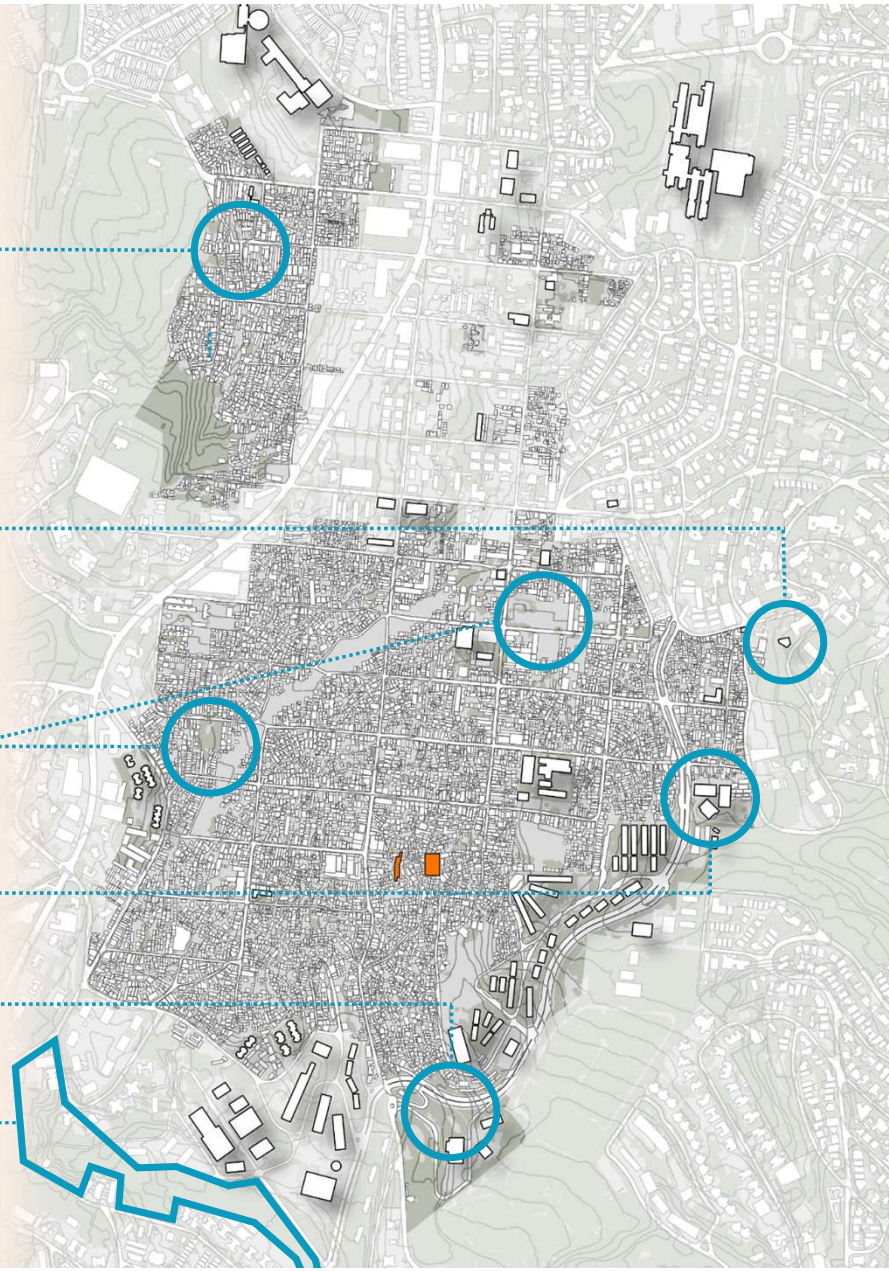
Responsável: SMS

Atendimento à Mulher

Responsável: Sub Campo Limpo

Parque Itapaiúna

Responsável: SVMA



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Casa Hans Broos

Responsável: SMC

Proposta de reforma e readequação de usos da residência projetada pelo arquiteto Hans Broos, que serviu como sua casa e escritório.

- Residência artística para jovens do Complexo Paraisópolis
- *Escola de arte e cultura*
- *Galeria expositiva*
- *Possibilidade de construção de anexo para comportar novos programas*
- *Usos complementares (café; restaurante)*
- *Programa de visitação*

