



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis_r2	
Local: Zoom.us	Data: 27.07.2023 9h00-11h15
Assunto: Urbanização parte I	Por: Andrea P.
	Folha: 1/2

Participantes: Presença assinada em lista anexada ao site.	Respons.	Prazo
DESCRIÇÃO:		
1. Leitura da ata da reunião de 29.06.2023: leitura feita por Andrea S. Sem correções apontadas.		
2. Roda de apresentação dos participantes: Tereza R./UVIS-STSCCL, Angela PróSaber, Adriana Duarte/???, Gabriel Finamore/ Ong Ação Gueto, Claudia Lara/ Núcleo Social-PECP, Maria Rayane Silva Santos (Mariê)/Obras Sociais Mosteiro São Geraldo, Sandra Garcia/ Instituto Ela, Monica Mation /C. da Amizade, Nathan Araujo APA UBSP III, Jessica APA UBSP II, Marisa Marques/ supervisora Social CDHU-Projeto Viver Melhor-Paraisópolis, Keila Técnica social , Hely Assist social SEHAB, AndreaPS/voluntária, Betânia/UDMC, José Maria/UDMC		
3. Roteiro da Reunião vide link https://multientidades.virtual.org.br/wp-content/uploads/Roteiro-Multientidades-Urbanizacao-I.pdf		
4. Participação UBS's Paraisópolis: não houve representante das UBS's.		
5. Pauta: Urbanização I:		
<p>5.1 Programa Viver Melhor do Município de São Paulo- Núcleo Paraisópolis/CDHU: apresentado por Marisa Marques, para acessar ppt completo vide link no site https://multientidades.virtual.org.br/wp-content/uploads/Programa-Viver-Melhor-PARAIOPOLIS_vS_2-4.pdf</p> <p>O Programa é um braço da Gerência Social de Ações de Recuperação Urbana e Fomento ao Desenvolvimento local- GSARUFDL</p> <p>A finalidade é realizar pequenas reformas visando habitabilidade e salubridade dos moradores e ou revitalização de fachadas. Incluem: Revisão de Elétrica, Revisão de Hidráulica, Acessibilidade, Segurança, Telhado, Revestimento, Ventilação/Iluminação.</p> <p>Critério para imóvel elegível: 1. Área regularizada ou passível de, 2. Área domiciliar com precariedade habitacional, 3. áreas sem fatores de risco, 4. Assentamentos que atendam as condições citadas.</p> <p>Fluxo de Trabalho Técnico Social: abertura de campo (fala com lideranças), mapeamento e cadastramento de domicílios/famílias, vistoria de domicílio/ suporte social, definição dos serviços a executar, assinatura do termo de adesão pelo morador, OIS??, fiscalização e gerenciamento/ obras de melhoria/ acompanhamento social, assinatura do termo de aceite dos serviços pelo morador.</p> <p>Cômputo do Trabalho Técnico Social Paraisópolis: Edificações arroladas: 939, melhorias internas concluídas: 118, melhorias externas concluídas: 199, Registro de atendimento à população: 2280, coleta de assinatura Termo de Adesão: 201, Coleta do Termo. de Aceite: 112, Vistorias detalhadas acompanhadas; 836</p> <p>Perfil socioeconômico da população arrolada.</p> <p>Alugam casas de passagem para moradia quando necessário. Há um fiscal de obra mas a equipe social faz monitoramento para diminuir impactos pois obras geram transtornos. Para o imóvel sofrer reformas o proprietário deve morar no imóvel; quando a residência é alugada ou é comercial, recebem tratamento externo, ou seja, somente fachada.</p> <p>A área é dividida em 04 setores e o setor nº1 fica em frente ao Pavilhão Social. Paraisópolis-Setor 1 teve início de obras em dez/22 e o término deve ser em dez/23</p> <p>Mostra alguns exemplos das obras expostas em fotos de "Antes" e "Depois" das reformas. Habitações de madeira são demolidas e reconstruídas (são 20 casas, hoje estão na 4ª casa)</p> <p>Nathan pergunta como fizeram a captação do programa e Marisa comenta que bateram de porta em porta.</p>		
5.2 SEHAB: participação de Hely L M V Castro - CTS/DTS-SUL: Não estando presente representante da área de obras, Hely (DTS-área social) trouxe algumas informações desta área. Hoje Paraisópolis está nas fases 2, 3 e 4 próximas ao córrego do Antonico. Foram removidas 470 famílias, incluindo indenização ou auxílio aluguel. A Fase 1 tem início perto do "ladeirão" (R. Flavio Americo Maurano). A APA Jessica pergunta se há prazo para sair o auxílio aluguel após a área ser identificada		