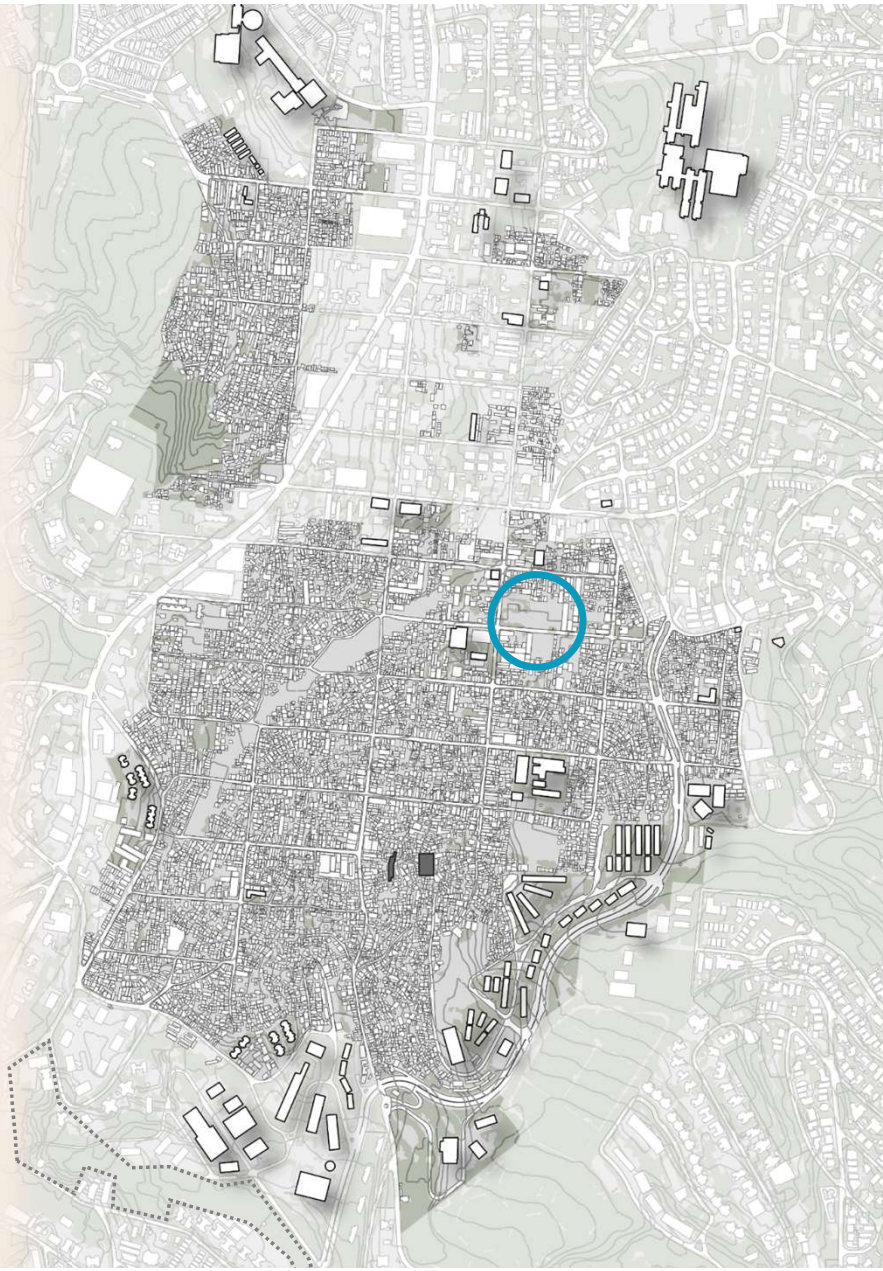
CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Pavilhão Multiuso
Pavilhão Paraisópolis 01

R. Ernest Renan x R. Melchior Giola



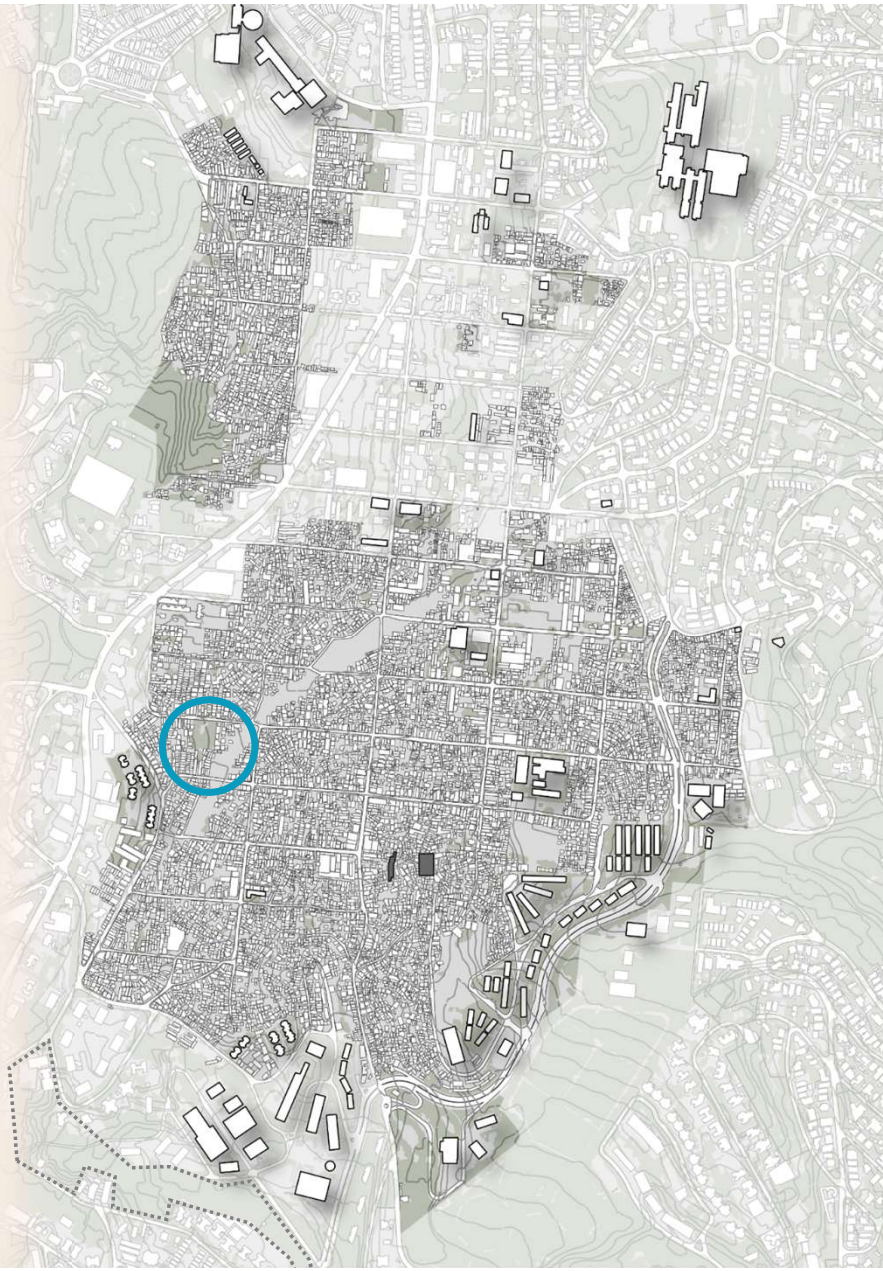
CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Pavilhão Multiuso
Pavilhão Paraisópolis 02

R. Herbert Spencer e R. Melchior Giola



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis

Meio Ambiente

Transversal aos braços anteriores visa o aumento da cobertura verde, além de projetos de sustentabilidade ambiental que visam preservar e valorizar o ecossistema local.