Ata de Reunião do Fórum Multientidades de Paraisópolis_r2	
Local: Zoom.us	Data: 27.07.2023 9h00-11h15
Assunto: Urbanização parte I	Por: Andrea P.
	Folha: 1/2

<p>para remoção. Hely confirma e cita que se estiver identificado em outro cadastro deve-se fazer o desmembramento e assim é bem mais burocrático, com demora maior. O processo de indenização é mais rápido. Jessica fala que alguns pedem registros nas UBS's e nem sempre eles têm; Hely esclarece que pode ser qualquer comprovante de residência, luz, água, contrato de locação, entre outros.</p> <p>Há falhas de preenchimento de cadastro, como por exemplo não incluir filho no cadastro. Casos de incêndio são mais complexos; antes era na subprefeitura e não tinham ligação entre Subprefeitura e Sehab - casos de 2013/2015 perduram até hoje. Paraisópolis tem particularidades que não acontecem em outros territórios. Jessica fala sobre a espera de visitas em famílias em situação de vulnerabilidade. A Fase 2 tem prioridade de obras: 25 moradores. A fase 3: casas seladas 279 e na fase 4: 225 casas. A Fase 5 não tem traçado e tem questão de alojamento.</p> <p><u>Conselho Gestor de Urbanização:</u> há problema com representante de instituições sociais; há apenas 1 pessoa e segundo o regulamento é necessário suplente, por isso não foi publicado.</p> <p>Monica M/CA informa que o CG foi constituído em 2005 e a Casa da Amizade participou como representante de instituição (sociedade civil) desde então; agora surgiu a restrição e não pode se candidatar mais a novos pleitos por um prazo determinado. Assim como a liderança Guga Brown. A representante da sociedade civil, condomínio Vitoria Regia (Isabel A), que foi suplente, também não pode mais ser candidata por um prazo determinado. Nesta última eleição, foi eleito o Gabriel F. morador da comunidade. Aguardam notícias e publicação no D.O. O regimento fala em uma reunião a cada 2 meses..... Monica pede uma atenção especial para este assunto.</p> <p>Claudia L reforça a importância da reunião e pede mais interação entre a secretaria e as instituições.</p>		
<p>6.0 Informes:</p> <p>6.1 PECP: Claudia L fala sobre reuniões dos projetos do programa. O prédio novo tem previsão de entrega em agosto. Por enquanto a única entrada é pela Casa da Criança. A quadra poliesportiva continua em obras.</p>		
<p>6.2 CGU (Conselho Gestor de Urbanização de Paraisópolis): Betania/UDMC fala sobre certa desorganização do poder público nas eleições do CG. Os passos nas obras de Paraisópolis estão muito lentos e não parece haver interesse em Paraisópolis. Faltam moradias dignas. Sabesp e Enel: não sabem como recorrer, precisam de portas abertas para o diálogo. Há muitas mudanças de pessoal, mas precisam de avanços.</p>		
<p>6.3 Escolas em Paraisópolis: Claudia L comenta que algumas escolas municipais na comunidade passarão a ser da DRE-Butantã. Estamos em local limítrofe e a distribuição estava desigual dentro da DRE-CL, que tinha muitas unidades escolares, sendo assim, as mais próximas do perímetro pertinente por um prazo determinado serão do distrito de Butantã. Betania entende que a dificuldade de acesso vai piorar</p>		
<p>7. Próxima reunião Pauta: Meio Ambiente/Zeladoria e Urbanização parte I – complemento. Participação UBS's de Paraisópolis Local: reunião online via ZOOM.US</p>	todos	31.08.23