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

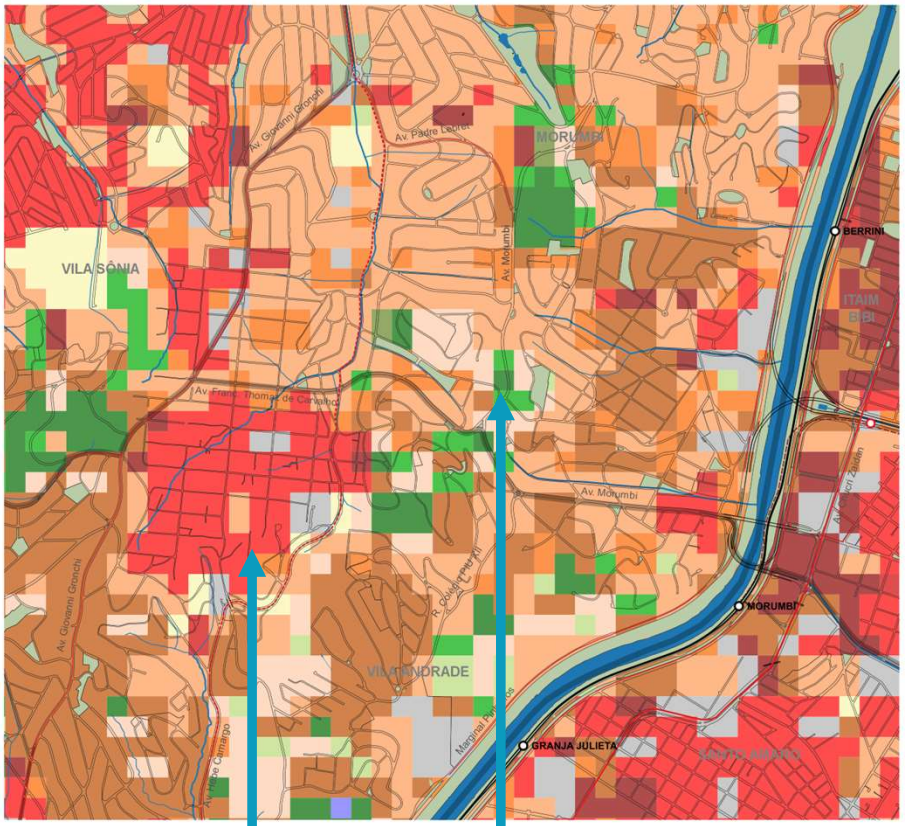
Complexo Paraisópolis

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis



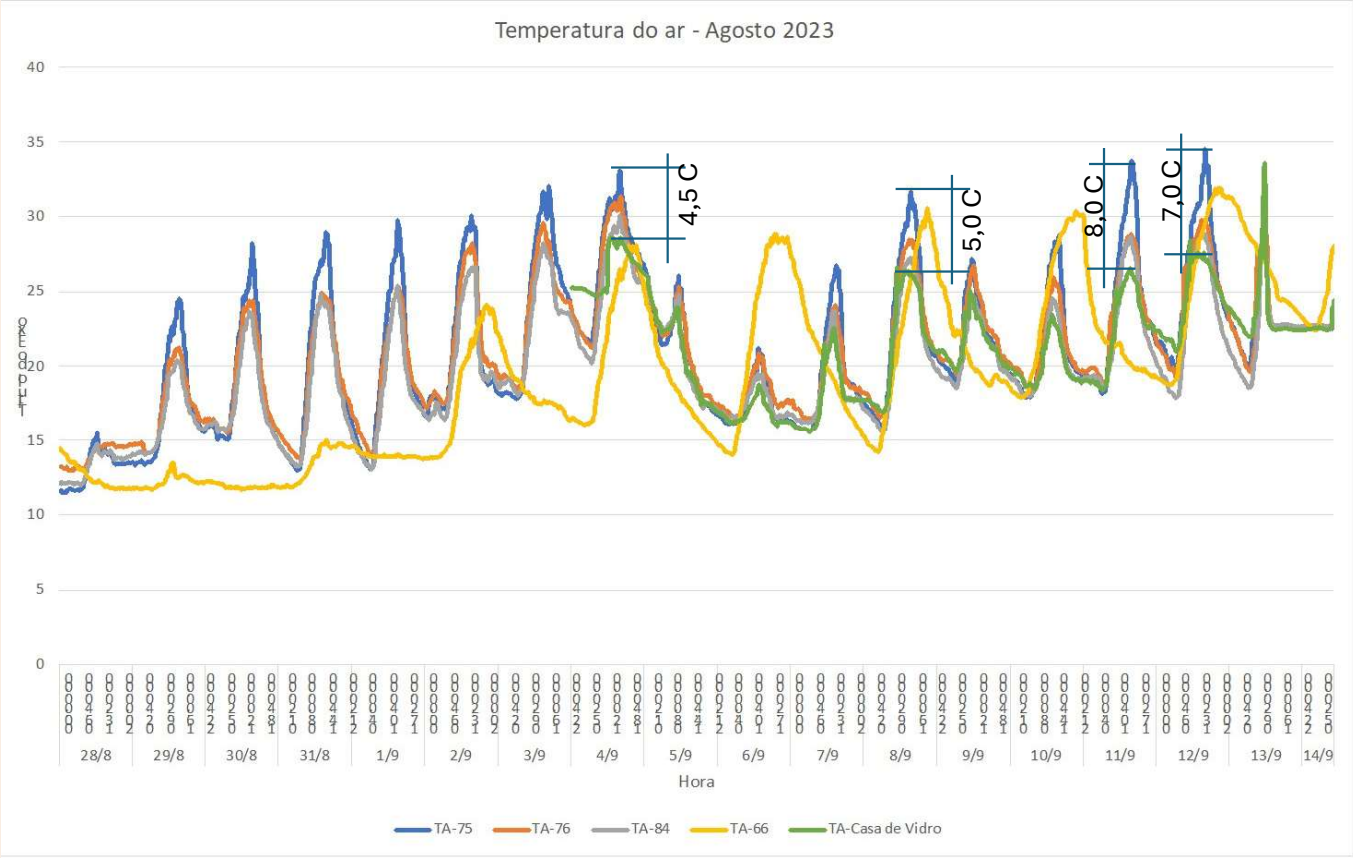
ciamclima

Diferença de 2ºC a 5ºC entre Paraisópolis e Morumbi

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes
Complexo Paraisópolis



ciamclima

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo

Raízes

Complexo Paraisópolis

Infraestrutura

Equipamentos

Habitação

- INFRAESTRUTURA
- REGULARIZAÇÃO
- CONEXÃO URBANA
- ESPORTE / LAZER
- CULTURA
- EMPREENDEDORISMO
- SAÚDE
- ÁREAS DE RISCO
- ALUGUEL SOCIAL
- MELHORIAS

- INFRAESTRUTURA VERDE
- COBERTURA VERDE
- CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SPUrbanismo